2022

RAPPORT ANNUEL

FOHM

Table des matières

02 Mot de la directrice et du président

04 La FOHM

06 Le conseil d'administration

08 Notre équipe

09 Les membres de la fédération

11 Vie associative

14 Notre année 2022

16 Zoom sur la campagne « Mon OSBL d'habitation, la clé contre la spéculation »

18 Nos actions

24 Nos services

28 Les 6 maisons de l'OMHM

30 Liste des membres

La FOHM
Mot de la directrice et du président

Chantal Desjardins
Directrice générale de la FOHM

Début 2022, la FOHM consultait ses membres pour connaître leurs besoins sous le thème *La pérennité, parce qu'on est là pour rester*. La Fédération pouvait ainsi se projeter dans l'action au cours des trois prochaines années. Deux des grands axes qui sont ressortis fortement de cette consultation visaient à valoriser le modèle des OSBL d'habitation et à assurer son financement. C'est d'abord dans ces deux axes que nous avons investi nos énergies au cours de l'année.

Une année de montée en force de notre réseau qui se fait de plus en plus visible aux yeux de la population. La question du logement en général, et plus particulièrement du logement pour les personnes qui ont le plus de difficulté à se loger dans un contexte d'inflation et de spéculation immobilière, a retenu l'attention médiatique tout au long de l'année. Et nous en avons fait partie, comme vous pourrez le constater en lisant le rapport d'activités.

Nous avons d'abord lancé notre campagne de panneaux balcons, « Mon OSBL d'habitation, la clé contre spéculation », qui comprenait une campagne médiatique pour faire connaître l'habitation à but non lucratif et présenter des portraits diversifiés de missions d'OSBL. Le second volet de la campagne visait une mobilisation de nos membres et du public afin d'amasser 20 000 clés, un symbole fort des besoins en logement et des demandes que nous faisons au gouvernement.

Nos prises de parole lors de conférences de presse ou sous forme de lettre ouverte ont porté sur le manque de financement qui tarde à atterrir alors que des projets sont prêts à décoller. Nous avons prouvé que ce n'est pas le milieu communautaire qui est lent à réagir, mais bien les institutions qui ralentissent le développement.

2022 était aussi l'année du premier appel de projets du Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ), dont les paramètres ne favorisent pas le développement de logements pour les personnes à plus faible revenu et permettent la réalisation de projets du secteur privé. Le nombre d'unités acceptées (41 sur 116) versus le nombre de projets déposés témoigne, entre autres, de la vigueur du milieu, mais du peu de moyens financiers investis dans ce nouveau programme.

Nous avons également été très présents auprès de nos élu.e.s peu importe le parti. La réélection du gouvernement de la CAQ et la nomination d'une nouvelle ministre n'ont pas changé les choses. Le gouvernement du Québec déçoit et continue de s'orienter vers un désengagement de l'État alors que les autres paliers de gouvernement et les partenaires de l'habitation lui indiquent qu'il rame à contre-courant. Nous allons continuer d'essayer de le convaincre que d'investir dans le logement, c'est investir dans l'avenir d'une société plus équitable, paisible et en santé

Guy Robert
Président du conseil d'administration de la FOHM

Nous croyons en notre mission, celle de rassembler et d'unir nos forces pour faire progresser le secteur et assurer sa pérennité. Et si nous l'accomplissons, c'est à cause de nos membres et employé.e.s qui sont totalement engagé.e.s. Merci à tous pour cette année 2022 !

Chantal Desjardins
Directrice générale

Guy Robert
Président

FOHM
Fédération des OSBL d'Habitation de Montréal
Bien plus que du logement !

LA FOHM
Les objectifs

Tels que définis dans les lettres patentes, les objectifs de la FOHM sont :

1. Regrouper les organismes sans but lucratif d'habitation poursuivant des fins reliées à fournir du logement social et communautaire;

2. Contribuer à la création, au développement et à la consolidation d'organismes à but non lucratif d'habitation;

3. Favoriser la mobilisation du milieu sur les questions du logement social et les pratiques des organismes à but non lucratif;

4. Agir comme porte-parole de ses membres en ce qui a trait à l'habitation sociale auprès de tous les organismes, des gouvernements provincial et fédéral et de leurs instances, des administrations publiques locales et, plus généralement, du public;

5. Développer des services pour faciliter la gestion de ces organismes;

6. Fournir du logement subventionné aux personnes défavorisées de l'île de Montréal;

7. Faciliter la prise en charge collective des locataires;

8. Promouvoir l'avancement de l'éducation et de la connaissance dans le domaine de la gestion et du développement des OSBL d'habitation;

9. Susciter, favoriser et soutenir la recherche, et proposer des voies d'études dans le domaine des pratiques des organismes d'habitation sans but lucratif;

10. La corporation ne constitue pas un établissement au sens de la Loi sur les services de santé et les services sociaux (L.R.Q., c. S-5).

LA FOHM
Déclaration de principes

Combattre les inégalités sociales en revendiquant :

- La reconnaissance du logement comme étant un droit;
- Le maintien et la bonification des programmes sociaux (ex. : rente, sécurité du revenu);
- Le maintien d'un système de santé et de services sociaux public, gratuit, accessible et universel;
- Le maintien du programme des logements sociaux avec la règle du 25 % de revenus;
- Le maintien des actifs collectifs dans le giron du domaine public et/ou communautaire;
- La revendication du maintien des programmes de suppléments au loyer dans les fins de convention;
- La socialisation des maisons de chambres;
- La prise en charge collective du milieu par les locataires via le soutien communautaire;
- Le financement et l'implantation du soutien communautaire comme préalable à la stratégie de mixité sociale, et ce dans le but d'éviter qu'une situation se transforme en problématique sociale.

S'engager à dénoncer tout règlement ou politique favorisant le « pas dans ma cour »

Travailler de concert avec l'ensemble des partenaires du milieu de l'habitation pour assurer la pérennité des programmes

LA FOHM
Le conseil d'administration

La FOHM est privilégiée de pouvoir compter sur l'expérience et les connaissances de ses onze administrateurs et administratrices chevronné.e.s, issu.e.s du mouvement de l'habitation communautaire. Le conseil a pour rôle de prendre les décisions nécessaires pour orienter la FOHM et veiller au respect de sa mission.

