

FOHM

Fédération des OSBL d'Habitation de Montréal

Adresse:

2310 de Maisonneuve Est Montréal, (QC), H2K 2E7 Tél : 514-527-6668 Fax :514-527-7388

Courriel: info@fohm.org
Site Web: www.fohm.org

Mis à jour: 29 avril 2022

RAPPORT ANNUEL



TABLE DES MATIÈRES

03	Mot du président et de la directrice générale
05	Conseil d'administration et équipe
07	Portrait de la Fédération des OSBL d'Habitation de Montréa
09	Point sur le membrariat : les OSBL-H et les locataires
11	Enjeux et dossiers prioritaires
16	Grandes activités et soutien aux OSBL-H
19	Point sur les communications
20	Nos projets
22	Partenariat et concertation
26	Représentation politique
28	Développement organisationnel et associatif
29	Les six maisons de l'OMHM
31	Nos services
32	Le Centre de services de l'ouest du Québec
33	Nos membres

Mot du président

En tant que président de la FOHM et d'un OSBL d'habitation (Un toit en ville), je suis toujours agréablement surpris de voir que nos membres et collaborateurs répondent systématiquement présents, avec enthousiasme. Malgré la pandémie, le réseautage et les échanges ont continué de nous maintenir liés les uns aux autres.

La pérennité du logement social et communautaire est un enjeu de l'heure qui nous préoccupe au plus haut point dans la perspective où plusieurs d'entre nous vont quitter le milieu après de nombreuses années d'implication pour créer un parc de logements vivant et porteur de solidarité. La relève aura une belle et grande responsabilité de continuer à porter les revendications et les valeurs de notre secteur qui, au regard de l'absence de volonté politique et des inégalités sociales grandissantes, seront des plus pertinentes.

Cette relève aura besoin d'être soutenue et la FOHM s'engage à être au rendez-vous en enrichissant son programme de formation, en diffusant l'information, en portant les enjeux et les dossiers politiques pour faire avancer les choses.

Je tiens à remercier les membres du conseil d'administration qui sont impliqués dans leur organisation et donnent du temps afin que leur fédération puisse être animée des préoccupations de ses membres.

Guy Robert

Mot de la directrice générale

Ce fut encore une année assez épique! La COVID-19 a éprouvé plusieurs de nos membres. Nous avons pu tout de même continuer de nous rassembler à distance et offrir plusieurs occasions de nous rencontrer dans des moments de formation, de lancement d'outils ou de réunions de partage. Plus de dix-sept rencontres ont été tenues à distance! C'est dans ces moments que nous constatons la force de notre réseau et sa capacité de tenir le coup face à l'adversité.

L'année 2021 nous apportait également des incertitudes quant au développement du secteur de l'habitation sociale et communautaire avec l'annonce à peine voilée de la fin du programme Accès Logis et de la création d'un nouveau programme d'habitation abordable Québec (PHAQ) ouvrant la voie au secteur privé. Devant la menace du gouvernement actuel de réduire le développement du logement social et communautaire, ce sera l'une des plus grandes batailles que le secteur aura à livrer au cours des prochaines années.

En plus de nier que nous vivons une crise du logement sans précédent, la multitude d'annonces de la ministre de l'Habitation n'a pu nous cacher, en définitive, que très peu de fonds ont été attribués dans le cadre de l'entente Canada-Québec à la construction pérenne de logements. Préférant investir majoritairement dans des mesures (allocation logement, PSL privé) qui ne font rien pour freiner les augmentations de loyer non justifiées, le nombre ridicule de logements annoncés au regard des besoins criants n'a rien fait pour redonner de la crédibilité à ce gouvernement. Si 2021 a été l'année des élections fédérales et municipales qui nous ont fait plein de promesses en matière de logements «abordables», 2022 sera l'occasion de pousser les partis politiques provinciaux à s'engager à investir et mettre en place de mesures de façon bien plus substantielle.

Je tiens à remercier notre conseil d'administration ainsi que toute l'équipe de la FOHM qui ont été présents et impliqués jours après jour sans aucune défection. Ce sont nos héros du quotidien!

Merci!

Cho Dug-80

Notre conseil d'administration

Composition du conseil d'administration de la FOHM :

8 postes minimum ou 9 postes maximum, réservés aux membres actifs (logement permanent)

- 1 poste minimum ou 2 postes maximum, réservés aux membres associés (logement temporaire)
- 1 poste réservé à une personne élue par et parmi les employés de la FOHM.

Le conseil d'administration s'est rencontré à 8 reprises en 2021. Et s'est doté des comités ad hoc suivants :

- Comité règlements généraux : révision des règlements de régie interne
- Comité plan d'action : démarche de consultation des membres pour la réalisation du plan d'action triennal
- Comité punaises : identification des stratégies communes face à la problématique des parasites en logement.



Au 31 décembre 2021, le conseil d'administration était composé de :

- Guy Robert
 Un Toit En Ville
 Président
- Carole Lafrance
 Habitations Nouvelles Avenues
 Vice-Présidente
- Isabelle Leduc Chambrenclerc Trésorière
- Robert Mackrous
 Résidences de l'Académie
 Secrétaire

- Yves Marcotte
 Rêvanous
 Administrateur
- Alain Rioux
 Les Toits de Mercier
 Administrateur
- Norma Drolet
 Centre NAHA
 Administratrice
- Richard Bellerose
 Habitations La Traversée
 Administrateur

- Marc Fortin
 Maison Cross Road

 Administrateur
- François Claveau
 Corporation Mainbourg
 Administrateur
- Noémie Parent FOHM Administratrice employée

Notre équipe



Au 31 décembre 2021, l'équipe de la FOHM était composée de :

Équipe de direction Chantal Desjardins - directrice générale

Denis Lemyre - directeur général adjoint

Catherine Chartrand-Crépeau - conseillère ressources humaines

Postes rattachés à Josée Ladouceur - adjointe administrative

l'équipe de direction Jacinthe Boilard - réceptionniste et adjointe administrative

Jean Desmarais - commissionnaire

Équipe des Claire Garnier - cheffe d'équipe, responsable de la vie

communications et associative et politique

de la vie associative Camille Ross-Williams - responsable des communications

Odile Lanctôt - agente de développement recherche et

formation

Équipe des technicien-nes

comptables

Nora Boussadia, Claudia Domingues, Valentyna Khmara, Marina Nazarva, Florence Papot, Roxana Vilcherres, Ibrahima Barry

Équipe des gestionnaires Ewa Sawicka (cheffe d'équipe), Angélique Idiart, Daniel Valade,

Éric Lemire, Andres Villanueva, Nadine Nacef, John Johnson,

Marie-Ève Normandin (adjointe aux gestionnaires)

Équipe des

intervenant-es

Nancy Larente (cheffe d'équipe), Aline Bestavros, Consuelo Carranza, Jean-François Carrier, Noémie Parent, Sophie-Ève Tessier, Nathalie Riendeau, Marie-Philippe Pares, Julie Bincteux,

Elizabeth Salazare (stagiaire)

Équipe d'entretien et

de réparation

Stéphane Pelletier (chef d'équipe), Benoit Brouillet, Pedro

Rodrigues, Patricio Perez Ponce, Réal Bigras

Équipe du Centre de

services de l'Ouest

du Québec

Christian Pilote (chef d'équipe), Chantale Larochelle, François Nadeau, Nathalie Desjardins, Philippe Luger, Justin Bahufite

Portrait de la FOHM

Tels que définis dans les lettres patentes, les objectifs de la FOHM sont :

- 1. Regrouper les organismes sans but lucratif d'habitation poursuivant des fins reliées à fournir du logement social et communautaire;
- 2. Contribuer à la création, au développement et à la consolidation d'organismes à but non lucratif d'habitation;
- 3. Favoriser la mobilisation du milieu aux questions du logement social et aux pratiques des organismes à but non lucratif;
- 4. Agir comme porte-parole de ses membres en ce qui a trait à l'habitation sociale auprès de tous les organismes, des gouvernements provincial et fédéral et de leurs instances, des administrations publiques locales et, plus généralement, du public;
- 5. Développer des services pour faciliter la gestion de ces organismes;
- 6. Fournir du logement subventionné aux personnes défavorisées de l'île de Montréal;
- 7. Faciliter la prise en charge collective des locataires;
- 8. Promouvoir l'avancement de l'éducation et de la connaissance dans le domaine de la gestion et du développement des OSBL d'habitation;
- 9. Susciter, favoriser et soutenir la recherche, et proposer des voies d'études dans le domaine des pratiques des organismes d'habitation sans but lucratif;
- 10. La corporation ne constitue pas un établissement au sens de la Loi sur les services de santé et les services sociaux (L.R.Q., c. S-5).

DÉCLARATION DE PRINCIPES

Adhérer à la FOHM, c'est plus que du logement. C'est...

- ♦ Combattre les inégalités sociales en revendiquant
 - La reconnaissance du logement comme étant un droit;
 - Le maintien et la bonification des programmes sociaux (ex. : rente, sécurité du revenu) ;
 - Le maintien d'un système de santé et de services sociaux public, gratuit, accessible et universel;
 - Le maintien du programme des logements sociaux avec la règle du 25 % de revenus;
 - Le maintien des actifs collectifs dans le giron du domaine public et/ou communautaire;
 - La revendication du maintien des programmes de suppléments au loyer dans les fins de convention;
 - La garantie que le parc locatif de la SHDM demeure un actif public ou communautaire;
 - La socialisation des maisons de chambres;
 - La prise en charge collective du milieu par les locataires via le soutien communautaire;
 - Le financement et l'implantation du soutien communautaire comme préalable à la stratégie de mixité sociale, et ce dans le but d'éviter qu'une situation se transforme en problématique sociale.
- S'engager à dénoncer tout règlement ou politique favorisant le « pas dans ma cour »
- Travailler de concert avec l'ensemble des partenaires du milieu de l'habitation pour assurer la pérennité des programmes



Point sur le membrariat

Les OSBL-H

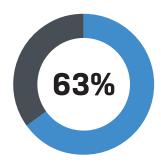
Au 31 décembre 2021, la FOHM comptait 253 groupes membres, des organismes communautaires offrant du logement ou de l'hébergement, accueillant plus de 20 000 ménages socio-économiquement défavorisés. Nos membres représentent 89 % des OSBL d'habitation sur le territoire montréalais.

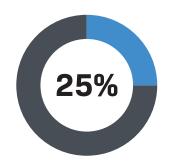
TYPES DE MEMBRES

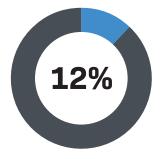
- Les membres actifs (logement permanent);
- Les membres associés (logement temporaire et hébergement);
- Les membres sympathisants (missions variées)

NOTRE MEMBRARIAT

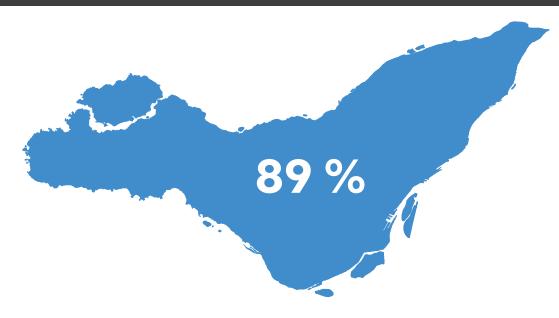
159 membres actifs 12 291 logements 64 membres associés 6 804 unités d'hébergement ou de logement transitoire 30 membres sympathisants poursuivant des missions communautaires variées







TAUX DE PÉNÉTRATION

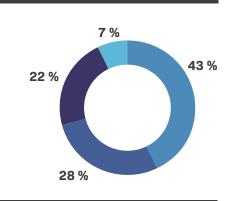


Point sur le membrariat

Les locataires

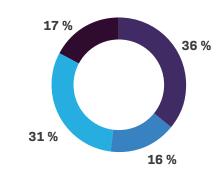
Répartition des membres actifs par mission

MISSION	NOMBRE D'OSBL	% PARMI LES MEMBRES ACTIFS
Logement pour aînés	68	43%
Logement pour personnes ayant des besoins particuliers	45	28%
Logement pour familles et personnes seules à faible revenu	35	22%
Mixte (logement offert dans au moins 2 des catégories ci-dessus)	11	7%



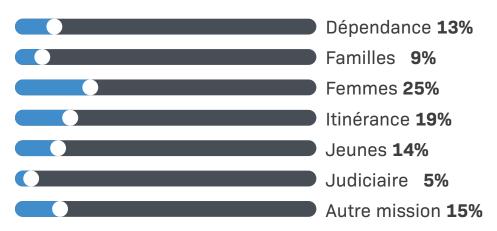
Répartition des unités de logement selon les missions

MISSION	NOMBRE D'OSBL	% DE LOGEMENT PARMI LES MEMBRES
Logement pour aînés	4276	36%
Logement pour personnes ayant des besoins particuliers	1942	16%
Logement pour familles et personnes seules à faible revenu	3794	31%
Mixte (logement offert dans au moins 2 des catégories ci-dessus)	2102	17%



Nos membres associés

Répartition des membres par mission :



Nos membres sympathisants

Des missions très variées d'insertion, de développement communautaire ou de développement du logement. 7 % sont des organismes qui offrent des services dans des OSBL d'habitation, 13 % sont des groupes qui ont un projet d'habitation en phase de démarrage.