COMPOSITION

- 8 postes minimum, ou 9 postes maximum, réservés aux membres actifs (logement permanent)
- 1 poste minimum, ou 2 postes maximum, réservés aux membres associés (logement temporaire)
- 1 poste réservé à une personne élue par et parmi les employés de la FOHM

RÉALISATIONS

Le conseil d'administration s'est doté des comités ad hoc suivants :

o **Comité règlements généraux :** révision des règlements de régie interne

o **Comité plan d'action :** démarche de consultation des membres pour la réalisation du plan d'action triennal

o **Comité plan de visibilité** : plan de communication pour faire connaître les OSBL d'habitation et les rendre plus visibles auprès des politiciens, les journalistes et la population.

o **Comité ressources humaines et développement organisationnel :** un comité ad hoc RH issu du CA a été mis sur pied afin de réfléchir à notre avenir organisationnel. Plusieurs départs à la retraite sont à prévoir d'ici cinq ans. Il est maintenant temps d'identifier la relève et poursuivre l'amélioration de nos façons de faire. Voilà ce qui a mis la table à notre réflexion interne, qui se poursuivra en 2023.

Le conseil d'administration de la FOHM
Sont absents sur la photo: Isabelle Leduc, Manon Blanchard et François Claveau

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Président : Guy Robert, Un Toit En Ville

Vice-Présidente : Carole Lafrance, Habitations Nouvelles Avenues

Trésorière : Isabelle Leduc, Chambreclerc

Secrétaire : Alain Rioux, Les Toits de Mercier

Administratrice : Manon Blanchard, Résidences de l'Académie

Administrateur : Yves Marcotte, Rêvanous

Administratrice : Norma Drolet, Centre NAHA

Administrateur : Richard Bellerose, Habitations La Traversée

Administrateur : Marc Fortin, Maison Cross Road

Administrateur : François Claveau, Corporation Mainbourg

Administratrice employée : Nancy Larente, FOHM

7
Rencontres en 2022

LA FOHM
Notre équipe

L'ÉQUIPE DE DIRECTION
Chantal Desjardins, Directrice générale
Denis Lemyre, Directeur général adjoint

POSTES RATTACHÉS À L'ÉQUIPE DE DIRECTION
Jacinthe Boilard, Réceptionniste et adjointe administrative, Josée Ladouceur, Adjointe administrative, Jean Desmarais, Commissionnaire

L'ÉQUIPE DES COMMUNICATIONS ET DE LA VIE ASSOCIATIVE
Claire Garnier (Cheffe d'équipe) , Jeanne Barbeau, Odile Lanctôt

L'ÉQUIPE DES GESTIONNAIRES
Ewa Sawicka (Cheffe d'équipe) , Marie-Ève Normandin, Adjointe aux gestionnaires , Angélique Idiart, Luis Osorio, Daniel Valade, Johanne Dupuis, Andrès Villanueva

L'ÉQUIPE DES INTERVENANT.E.S EN SOUTIEN COMMUNAUTAIRE
Nancy Larente (Cheffe d'équipe) , Aline Bestavros, Jean-François Carrier, Consuelo Carranza , Marie-Pier Boyer, Julie Bincteux, Benoit Martel, Jennifer Chapman, Nathalie Riendeau, Sophie-Ève Tessier

L'ÉQUIPE D'ENTRETIEN ET RÉPARATIONS
Stéphane Pelletier (Chef d'équipe), Benoit Brouillet, Pedro Emilio Rodriguez, Patricio Ponce Perez, Frantz Exantus

L'ÉQUIPE DE COMPTABILITÉ
Éric Lemire (Chef d'équipe), Nora Boussadia, Claudia Domingues, Valentina Khmara, Fahima Brahimi, Marina Nazarova, Florence Papot, Roxana Vilcherres

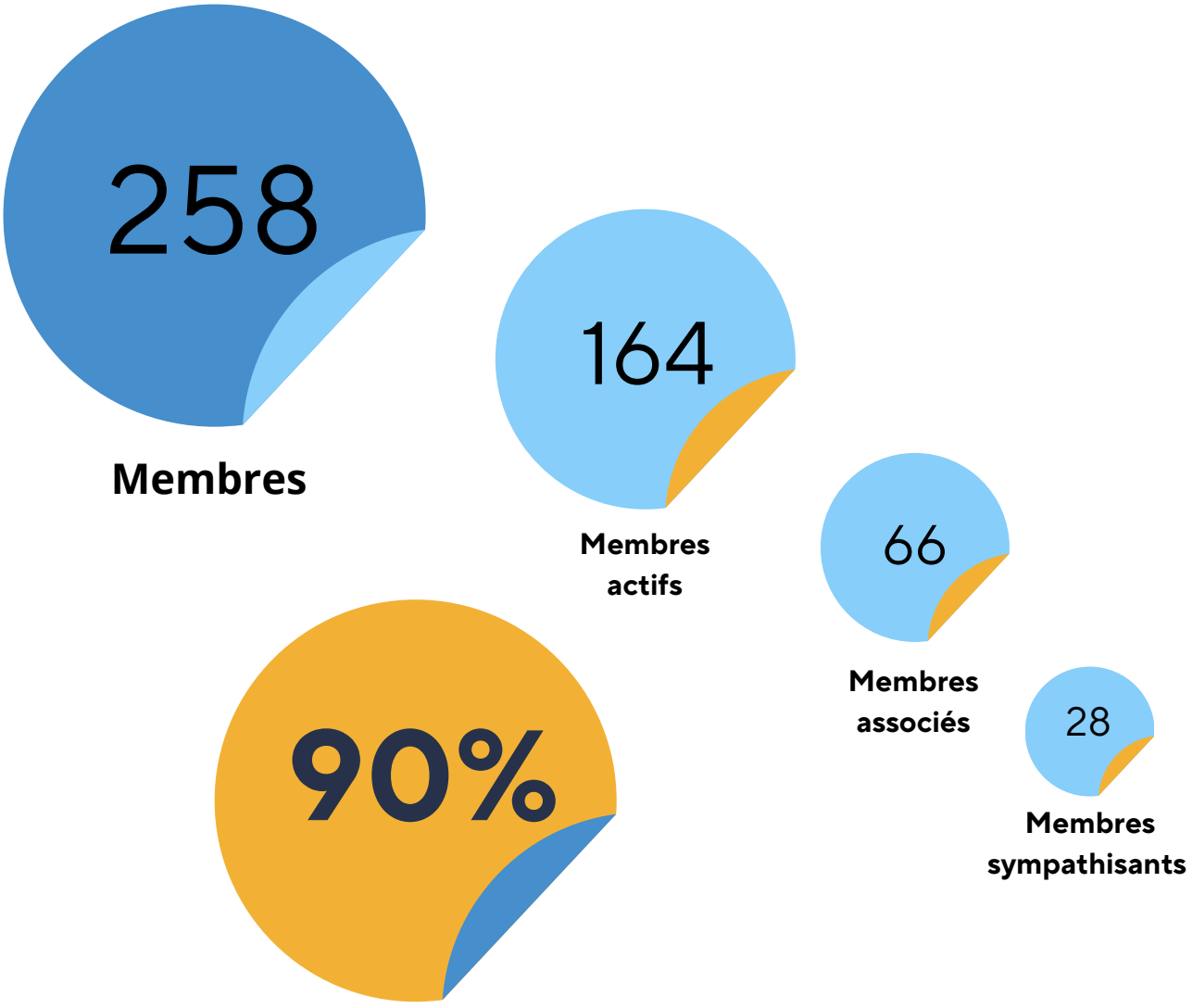
L'ÉQUIPE DU CENTRE DE SERVICES DES OSBL DE L'OUEST DU QUÉBEC
Christian Pilote (Chef d'équipe), Sarah Fleury, Adjointe administrative, Chantal Larochelle, François Nadeau, Justin Bahufite, Nathalie Desjardins , Mounir Bellesiq, Eric Tremblay

LES MEMBRES DE LA FÉDÉRATION
Répartition

Au 31 décembre 2022, la FOHM comptait 258 groupes membres, des organismes communautaires offrant du logement ou de l'hébergement, accueillant plus de 20 000 ménages. Nos membres représentent 90 % des OSBL d'habitation sur le territoire montréalais.

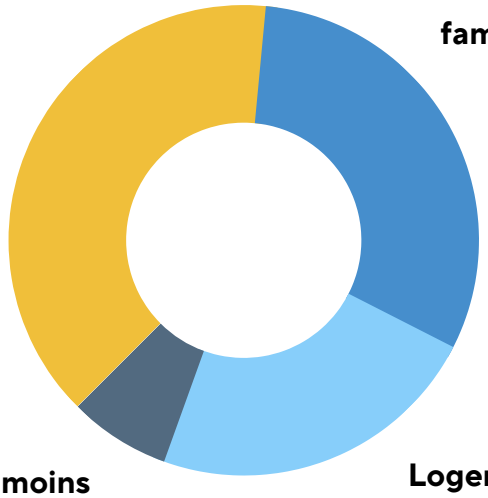
TYPES DE MEMBRES

Les membres **actifs** (logement permanent)
Les membres **associés** (logement temporaire et hébergement)
Les membres **sympathisants** (missions variées)



LES MEMBRES DE LA FÉDÉRATION
Missions

Mission des membres actifs



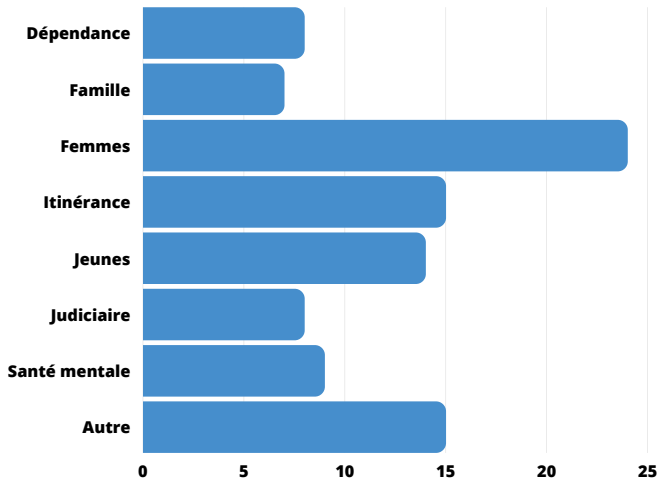
Logement pour aînés
39% des membres

Logement pour familles et personnes seules à faibles revenus
23% des membres

Mixte (logement offert dans au moins deux des précédentes catégories)
7% des membres

Logement pour personnes ayant des besoins particuliers
31% des membres

Mission des membres associés



Nos membres sympathisants

Les membres sympathisants ont des missions très variées d'insertion, de développement communautaire, de développement du logement ou de défense des droits.

21% d'entre eux offrent des services aux locataires d'OSBL d'habitation, 10% sont des groupes qui ont un projet d'habitation en démarrage.

VIE ASSOCIATIVE

Accompagnement et formations

Formations et échanges de pratiques

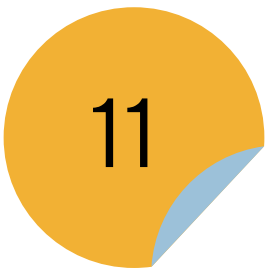
Cette année, la FOHM a développé son offre en ajoutant à sa programmation deux formations: une formation introductive au milieu des OSBL d'habitation, puis une autre sur les notions de base pour comprendre et lire les états financiers d'un organisme fournisseur de logements. Cette dernière, créée à l'intention des administrateurs et des administratrices , des directions et des intervenant.e.s qui accompagnent les conseils d'administration a été fort appréciée par les personnes participantes.

Accompagnement

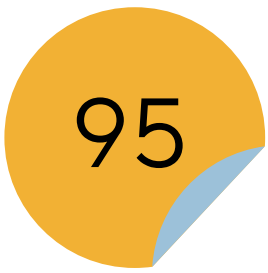
Le rôle de la Fédération est aussi d'accompagner les membres et de les soutenir dans leurs diverses difficultés qui peuvent se situer à plusieurs niveaux. En 2022, la FOHM a accompagné de manière personnalisée 13 organismes membres pour actualiser leur certificat de conformité, les soutenir dans des enjeux de gouvernance par des formations et/ou des révisions de documents, réaliser un diagnostic organisationnel, ou encore par des sondages sur les besoins des locataires.

Parmi les membres accompagnés, nous avons également eu deux mandats spéciaux de mise en tutelle ordonnés par la ministre de l'Habitation pour des organismes en difficulté. Ces dossiers sont travaillés en étroite collaboration avec la Société d'habitation du Québec (SHQ).