Enjeux et dossiers prioritaires

COVID-19

Encore en 2021, la CT-Habitation, réunissant les 5 CIUSSS et les organismes en habitation (coordonné par la Direction régionale de Santé publique), s'est rencontrée de façon hebdomadaire puis aux deux semaines jusqu'en mars. Par la suite, avec l'atténuation des mesures sanitaires, les organismes se sont joints au Comité COVID-19-milieu communautaire-santé. Ces rencontres, auxquelles la FOHM a participé, ont été l'occasion d'échanger sur les enjeux en lien avec la COVID-19 et de faire connaître les problématiques vécues sur le terrain pour, ensemble, y trouver des solutions et transmettre les informations pertinentes à nos membres. Les besoins en vaccination et la nécessité du passeport vaccinal ont été les deux sujets prioritaires.

SOUTIEN COMMUNAUTAIRE

COMITÉ RÉGIONAL SUR LE SOUTIEN COMMUNAUTAIRE EN LO-GEMENT SOCIAL

En 2021, une enveloppe «généraliste» de 1,2 M\$ en soutien communautaire a pu être attribuée à plusieurs organismes montréalais. Pour une fois, depuis quelques années, ces fonds ont été distribués selon les besoins identifiés et répartis selon les types de missions. Quelques OSBL-H ont aussi reçu des fonds pour la première fois de leur existence. Cependant, ces sommes ne représentaient que 22 % des projets déposés dans le cadre de cet appel à projets. Les besoins à combler sont encore importants.

Membre du Comité régional en soutien communautaire en logement social, la FOHM a également participé de façon active à l'initiative «100 logements pour sans-abri».



Tout d'abord, il s'agissait d'attribuer, par appel de projets, une enveloppe pour offrir du soutien communautaire à 100 personnes vivant dans un contexte d'itinérance chronique ou circonstancielle. Un montant de 350 000 \$ par an a été alloué à 10 organismes réservant des logements à leur intention.

En parallèle à cette opération, la FOHM a été désignée par le Comité régional pour coordonner un mécanisme de liaison facilitant le lien entre les intervenants-référents et les organismes offrant des logements afin d'accélérer la location des 100 logements dans un délai de six mois. Une plate-forme rendant visibles les logements disponibles a mobilisé les partenaires impliqués dans cette initiative

RECHERCHE

Afin de contribuer à une meilleure visibilité et compréhension de la pratique du soutien communautaire, la FOHM fait partie des partenaires de la recherche «L'expérience d'habiter son logement subventionné», financée par le FRQSC et menée par Judith Lapierre, chercheure en sciences infirmières au CRISES. Dans ce cadre, nous avons participé en septembre à la table ronde « pratiques de soutien communautaire en logement social, communautaire et coopératives ».

FORMATION

Enfin, la FOHM a travaillé avec le RQOH à la rédaction d'une demande de subvention pour élaborer une formation sur le soutien communautaire en OSBL d'habitation, conforme au cadre de référence et à destination des intervenants. La demande a été approuvée en novembre 2021 par la commission des partenaires du marché du travail, et nous consacrerons du temps durant les deux prochaines années à la réalisation de cette formation

FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE

Ce fut LE dossier prioritaire de 2021, riche en annonces et promesse des différents paliers de gouvernement. Dans un contexte d'élections fédérales et municipales, la FOHM et ses partenaires, dont son réseau national (le RQOH), ont été des plus vigilants et actifs pour la revendication d'un financement additionnel et adéquat. Une stratégie médiatique fut mise en œuvre, dont la rédaction de plusieurs communiqués, lettres à la ministre et interventions médiatiques, organisation d'un débat électoral municipal ont fait partie des actions collectives.

Pour les trois paliers de gouvernement, la notion de logements «abordables» a été galvaudée sans avoir la même définition pour tenter de gagner des points auprès de l'électorat. Un scandale attaché au programme montréalais de condos abordables achetés et revendus, ou loués à fort prix par des gens fortunés, a mis la table pour questionner le contrôle de l'abordabilité de tels programmes, ainsi que l'investissement malencontreux de fonds publics. Le gouvernement fédéral, avec ces programmes de financement de logements dits abordables à 2 200 \$ par mois, a également suscité l'indignation.

En mars, le RQOH et les 8 fédérations régionales parlaient d'une même voix dans une déclaration d'une pleine page parue dans le Journal de Montréal et le Journal de Québec pour interpeller la ministre de l'Habitation quant au besoin de financer 5000 logements sociaux par année.

Au niveau fédéral, ce fut aussi l'annonce de l'Initiative de la création rapide de logements (ICRL) qui a débuté le bal des nouveaux programmes de l'année. L'ICRL-1 a permis le financement de 54 projets de logements pour un total de 1228 logements destinés à des personnes très vulnérables, dont les personnes en situation d'itinérance. Plusieurs questions ont été soulevées sur le réalisme de livrer ces projets en 12 mois, leur viabilité sans PSL attribué aux projets, ni soutien communautaire. De plus, plusieurs d'entre eux faisaient partie de la liste des projets AccèsLogis en attente de finance-

Lordichroc Grand-Storchet, un CSBL (I) shotation your sine's a mayor ou labbe revenu, set studie's Debliese as Superviy-Las-Sint-kom. Cred by premier immobile's a Superviy-Las-Sint-kom.





MONTÉRÉGIE I ESTRE

FROHME

FOHM

FROHQC

LES PERSONNES VULNÉRABLES ONT BESOIN DE 5000 NOUVEAUX LOGEMENTS

- MADAME LA MINISTRE LAFOREST, VOUS DEVEZ LES SOUTENIR

Partout au Québec, les organismes sans but lucratif d'habitation ofirent des logements aux fermmes en situation précaire, aux personnes àgées, aux personnes handicapées, aux familles, aux immigrants et autres qui ne peuvent pas se loger convenablement et de manière abordable. Les membres des huit fédérations qui composent le Réseau québécois des OSBL d'habitation (RQOH) représentent 55 000 logements portés par plus de 1 200 OBSL, soit plus du tiers des logements sociaux et communautaires du Québec. Le RQOH fait partie de la solution visant à optimiser l'offre de logements abordables et sécuritaires aux personnes à faible revenu ou ayant des besoins particuliers.

Andrée Laforest, ministre responsable de l'Habitation, vient de lancer un Grand Forum Habitation Québec qui mênera à un futur plan d'action gouvernemental en habitation. Nous asluons cette démarche. Cependant, il est important de rappeler que 457 000 ménages vivent dans un logement inabordable, dont près de 200 000 consacrent plus de 50 % de leur

revenu au paiement de leur loyer, une situation qui impose des choix douloureux à ces personnes lorsque vient le temps de planifier leur budget mensuel. Ce constat souligne le manque cruel de logements sociaux au Québec. La ministre Laforest ne peut ignorer cette crise et a le pouvoir de réduire les listes d'attivité.

Les OSBL d'habitation, qui ne sont ni des HLM ni des coopératives, ont besoin de soutien pour répondre aux besoins de logements des personnes fragilisées et exclues. La pandémie de la COVID-19 a exacebé la pénurie de logements sociaux qui perdure depuis des années.

Accéder à un logement abordable, de qualité et sécuritaire est un réel défi pour plusieurs et la situation ne s'améliore pas. La ministre peut déjà agir avant d'avoir les conclusions du forum pour financer et livrer les 12 000 logements en attente et pour lancer 5 000 nouvelles constructions de logements sociaux annuellement. Tous les acteurs du milieu sont d'accord, il acteurs du milieu sont d'accord, il

existe une solution, elle est éprouvée et a un effet direct sur la population.

Les membres de nos huit fédérations régionales, avec leurs 6 500 salariés et 10 000 bénévoles, en sont témoins tous les jours. Le gouvernement de la CAQ a posé certains gestes en matière d'habitation. Toutefois, des mesures additionnelles doivent être adoptées notamment dans le prochain budget du Québec; pour construire de nouveaux logements abordables.

Madame la ministre, les citoyens ont besoin de vous. Le Québec peut faire mieux et faire plus. Nous en sommes convaincus.





MAUROCCE I CENTRE-DO-QUÉBEC

SAGUENNY - LAC-ST-JEAN | OLIGANAU-CHAPAIS | CÔTE-NORD

rqoh.com

ment. Dans les faits, 50 projets déjà dans la machine AccèsLogis ont bénéficié de complément de fonds pour être concrétisés. À la demande des OSBL-H, la FOHM a rencontré la direction du Service de l'habitation de la Ville de Montréal afin de faire valoir les inquiétudes et demandes.

La multiplication des annonces et l'entrecroisement de chiffres ont contribué au brouillement du nombre total de logements réellement réalisés. Sur le plan provincial, la négation de la crise du logement par le gouvernement Legault et l'absence de mesures concrètes pour pallier aux hausses de loyers dramatiques et aux rénovictions n'ont apporté aucun espoir de voir ce gouvernement de régler la question. En définitive, le «backlog» (les 15 000 logements promis depuis 4 ans par la CAQ) n'avait pas encore atteint les 50 % de réalisation.

Le budget 2021-2022 du gouvernement du Québec a conservé cette direction, en annonçant le financement de seulement 500 nouvelles unités de logements sociaux prévues. Aussi, la conclusion de l'Entente Canada-Québec laissant le gouvernement provincial décider de ses investissements a fait en sorte que la majorité des sommes a été investie dans le privé (PSL et programme Allocation-logement) qui ne règle en rien l'inflation galopante des loyers.

En fin d'année, les organisations en habitation apprenaient que, sans les avoir consultées, la ministre de l'Habitation lançait en catimini un nouveau programme de logements abordables qui serait, cette fois, ouvert au privé. À peine voilée, son intention de mettre fin à AccèsLogis a mobilisé les partenaires nationaux (dont notre réseau, le RQOH) qui ont organisé une conférence de presse devant l'Assemblée nationale en présence des partis d'opposition.

CRISE DU LOGEMENT

Pour une deuxième année consécutive, la FOHM a participé au Comité Opération 1^{er} juillet de la Ville de Montréal en compagnie d'une vingtaine d'autres partenaires de tous horizons œuvrant en habitation à Montréal. Le but de ce comité est de mettre à profit tous les efforts afin de faciliter la recherche de logements pour les ménages qui se retrouvent à la rue durant la période estivale des déménagements. La FOHM a pu offrir une trentaine de logements grâce à ses membres qui ont répondu en grand nombre en proposant leurs logements vacants au service de référence de l'OMHM responsable d'orienter, informer et reloger les citoyens. Sept rencontres du comité ont eu lieu d'avril à juillet 2021

ENQUÊTE DU CORONER

Débutée en 2020, l'enquête du coroner sur le décès de Pierre Coriolan s'est poursuivie jusqu'en septembre 2021 en raison de la pandémie. Suite aux audiences, et après avoir entendu toute la preuve, la FOHM a déposé un mémoire d'une vingtaine de pages. Rappelons que M. Pierre Coriolan, un locataire habitant dans l'un des immeubles gérés par la FOHM, est décédé suite à une intervention policière. Le rapport du coroner a été livré au début de 2022. Les recommandations de ce dernier portaient principalement sur la nécessité de procurer une formation adéquate et récurrente aux policiers, qui font de plus en plus face à des situations impliquant des personnes en situation de crise ou ayant un état mental perturbé. Une intervention adaptée à ce genre de situation est primordiale afin d'éviter les escalades et des drames humains.

Grandes activités

ÉLECTIONS MUNICIPALES

Dans le cadre des élections municipales de novembre 2021, la FOHM a produit pour ses membres, et à destination des candidats et candidates, des fiches synthétisant l'état du logement dans chacun des arrondissements de Montréal, afin de les informer et les mobiliser sur les enjeux qui affectent tant notre milieu que les citoyens montréalais.