Formations	Nombre de personnes présentes	Nombre d'OSBL-H présents
Espace intervenants : maisons de chambres	16	11
Rôles et responsabilités du CA	11	5
Psychologie et soutien communautaire	23	15
Financer vos rénovations	9	6
Introduction au milieu des OSBL d'habitation	5	3
Gestion locative 1	14	11
RPA ou pas ?	9	7
Démystifier les états financiers d'un OSBL d'habitation	10	8
Gestion locative 2	13	10
Espace DG	13	12
Gestion locative 3	13	7



Formations et moments d'échanges organisés cette année



OSBL-H membres ont participé aux activités

Personnes ont assisté à nos activités

VIE ASSOCIATIVE
Communications

Grosse année pour les communications !
Cette année en était une de représentation politique, de collaborations et de visibilité médiatique.

Des infolettres

En 2022, la FOHM a produit 8 éditions régulières du *FOHM'Voir*, notre bulletin mensuel regroupant toutes les informations pertinentes pour les OSBL d'habitation. À cela s'ajoute notre infolettre de formations, le *FOHM'Former*, la promotion de nos diverses activités, ainsi que des communiqués à propos des enjeux centraux comme notre campagne « Mon OSBL d'habitation, la clé contre la spéculation ». En tout donc, on compte 14 communications via nos infolettres.

14

Infolettres

« Parce qu'on est là pour rester »

En 2022, nous avons réalisé une vidéo « Parce qu'on est là pour rester ». Depuis 40 ans, l'habitation communautaire au Québec représente une alternative au marché privé. La FOHM a voulu souligner le travail de ses membres en réalisant une série d'entrevues avec des gens engagés depuis de nombreuses années dans le développement du parc d'OSBL d'habitation de Montréal. Cela témoigne de la détermination de ces gens qui ont contribué à forger le patrimoine collectif que représentent ces quelque 20 000 logements à l'abri de la spéculation immobilière.

NOTRE ANNÉE

MARS
Consultation **plan triennal**
30 groupes mobilisés, un plan complet pour nous guider jusqu'en 2024:
«Parce qu'on est là pour rester!»

Début du projet «**Bien chez soi**» pour lutter contre l'intimidation
Voir p. 21

Réalisation du film «Parce qu'on est là pour rester !» *Voir p. 13*

AVRIL
Participation au Blitz du RQOH
Voir p. 19

AOÛT
Lancement de la campagne «Mon OSBL d'habitation, la clé contre la spéculation»
Voir p. 16

2022

OCTOBRE
Conférence de presse pour le financement des OSBL d'habitation
Voir p. 17

Poursuite de la collecte de clés

Début du projet pour un service régional de fiducie volontaire
Voir p. 21

NOVEMBRE
Campagne pour un taux de taxation différencié

SEPTEMBRE
Colloque du RQOH
Voir p. 19

à suivre en 2023...

Zoom sur la campagne « Mon OSBL

La consultation des membres pour élaborer le plan d'action 2022-2024 avait fourni un mandat clair à l'équipe de la fédération : rendre plus visibles les OSBL d'habitation et la pertinence de notre modèle. Soutenu par la firme de communications Bête Féroce, nous avons entrepris une grande campagne de visibilité entamée dès l'été 2022 avec une lettre ouverte publiée dans *La Presse* le 22 juin sous le titre *Habiter autrement les villes*. Puis, sous le slogan « Mon OSBL d'habitation, la clé contre la spéculation ! », nos membres se sont emparés de près de 350 bannières qui ornent les balcons des OSBL d'habitation de Montréal à travers la ville. En complément de cette action de visibilité, nous avons produit des documents en vue des élections provinciales pour faire connaître le modèle des OSBL d'habitation, comme des fiches explicatives et quatre portraits d'organismes membres.

Ces portraits ont donné lieu à plusieurs articles et entrevues. De plus, la FOHM a participé au balado *Un toit pour nous,* produit par l'Observatoire des tout-petits, diffusé sur Ohdio (Radio-Canada). Mais notre grande action de visibilité a été la conférence de presse du 21 septembre 2022. La conférence s'est tenue sur un terrain vacant du quartier Rosemont, terrain sur lequel doivent être érigés 96 logements par les Habitations Communautaires Loggia, dont la majorité serait destinée aux familles, mais dont la construction est indéfiniment retardée faute de fonds suffisants dans AccèsLogis.

d'habitation la clé contre la spéculation »

Conférence de presse pour dénoncer le manque de financement pour la construction de logements

Lors de cette conférence, ont défilé au micro Catherine Boucher (directrice des Habitations Communautaires Loggia), Alain Rioux (directeur des Toits de Mercier) et Chantal Desjardins (directrice de la FOHM) pour dénoncer les effets concrets du sous-financement d'AccèsLogis par le gouvernement du Québec. En effet, le terrain destiné aux Habitation Communautaires Loggia est encore disponible, mais les Toits de Mercier ont quant à eux vu le terrain sur lequel devaient être construits 78 logements communautaires pour aînés leur échapper, faute d'unités dans AccèsLogis. Le site est passé aux mains du privé.

La couverture médiatique a dépassé nos attentes, et la FOHM et ses porte-paroles ont pu présenter jusqu'au micro de RDI les enjeux du logement social et communautaire.

La FOHM a depuis entamé la deuxième phase de sa campagne : une collecte de clés inutilisées. L'ensemble des membres de la fédération ainsi que tous nos partenaires se sont mobilisés pour récolter un minimum de 20 000 clés. Celles-ci représentent les 20 000 logements qui devraient minimalement être réalisés dans les quatre prochaines années afin de commencer à endiguer la crise du logement. Grâce à une mobilisation hors pair des membres, des points de collecte grand public ont été implantés un peu partout dans les arrondissements montréalais. Des actions sont à suivre en 2023 !

NOS ACTIONS
Représentations politiques

Municipal

Nous avons eu le plaisir de rencontrer M. Benoit Dorais, responsable du dossier de l'habitation à la Ville de Montréal, à deux reprises au cours de l'année. Nous avons pu, entre autres, aborder avec lui le souhait d'obtenir un taux de taxation différencié pour les OSBL d'habitation, la survie des maisons de chambres ainsi que nos préoccupations quant à la disparition d'AccèsLogis.

Provincial

En début d'année, nous rencontrions Andrés Fontecilla, porte-parole en habitation pour Québec Solidaire, pour lui faire part de nos inquiétudes quant aux déficiences du PHAQ pour répondre aux besoins des ménages à faible revenu, et à la disparition d'AccèsLogis. Nouvellement élu dans la circonscription de Camille-Laurin, monsieur Paul St-Pierre-Plamondon a généreusement accepté de nous rencontrer dans son bureau non encore aménagé. Nous avons pu l'entretenir des enjeux en habitation et de la crise du logement.

Fédéral

Sur la scène fédérale, la FOHM a été invitée, avec quelques partenaires, à rencontrer Steven Guilbeault, député de Laurier-Ste-Marie et Soraya Martinez Ferrada, députée d'Hochelaga et Secrétaire parlementaire du ministre du Logement et de la Diversité et de l'Inclusion, afin de discuter des enjeux en habitation et des nouveaux investissements du gouvernement fédéral.

Rencontre avec Benoit Dorais

Rencontre avec Paul St-Pierre Plamondon

NOS ACTIONS
Activités nationales

Blitz du RQOH

En mai, la FOHM participait au Blitz de l'habitation communautaire organisé par notre réseau (RQOH). Tous les deux ans, le Blitz a pour but d'aller à la rencontre des élu.e.s, à l'Assemblée nationale, afin de les sensibiliser aux nombreux enjeux et aux besoins des personnes à faible ou modeste revenu. Une cinquantaine d'acteurs de toutes les régions du Québec avaient pour mission de porter, à Québec, huit propositions dont la demande de voter un projet de loi empêchant la vente d'OSBL d'habitation, ayant reçu des fonds publics, à des intérêts privés. Notre demande a été entendue puisque, quelques semaines plus tard, l'Assemblée adoptait le projet de Loi 37.

Colloque du réseau – RQOH

La FOHM a aussi participé à l'organisation du 8e colloque du Réseau québécois des OSBL d'habitation « Parce que l'avenir nous habite » qui se tenait, à Montréal, les 13 et 14 septembre dernier. Plus de 300 personnes de partout au Québec, en plus d'invités du milieu politique et des partenaires, ont pu se rencontrer et assister à plusieurs ateliers et formations. La FOHM s'est impliquée en réalisant deux ateliers : « Le PHAQ : une première évaluation » et « L'intersectionnalité entre l'habitation et le réseau de la santé : embouteillage ou fluidité ? ». Les organisateurs du colloque avaient également saisi l'occasion pour tenir un débat électoral sur le logement puisque nous étions en pleine campagne électorale provinciale. Des candidats des principaux partis ont pu y participer pour livrer leurs orientations et engagements en matière d'habitation. Dans le cadre de ce même évènement, nous avons également participé au Salon de l'habitation communautaire.

Blitz du RQOH

NOS ACTIONS
Concertation régionale

CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal

Comité régional sur le soutien communautaire en logement social

Deux rencontres du Comité régional sur le soutien communautaire ont été organisées en 2022 par le CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal. Il a notamment été question de la nouvelle mouture du Cadre de référence sur le soutien communautaire en logement social et les sommes allouées en itinérance.

Comités sur l'itinérance

La FOHM participe aux discussions sur les enjeux en lien avec l'itinérance. Plusieurs comités ont été pilotés par le CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal. Avec la mise en œuvre du Plan d'action interministériel en itinéraire et l'injection d'une somme de 280 M$ sur cinq ans, il y avait beaucoup d'enveloppes budgétaires à distribuer dans un temps record. La FOHM s'est d'ailleurs adressée par lettre au ministre délégué à la Santé et aux services sociaux, monsieur Lionel Carmant, afin de soulever le manque de respect des pratiques en soutien communautaire ainsi que le temps très limité dont disposent les organismes pour déposer des projets.

Ville de Montréal

Comité Opération du 1er juillet

Comité piloté par l'Office municipal d'habitation de Montréal et la Ville de Montréal, il réunit l'ensemble des partenaires en habitation afin de trouver des solutions et de faciliter la recherche de logements en amont et en aval du 1er juillet. En 2022, la FOHM a participé à 5 rencontres.

Forum sur la fiscalité

Le 7 novembre, la FOHM a participé au Forum sur la fiscalité de la Ville de Montréal pour réfléchir avec plusieurs partenaires à une fiscalité équitable et pouvant répondre aux grands défis budgétaires de la ville.

NOS ACTIONS
Nouveaux projets

Un projet pilote contre l'intimidation pour être *Bien chez soi*

La FOHM a reçu une subvention du ministère de la Famille pour lutter contre l'intimidation dans les OSBL d'habitation, particulièrement où il y a des locataires très fragilisés et exposés à des abus. Ce projet-pilote est réalisé en collaboration avec deux postes de police de quartier, le CIUSSS et plusieurs locataires. Il pourra être déployé dans d'autres quartiers.

Fiducie volontaire régionale

Depuis plusieurs années le milieu de l'habitation a identifié le besoin d'avoir une fiducie volontaire régionale et universellement accessible pour répondre aux besoins des personnes en situation d'itinérance ou à risque de le devenir. Croyant à ce projet, la FOHM et l'Accueil Bonneau ont uni leur force et leur expertise afin de concevoir et développer un projet. Financé par le CIUSSS-du-Centre-sud-de-l'Ile-de-Montréal, ce projet se déploiera sur quatre ans en s'adjoignant la collaboration de plusieurs partenaires.

La FOHM et l'Accueil Bonneau: un nouveau partenariat!

NOS ACTIONS
Et aussi...

Réseau québécois des OSBL d'Habitation (RQOH)

Le RQOH, c'est la réunion de 8 fédérations régionales à laquelle nous participons à plusieurs niveaux et dans divers comités. En plus de siéger au conseil d'administration et au comité exécutif, la FOHM fait partie de plusieurs comités dont: finances et audits, ressources humaines, assurances, réseau ressources formation, réseau ressources communication et le réseau ressources aînés. Nous sommes également partenaires dans la réalisation de formations, telles que le beau projet de création d'une formation sur le soutien communautaire qui verra le jour en 2023.

Société d'habitation du Québec

Nous avons rencontré le nouveau PDG de la SHQ, M. Claude Foster. Nouvellement arrivé en poste, M. Foster a su nous communiquer son enthousiasme face aux défis à relever et son souhait de soutenir le développement du milieu de l'habitation sociale et communautaire.