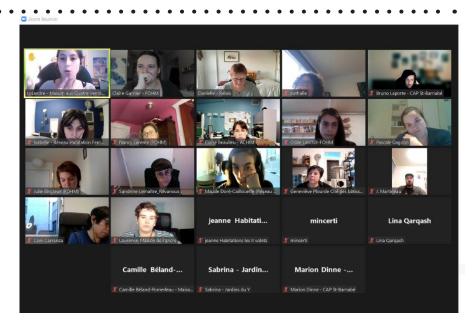
Nous avons aussi organisé, avec nos partenaires de la FHCQ-FECHIMM et du FRAPRU, le 12 octobre 2021, le seul débat sur l'habitation de la campagne électorale. Durant celui-ci, candidats et porte-paroles en habitation ont pu présenter à près de 150 personnes (en personne ou en ligne) les positions de leur parti sur les enjeux du logement à Montréal.



Soutien aux OSBL

FORMATIONS ET ÉCHANGES

Cette année, la FOHM a mobilisé plus de 100 personnes dans le cadre de son programme de formations offertes aux membres. Aux formations périodiques sur les rôles et responsabilités du conseil d'administration (22 organismes concernés) et sur la gestion locative (32 organismes concernés) se sont ajoutées une formation sur le Tribunal administratif du logement et une autre sur l'intervention en milieu de vie tenue en collaboration avec Relais-femmes.



En complément à ces activités,

nous avons animé une série d'échanges de pratique. Destinées tantôt aux intervenants, tantôt aux directions, parfois à tous les organismes et d'autres à ceux ayant une mission particulière, ces rencontres virtuelles ont permis aux membres de la FOHM d'engager des discussions pertinentes sur des enjeux vécus au quotidien. Organisées pour répondre aux besoins concrets des groupes, ces séances nous aident à connaître la réalité de leur travail et à rester informés. Créés durant la pandémie en réponse à la demande des organismes, ces espaces d'échanges sont désormais bien intégrés à notre programmation d'activités.

ACCOMPAGNEMENT

En 2021, 15 OSBL membres de la FOHM ont pris contact avec la fédération pour du soutien ponctuel ou à plus long terme, pour des demandes allant du soutien de la gouvernance et de la gestion de leur organisme à la révision de leur processus de sélection des locataires, la mise à jour de leurs règlements généraux ou encore la réalisation d'un diagnostic organisationnel. L'ensemble de ces OSBL totalise près de 1500 unités de logement.

Soutien aux OSBL

LISTE DES ACTIVITÉS 2021

DATE	NOM DE L'ACTIVITÉ
10 février	Échanges aînés – Pandémie et activités des aînés
26 février	La gestion locative (2)
26 mars	La gestion locative (3)
31 mars	De la régie au TAL, qu'est-ce qui change ?
14 avril	Rôles et responsabilités du CA
20 avril	Échange de pratiques – criminalité, gang de rue et habitation communautaire : que faire ?
11 mai	L'intervention en contexte de milieu de vie
12 mai	L'intervention en contexte de milieu de vie
26 mai	AGA FOHM
29 septembre	Lancement : pour un air sain dans nos habitations communautaires
12 octobre	Habiter Montréal : Parlons-en !
10 novembre	Espace intervenant : réfléchir sur le soutien communautaire
16 novembre	Rôle et responsabilités du CA

ANIMATION	NOMBRE DE PRÉSENTS	NOMBRE DE GROUPE
FOHM – Claire Garnier + présentation Le GO pour Bouger	28	24
OHM – Denis Lemyre, Angélique Idiart	16	14
FOHM - Denis Lemyre, Angélique Idiart	23	18
FROHME – Ivelina Nikolva - DGA	22	20
FOHM – Claire Garnier	18	12
FOHM – Chantal Desjardins, Denis Lemyre	21	18
FOHM/RQOH – Claire Garnier-Jacques Beaudoin	10	8
Relais femme – Danielle Fournier	14	12
		100
FOHM – Claire Garnier	12	10
		120
Relais femme – Danielle Fournier	28	22
FOHM – Claire Garnier	15	10
TOTAL	207	168

Point sur les communications

En 2021 la FOHM a produit neuf éditions du *FOHM'Voir*, notre bulletin mensuel regroupant toutes les informations pertinentes pour les OSBL d'Habitation. Ces publications provoquent en moyenne un taux d'ouverture de 37%. Il faut ajouter à ceci des bulletins d'information spéciaux sur la COVID-19 en début d'année, ainsi que des publications relayant nos évènements comme nos formations, l'organisation du débat électoral dans le cadre des élections municipales, et le lancement des outils associés à nos mobilisation, notamment nos fiches synthétisant la situation du logement arrondissement par arrondissement. Ces publications, au nombre de 6 durant l'année, ont recueillis des taux d'ouverture moyen de 50%. Enfin, il faut ajouter à cela nos diffusions de communiqués, publications dans les journaux, informations sur des dossiers comme le Fond québécois de l'habitation communautaire ou encore nos réactions au budget et au risque de l'abolition du programme AccèsLogis. Ces 5 publications supplémentaires recueillent le plus d'intérêt de nos membres, avec des taux d'ouverture de 52%.

Nous avons de plus fait paraître dans *Le Devoir* une lettre d'opinion critiquant l'emballement immobilier à Montréal, sous le titre «Lettre à ceux qui achètent des portes». Cette publication a également faire l'objet de communications spécifiques à destination des membres de la fédération.

Lettre à ceux qui achètent des portes

[Accueil] / [Opinion] / [Idées]



Photo: iStock Pour se sortir de la logique spéculative, il faudrait avoir un parc de logements appartenant à des propriétaires à but non lucratif en nombre suffisamment important pour faire fléchir le marché, estime l'autrice.

Chantal Desjardins

Fédération des OSBL d'habitation de Montréal

Nos Projets

POUR LA SÉCURITÉ DES FEMMES EN OSBL D'HABITATION

Nous avons été invités à présenter les résultats de notre recherche «À l'abri des courants d'air, la sécurité des femmes en OSBL d'habitation» dans le cadre des ateliers de travail du Secrétariat à la condition féminine pour l'élaboration de la stratégie gouvernementale pour lutter contre les violences faites aux femmes.

La recherche «À l'abri des courants d'air» avait été réalisée entre 2018 et 2020 grâce au soutien financier du Secrétariat à la condition féminine.



CRÉER DES MILIEUX DE VIE SOLIDAIRES!

Nous avons poursuivi le projet dont l'objectif est de fournir des outils aux membres permettant d'aborder avec les locataires le sujet des violences entre partenaires intimes. En collaboration avec White Ribbon, En Marge 12-17 et le Bureau de consultation jeunesse, nous avons élaboré une trousse d'activités d'animation à l'intention des intervenants et intervenantes. Bien qu'il soit primordial de soulever cette question lorsqu'on a pour mission d'assurer un milieu de vie sûr, il peut s'avérer difficile de discuter d'un tel sujet, souvent perçu comme délicat et privé. Les activités proposées offrent des moyens de briser le silence entourant les violences entre partenaires intimes et d'engager des discussions entre locataires. Nous nous réjouissons de pouvoir offrir ces outils au printemps 2022 et contribuer ainsi à faire des OSBL d'habitation des milieux de vie solidaires et égalitaires.

POUR UN AIR SAIN DANS NOS HABITATIONS COMMUNAUTAIRES

2021 a vu la finalisation du projet commencé en 2019, destiné à doter les OSBL-H d'outils pour améliorer l'entretien des logements et obtenir une meilleure qualité de l'air dans les habitations. La FOHM est heureuse d'offrir à ses membres un programme d'activités à réaliser avec leurs locataires, financé par la Direction régionale de la santé publique dans le cadre de la Mesure 17. Celui-ci se compose de capsules vidéo qui détaillent les bonnes pratiques à adopter dans chaque pièce de son logement, qui s'accompagnent d'un cahier d'animation pour guider les organismes dans l'organisation des ateliers et discussions sur le sujet.

Le matériel a été présenté aux membres lors du lancement le 29 septembre. La totalité du matériel produit est disponible sur le site internet de la FOHM : https://fohm.org/documentation/air-sain/





Partenariat et concertation

RÉSEAU QUÉBÉCOIS DES OSBL D'HABITATION (RQOH)

Le Réseau québécois des OSBL d'habitation (RQOH) est l'un de nos principaux partenaires. Nous siégeons au conseil d'administration ainsi qu'à plusieurs comités. En 2020, 6 rencontres du conseil d'administration ainsi que du comité exécutif se sont tenues.

Voici également les comités auxquels nous participons activement :

RÉSEAUX-RESSOURCES

Les réseau-ressources communications et réseau-ressources formation sont devenus en 2021 les instances de collaboration entre les fédérations d'OSBL-H du Québec. La FOHM a participé aux rencontres du réseau-ressources communications, et contribué au pilotage et aux comités de travail du réseau-ressources formation afin de construire ensemble des formations qui seront mises à la disposition des membres dans les prochaines années. C'est dans le cadre du réseau-ressource formation que se déroulera l'élaboration d'une formation sur le soutien communautaire (*voir section Soutien Communautaire).

SONDAGES STATISTIQUES ÉCONOMIQUES

L'enquête lancée par le RQOH a mobilisé plus de 200 organismes à travers le Québec, qui ont transmis une quantité impressionnante de données permettant de dresser un portrait aussi complet que possible de la réalité des projets de logement communautaire réalisés par des OSBL d'habitation. Le rapport final, disponible en ligne, permettra à chaque OSBL-H de se situer dans le paysage foisonnant les OSBL d'habitation.

Rapport final: https://rgoh.com/enquete-2021/

PAOC III

Le RQOH s'est vu confier par la SHQ la mission d'élaborer des outils et des mécanismes de soutien pour les OSBL d'habitation en difficulté. La FOHM participe à ce travail au sein du réseau-ressource formation et contribue aux différentes étapes du projet en partageant son expertise sur le sauvetage des organismes en grande difficulté.

PLANIFICATION STRATÉGIQUE

Cette année fut le moment pour rebrasser les cartes et arrimer les priorités du RQOH à celles de ses membres. Le RQOH a organisé plusieurs rencontres de consultation auxquelles la FOHM a participé ou dont elle a facilité la participation de ses membres.

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC (SHQ)

Comme chaque année, la FOHM participe aux Rendez-vous de la SHQ. De plus, deux rencontres de collaboration ont été tenues avec la SHQ régionale pour parler de divers dossiers ainsi que des difficultés rencontrées dans la prestation de services aux OSBL d'habitation par le Centre de service de l'Ouest du Québec (mandat de la FOHM).

STAGIAIRES

La FOHM poursuit son engagement à former la relève du milieu communautaire en accueillant des stagiaires. En 2021, nous avons reçu deux stagiaires au sein de l'équipe de soutien communautaire, ainsi qu'un stagiaire dans l'équipe de gestion.

TABLE HABITER VILLE-MARIE

Nous avons participé à cinq rencontres de la Table Habiter Ville-Marie. Notre implication nous permet de contribuer aux réflexions et actions concernant les développements immobiliers du secteur de Ville-Marie dans lequel se situent les bureaux de la FOHM. C'est de plus l'occasion de tisser des liens avec une diversité d'acteurs impliqués dans le secteur de l'habitation communautaire.

CIUSS DU CENTRE-SUD-DE-L'ÎLE-DE-MONTRÉAL

Comité régional sur le soutien communautaire en logement social

*Voir section Soutien Communautaire

Vers un chez-soi

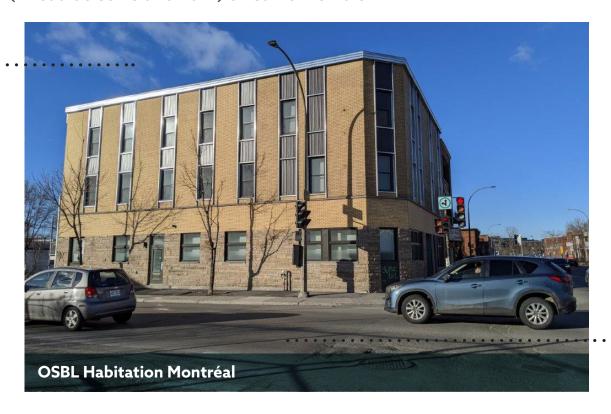
Le CIUSSS a mis en place une nouvelle structure afin de mieux adresser les problématiques en lien avec l'itinérance à Montréal, concerter les expertises et maximiser le financement gouvernemental. La FOHM a été appelée à participer au Comité général d'orientation Vers un chez-soi, au Groupe de travail sur l'accès coordonné et au Groupe de travail sur la planification communautaire. La FOHM était présente à six rencontres.