Table Habiter Ville-Marie

Nous participons aux rencontres de la Table Habiter Ville-Marie. Au programme : les projets de développement dans le Centre-Sud de Montréal, et les besoins en logement. En 2022, nous avons participé à 5 rencontres de cette instance.

FRAPRU

Membre du FRAPRU, la FOHM a participé en février à la manifestation organisée à Montréal, et participe aux rencontres des groupes de Montréal (5 rencontres en 2022).

Communauté Métropolitaine de Montréal

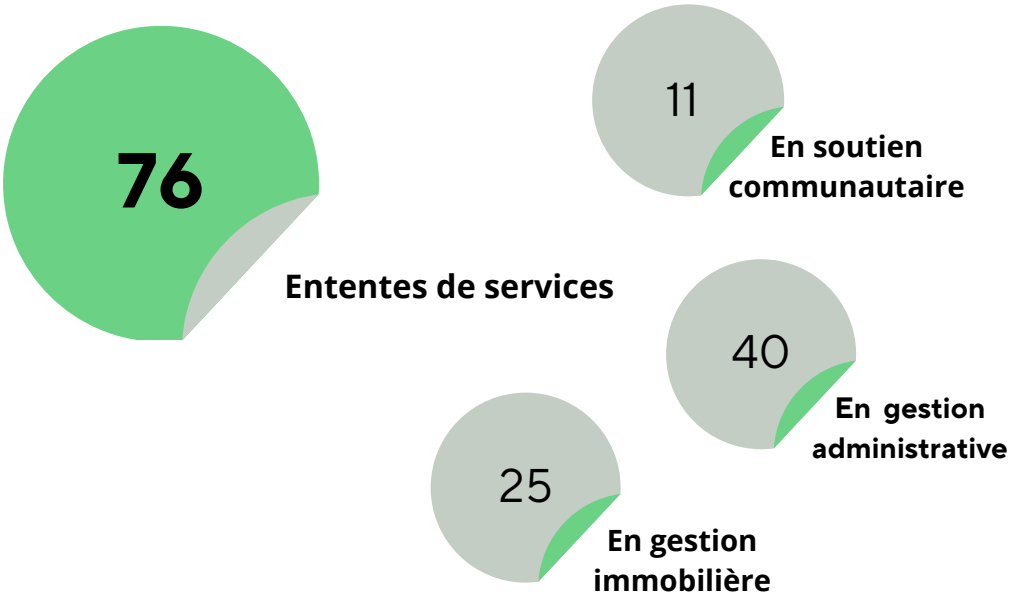
La FOHM a produit un mémoire dans le cadre de la consultation sur le premier projet de Politique métropolitaine d'habitation. Nous avons émis 17 recommandations permettant, entre autres, de faire avancer le développement et le maintien d'un plus grand nombre de logements à but non lucratif qui répond réellement aux besoins de la population.

Les Habitations Rêvanous

NOS SERVICES
Les services de la FOHM

Afin de soutenir les OSBL d'habitation dans leur développement le FOHM a mis sur pied des services complémentaires à sa mission fédérative

45 organismes ont fait appel à la FOHM en gestion administrative, immobilière et sociale. Ces 45 organismes totalisent 2103 unités de logement. Ces services sont répartis de la manière suivante (plus d'un service peut être offert à un OSBL).



Un Toit en Ville

NOS SERVICES
Le Centre de services

Depuis 14 ans, le Centre de Services (CS) de l'Ouest du Québec soutient les OSBL-H de son territoire avec l'agrément de la SHQ. Il dessert les régions de Montréal, de la Montérégie, de l'Abitibi-Témiscamingue, de Lanaudière, des Laurentides, de Laval et de l'Outaouais. L'offre de services s'adresse d'abord aux corporations financées avec le Programme sans but lucratif privé (PSBLP), mais aussi aux organismes soutenus par les autres programmes de financement.

Pour les OSBL-H financés par le PSBLP, le Centre de services a :

Soutenu 42 organismes pour la réalisation de travaux et d'expertise, totalisant 1 885 000 $ en projets réalisés;

Inspecté 19 organismes représentant 34 immeubles et 465 logements;

Demandé 5 062 225 $ pour les organismes dans le cadre du budget de Rénovation et améliorations majeures (RAM), et la SHQ a attribué une somme de 3 111 884 $

Pour les OSBL-H financés par d'autres programmes, le Centre de Services a :

Soutenu 8 organismes pour la réalisation de travaux et d'expertise, totalisant 2 680 000 $ en projets réalisés;

Inspecté 26 organismes, représentant 39 immeubles et 736 logements.

Logements inspectés

Immeubles inspectés

OSBL-H soutenus dans leurs travaux

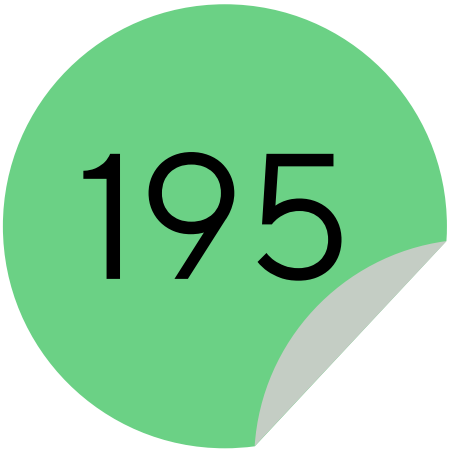
NOS SERVICES
Le programme Sekoia

Un programme sur-mesure pour les OSBL d'habitation !

En 2022, **731 OSBL d'habitation** à travers le Québec ont renouvelés leur adhésion au programme SEKOIA, pour un volume de prime de plus de 11M$. Derrière ces renouvellements, ce sont plus de **27 000 logements** qui composent un parc immobilier de plus de **4,7 milliards de dollars**.

À Montréal ce sont **195 OSBL d'habitation** qui adhérent au programme pour **4,5M$ de primes**. De tels chiffres soulignent la pertinence du programme SEKOIA, et sa capacité à répondre au mieux aux réalités diversifiées des OSBL d'habitation.