Comité stratégie logement itinérance - CIUSSS

Ce comité composé d'organismes œuvrant en itinérance avait pour but d'assurer le suivi des projets d'entrée rapide en logement de personnes en situation d'itinérance, et de favoriser le réseautage entre les projets existants et le partage de bons coups et des défis rencontrés (trois rencontres).

OSBL HABITATION MONTRÉAL

L'organisme OSBL Habitation Montréal (OHM) a finalisé en 2021 son premier projet : la socialisation d'une maison de chambres privée, devenue un OSBL d'habitation. Rénové dans le cadre du programme AccèsLogis Montréal, et grâce à un ajout de fonds du programme ICRL, l'immeuble a ouvert ses portes aux premiers locataires en décembre 2021. Le bâtiment, situé dans l'arrondissement du Plateau Mont-Royal, offre désormais 28 chambres assorties de PSL pour des personnes seules, à risque d'itinérance et vivant avec des enjeux de santé mentale. Une salle communautaire a été ajoutée à la bâtisse existante, et l'organisme offre un service de soutien communautaire financé dans le cadre de l'enveloppe attribuée par le plan NSA (niveau de soins alternatif) en santé mentale.



VILLE DE MONTRÉAL

Comité logement hébergement - Ville de Montréal

La FOHM a été invitée à faire partie du Comité logement-hébergement mis en place et animé par la Ville de Montréal pour identifier les priorités du Plan d'action intersectoriel en itinérance montréalais. Deux rencontres et un sondage ont été complétés.

Comité Opération 1er juillet

*Voir section Crise du logement

OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTRÉAL

La FOHM et l'OMHM ont collaboré afin d'organiser deux rencontres démystifiant le dépôt d'une demande à l'OMHM dans le cadre du Programme de supplément au loyer (PSL). Offerte à tous ces membres, la formation avait pour but de faire connaître les critères et faciliter la marche à suivre pour l'obtention de PSL pour les locataires à faible revenu.

FRAPRU

Le manque de personnel et les conditions sanitaires sont venus diminuer grandement notre participation. Nous avons tout de même assisté à quelques rencontres importantes en virtuel, tels que deux assemblées générales et le congrès annuel. Nous avons également été partie prenante dans l'élaboration d'un atelier de théâtre engagé sur le thème : « Pour du logement social maintenant! » Et pour terminer, nous avons soutenu la logistique d'une manifestation au centre-ville et nous sommes joint à une seconde le 7 octobre 2021. Nous nous sommes joints aux membres montréalais du FRAPRU, de même qu'au RCLALQ et au RAPSIM, pour demander aux candidats et candidates aux élections municipales de s'engager pour la réalisation du droit au logement à Montréal.

AGRTQ

Nous étions présents, les 5 et 6 octobre 2021, aux journées sur le développement du logement communautaire et social organisées en ligne par l'AGRTQ afin de bénéficier des différents ateliers et interventions qui nourrissent notre milieu.

COLLOQUE SANTÉ ET URBANITÉ, INNOVER POUR MIEUX VIVRE ENSEMBLE

La FOHM a assisté au colloque organisé par le CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal le 23 novembre 2021. Nous avons suivi l'atelier Partenariats en itinérance – une concertation renouvelée. Nous avons également suivis les présentations de différents panélistes qui proposaient des approches visant à améliorer la santé en milieu urbain, de même que des actions et stratégies à mettre en œuvre dans le même but.

Représentation politique

QUÉBEC SOLIDAIRE

La FOHM a été invitée à rencontrer Gabriel Nadeau-Dubois lors d'un dîner au cours duquel l'organisme Carrefour Rosemont recevait leur député dans le cadre des Fêtes de Noël. Monsieur Nadeau-Dubois a prêté une oreille attentive aux besoins de l'organisme ainsi qu'aux enjeux de financement du logement social et communautaire au moment où le gouvernement de la CAQ venait d'annoncer son intention à peine voilée de mettre fin au programme AccèsLogis.



VILLE DE MONTRÉAL

ICRL

L'arrivée surprise du nouveau programme fédéral en habitation, l'Initiative de création rapide de logements (ICRL), a suscité de nombreuses inquiétudes parmi les organismes ayant un projet admis au financement. Interpellée par des membres, la FOHM a rencontré la directrice du Service de l'habitation de la Ville de Montréal afin de transmettre leurs craintes et trouver des solutions. Parmi les irritants pour les groupes, il y a le délai de livraison des immeubles (1 an), ainsi que l'absence de soutien communautaire et de PSL pour la viabilité des projets.

AccèsLogis 2.0 · · · ·

Au printemps, suite à la consultation de la Ville ayant eu lieu en 2020, la FOHM déposait un mémoire à la Ville de Montréal pour confirmer ses positions quant à la mise à niveau d'AccèsLogis. Ainsi, 20 recommandations ont été remises pour s'assurer que la refonte du programme reflète les besoins des OSBL-H.

FOND QUÉBÉCOIS DE L'HABITATION COMMUNAUTAIRE (FQHC)

En 2020, les partenaires de l'habitation nationaux avaient obtenu qu'une politique d'investissement voit le jour pour mettre à disposition les 225 M\$ amassés dans le FQHC au bénéfice des organismes en habitation qui y ont contribué. En 2021, comme le programme n'était toujours pas disponible, le RQOH et les fédérations régionales ont enjoint leurs membres à ne

FOHM 2310 de Maisonneuve Est Montréal (Oc) Contactez-nous

Tel: 514-527-6668 Courriel: info@fohm.org Site: www.fohm.org



POUR UN ACCÈSLOGIS 2.0 CENTRÉ SUR LES BESOINS DES MONTRÉALAIS

20 RECOMMANDATIONS

Mémoire déposé par la FOHM au Service de l'habitation de la Ville de Montréal

Avril 2021

pas payer leur cotisation due tant et aussi longtemps que le programme ne serait pas adopté par le Conseil des ministres tel que promis. Les pressions ont porté fruit, mais les formulaires pour déposer des demandes d'emprunt au fonds se font encore attendre. Espérons que de premiers emprunts sans intérêt à des OSBL-H pour la rénovation de leurs immeubles pourront se concrétiser en 2022.