Pensé par les OSBL-H et administré via notre regroupement national, le RQOH, le programme est **orienté par un comité** de représentants des fédérations d'OSBL d'habitation. Celui-ci veille à ce que le programme réponde au mieux aux besoins des OSBL d'habitation : assurance responsabilités des administrateurs, assurance responsabilités professionnelles sont autant de développements du programme porté par le comité, ainsi que le travail annuel de négociation pour obtenir les **taux d'augmentation des primes d'assurance les plus faibles possibles** dans un contexte international d'envol des prix des assurances.



C'est le nombre de membres de la FOHM qui adhèrent au programme d'assurance SEKOIA

Les Habitations Nouvelles Avenues

LES 6 MAISONS DE L'OMHM

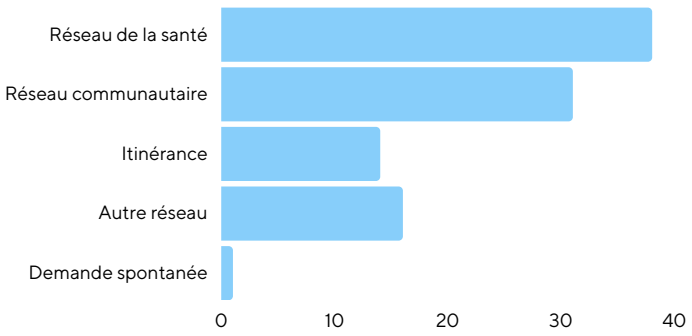
Depuis plus de trente ans, la FOHM gère six immeubles de type maisons de chambres de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM).

Les demandeurs

La durée d'attente pour une chambre ou un studio est en moyenne de **2 ans ½.**

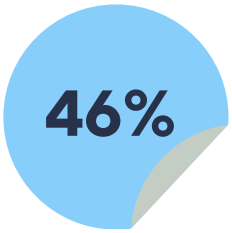
Au 31 décembre 2022, nous comptions **232 demandes actives** de personnes souhaitant obtenir une unité de logement.

Provenance des demandes



Les locataires

Les locataires des 6 maisons sont majoritairement des hommes (82%). La moyenne d'âge est de 55 ans.

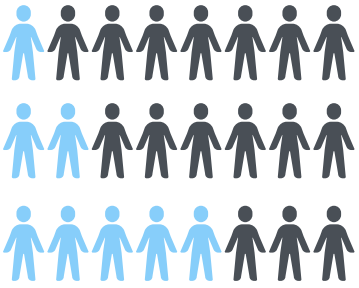


C'est la part des locataires qui résident dans les 6 maisons depuis plus de 5 ans

Les logements

Les 6 immeubles abritent 62 chambres et 133 studios. En 2022, 55 des 195 logements ont fait l'objet de rénovations, pour un budget de 163 750$

L'équipe



1 coordonnatrice

2 intervenant.e.s en soutien communautaire

5 préposé.e.s à l'entretien

Les activités des 6 maisons en 2022

Les six maisons, en plus d'être un lieu d'hébergement sont aussi un milieu de vie. Des activités sociales et culturelles s'y sont déroulées une fois de plus cette année, telles que des fêtes de Noël, des barbecues estivaux, des soupers communautaires, des activités de bingo, de cuisine et de verdissement des espaces communs.

Toutes ces activités se font dans le cadre du soutien communautaire en logement social. En juillet 2022, cette mobilisation a permis le verdissement de la cour de la maison de chambre Cartier, en collaboration avec l'éco-quartier.

Le verdissement de la Maison Cartier

LISTE DES MEMBRES

NOS MEMBRES ACTIFS

Au 31 décembre 2022

L'abri de pointe Saint-Charles - ACHIM — Action-réinsertion/le sac à dos — Les appartements du Vieux-Port — Association canadienne slave de Montréal — Association iris — Association logement amitié inc. - Association pour la réappropriation des milieux urbains (ARMU) — Auberge communautaire du sud-ouest — L'avenue hébergement communautaire — Le bel âge de Mercier — Brind'elles — Les brises de Lachine inc. - Cegecom — (centre de gestion communautaire du sud-ouest) — Centre communautaire Saint-Antoine 50+ — Centre des ainés de l'Asie du Sud-est (CAASE) — Centre uni de la communauté chinoise de Montréal — Centre Yee Kang - Chambreclerc - Chambrenfleur — Chemin de la côte — Chez soi NDG — Chez-nous des artistes — Citadelle St-Ambroise — La cité de Sion — Cité des bâtisseurs de Pointe-Saint-Charles — Cité des retraités de Notre-Dame du foyer — Communauté thérapeutique la chrysalide inc. - Corporation d'habitation porte jaune — Corporation maison Lucien L'allier — Demeures Sainte-Croix 1 - Demeures Sainte-Croix 2 - Demeures Sainte-Croix 3 — Entraide Saint[1]Michel — Espace la traversée — Éveil de pointe Saint-Charles — Fondation habitation Marcel-Roy — Fondation Sérénitas pour la coop. Mutuelle — Fondations du quartier — Foyer catholique chinois 1 — Foyer catholique chinois 2 — Foyer hongrois — Foyer portugais Santa Cruz — Gérer son quartier — Gestion des trois pignons — Le grand âge — Groupe entraide Lachine — Habitation communautaire de la banlieue ouest — Habitation communautaire de Lachine — Habitation communautaire hellénique de Montréal — Habitation logique regain de vie inc. - Les habitations à ciel ouvert — Les habitations adaptées et accessibles TANGO — Habitations Alexandra — Les habitations communautaires de Côte-des-Neiges — Habitations communautaires de la Shapem — Les habitations communautaires de Verdun — Habitations communautaires Entre-deux-Âges — Les habitations communautaires Loggia — Habitations communautaires logique — Habitations communautaires Mainbourg — Les habitations communautaires NDG — Habitations communautaires St -Paul-Émard — Habitations coup d'œil — Les habitations d'Aragon Jogues — Habitations de la faq — Pierre-Bernard — Les habitations du réseau de l'académie — Les habitations habitoeil Rosemont — Les habitations Hélène Desportes — Habitations le Russell sur le parc — Les habitations les boulevards de Montréal-Nord — Habitations les deux âges — Habitations les II volets — Habitations les trinitaires — Habitations loge-accès — Habitations loggia-pélican — Les habitations Negcomburdy inc. - Habitations nouvelles avenues 1-2-3 — Les Habitations Oasis pointe Saint-Charles — Habitations populaires de la Shapem — Habitations populaires de Parc-Extension (Hapopex) — Habitations Germaine Cousin — Habitations Sainte-Marie inc. - Les habitations Sherwin — Habitations solidaires de la Shapem — Habitations Terrasse Saint-Michel — Habitations universellement accessibles — Habitations : l'école des sages — Havico mn — Hébergement humano — hébergement jeunesse — Le tournant — L'île des amis — Inter-loge — Les jardins d'Eugénie — Logement communautaire chinois 1 — Logement communautaire chinois 2 — Logement communautaire Lasalle — Logements communautaires et solidaires grand (l. C.S.G.) — Les loges du Mile-End - Logipal — Logis 12 + — Logis phare — Ma chambre inc. - Ma maison mon toit — Maison Aurélie-Cadotte — Maison CACI — Maison claire Ménard — Maison des ainés Hochelaga-Maisonneuve — Maison des beaux jours — Maison des sourds — Maison l'éclaircie de Montréal — Maison st-Dominique — Maisons Adrianna — Mission Old Brewery - Montréal Chinese community housing - Passerelle — La porte de l'amitié — La porte d'or des îles — Projets autochtones du Québec (PAQ) — Projet habitation communautaire — Prologe immobilier — Quartier des générations — Reflet de pointe Saint-Charles 1-2-3 — Regroupement service intégrés propulsion — Réseau habitation femme — Résidence Alexis Nihon — Résidence bienvenue — Résidence des pionniers du téléphone d'Amérique — Résidence des pionniers du téléphone de Montréal — Résidence habitoeil Montréal — Résidence Norma Mc Alister — Résidence Rosalie - Résidences Anatole-carignan — Résidences b'nai brith house inc. - Résidences communautaires Ahuntsic — Résidences Hochelaga-Aird inc. - Résidences oméga — Ressource habitation de l'ouest - Rêvanous — Le Saint-Patrick - SOCAM — Société d'habitation 55 et 65 de la rue Jeanne Mance — Société d'habitation Allegro — Société d'habitation chambrelle — Société d'habitation communautaire logique — Société d'habitation populaire de Montréal (Shapem) — Société d'habitation sans barrière — Société d'habitation village Jeanne-Mance de Montréal inc. - Sous le toit de Pal — Studios Ville-Marie — Les toits de mercier — Un toit en ville — Un toit pour tous — Une place pour rester - UNIA — Villa Beaurepaire — Villa exprès pour toi — Villa Raimbault

LISTE DES MEMBRES

NOS MEMBRES ASSOCIÉS

Au 31 décembre 2022

L'abri d'espoir — l'armée du salut — Auberge Madeleine — Auberge Shalom pour femmes — Bureau de consultation jeunesse — Carrefour d'alimentation & de partage st-Barnabé inc. - Carrefour familial Hochelaga-maison oxygène de Montréal — Centre communautaire petite-côte — Centre l'autre maison inc. - Centre Marc -Vanier inc. - Centre NAHA — La chrysalide — Co-gîte intégration — Corporation maison Charlemagne — La dauphinelle - Vilavie — En marge 12-17 — Escale famille le triolet — Escale pour elle — Fondation des aveugles du Québec — Les habitations communautaires portage — Les habitations communautaires portage II — Habitations communautaires vie urbaine — Héberjeune de Parc-Extension — Logement James Turner — Logis rose virginie — Logis-rap — Maison Cross roads — Maison D'Hérelle — Maison du parc — Maison du père — Maison Flora Tristan — La maison grise de Montréal — Maison jeun'aide — Maison le parcours — Maison l'exode inc. - Maison l'océane — La maison Marguerite de Mtl inc. - Maison plein cœur — Maison secours aux femmes de Montréal - Maison tangente inc. - Les maisons de l'ancre inc. - Maisons de transition de Montréal inc. - Les maisons transitionnelles 03 inc. - Méta d'âme — Mission bon accueil/résidence bon accueil — Mon toit mon quartier — Multi[1]femmes inc. - Pas de la rue - Passages — Refuge des jeunes de Montréal — Refuge pour les femmes de l'ouest de l'île — Le relais des jeunes familles — Résidence projet chance — Ressources jeunesse de Saint-Laurent — La rue des femmes — service d'hébergement Saint-Denis inc. - Service d'intégration à la collectivité inc. — Maison odyssée - Sidalys — Société Élizabeth Fry du Québec — Spectre de rue — Syndicat de copropriété communauté Milton parc — Utopie créatrice — Y des femmes

NOS MEMBRES SYMPATHISANTS

Au 31 décembre 2022

Accorderie de montréal-mercier-hochelaga-maisonneuve — L'accorderie de montréal-nord — L'archipel de l'avenir — ASRSQ association service de réhabilitation sociale du québec) — Atelier habitation montréal — L'autre escale — Centre d'intervention pour les enfants exposés aux violences conjugales — Le boulot vers — Centre de crise de l'ouest de l'ile/service d'intervention psycho-sociale — Centre de crise le transit — Centre de réadaptation en dépendance de Montréal — Centre des femmes de Verdun — Centre d'intervention de crise tracom —Centre toxico-stop — Le centre viomax —Comité d'action des citoyennes & citoyens de Verdun — Diogène, suivi communautaire —Énergie verte benny farm —Espace Bellechasse —Groupe CDH —Habitations pignon sur roue —Parole d'exclues —Regroupement information logement — Santé mentale et société —La société John Howard du Québec —La sortie —Table de concertation petite enfance de parc-extension —Utile

NOS PARTENAIRES

RAPSIM
Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal

RÉSEAU QUÉBÉCOIS DES OSBL D'HABITATION

bête féroce

FRAPRU
Front d'action populaire en réaménagement urbain

Habiter Ville-Marie

Montréal

Office municipal d'habitation de Montréal

Desjardins
Caisse d'économie solidaire

FHCQ
FECHIMM

Nos bailleurs de fonds

Société d'habitation Québec

Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux du Centre-Ouest-de-l'Île-de-Montréal
Québec

Secrétariat à la condition féminine
Québec

Famille
Québec

MERCI À NOS COMMANDITAIRES

Josée Lafleur | CPA inc.
SOCIÉTÉ DE COMPTABLE PROFESSIONNEL AGRÉÉ

Lussier

FOHM
Fédération des OSBL d'Habitation de Montréal

Adresse
2310 de Maisonneuve Est Montréal, (QC), H2K 2E7
Courriel : communications@fohm.org
Site Web : www.fohm.org