Développement organisationnel et associatif

À la toute fin de l'année 2021, nous apprenions que le financement de base des fédérations régionales en habitation issues de la SHQ via le Programme d'aide aux organismes communautaires (PAOC) augmentait et devenait triennal. Passant de 160 000 \$ à 210 000 \$ pour Montréal, ce financement récurrent viendra probablement compenser la réduction de la contribution au secteur reçue dans le cadre du programme AccèsLogis qui disparaîtra sous peu. Contrairement à ce dernier, le nouveau programme PHAQ ne prévoit, pour l'instant, aucun apport au financement des organismes œuvrant en habitation.

En pleine pénurie de main-d'œuvre et vivant une forte concurrence de la part du marché institutionnel et privé de l'emploi, la FOHM a effectué une nécessaire révision ses échelles salariales afin de demeurer compétitive. Pour ce faire, nous avons pu bénéficier d'une subvention de Service Québec pour nous permettre de faire appel à l'expertise de la firme en ressources humaines Dupuis inc. Les conditions de travail générales ont également été mises à jour. Nous avons de plus modernisé notre système de calcul du temps de travail en adoptant une nouvelle application de gestion des feuilles de temps informatisées. Ces changements nous permettent d'augmenter notre efficacité au quotidien.



Les six maisons de l'OMHM

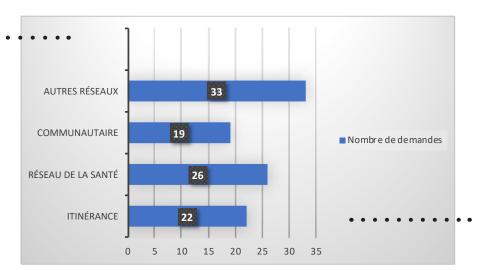
LES DEMANDEURS

Depuis plus de 30 ans, la FOHM gère six immeubles de type maison de chambres de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM). Au 31 décembre 2021, nous comptions 139 demandes actives de personnes souhaitant obtenir un logement

- La durée d'attente pour une chambre ou un studio est en moyenne de deux ans et demi.
- Malgré la diminution du nombre de demandes, les besoins en logement social pour personnes à risque d'itinérance à Montréal restent criants
- La moyenne d'âge des hommes est de 50 ans, tandis que celle des femmes est de 51 ans.

Les 139 demandes actives proviennent de personnes issues des réseaux suivants :

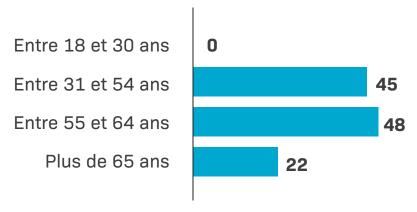
- 1. Itinérance 22 %
- 2. Réseau de la Santé 26 %
- 3. Communautaire 19%
- 4. Autres réseaux 33 %



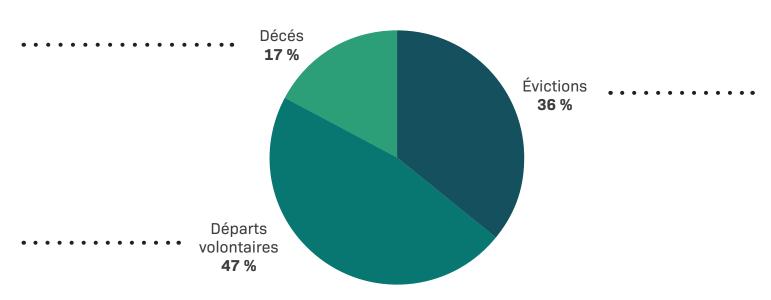
LES LOCATAIRES

La présence majoritaire des hommes se maintient : de 81 % en 2020, elle est passée à 89 % cette année. L'âge moyen des femmes est de 58 ans, tandis que celui des hommes est de 57 ans.

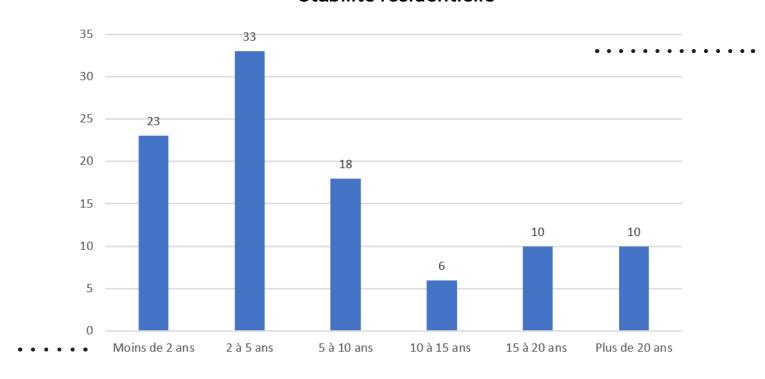
Âge des locataires







Stabilité résidentielle



LES TRAVAUX DE RÉNOVATION

En 2021, l'équipe d'entretien a rénové 25 des 195 logements dont elle a la responsabilité. Le budget de ces rénovations équivaut à plus de 99 000 \$ et a surtout servi à la remise en état des logements.

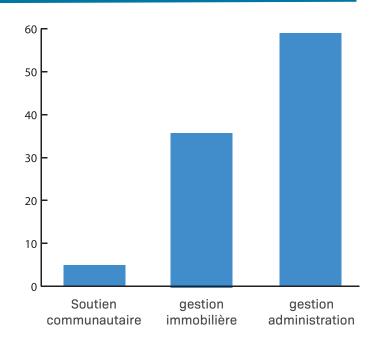
Nos services

Afin de soutenir les OSBL d'habitation dans leur développement, la FOHM offre des services complémentaires à sa mission fédérative.

43 organismes ont fait appel à nos services cette année, pour un total de 1831 logements.

Contrats de soutien communautaire : 5% Contrats de gestion immobilière : 36% Contrats de gestion administration : 59%

Il faut ajouter à ce portrait les 200 logements de l'OMHM dont nous avons l'entière gestion administrative et immobilière en plus du soutien communautaire que nous offrons.



Répartition des contrats



Le Centre des Services des OSBL de l'Ouest du Québec

INSPECTIONS ET EXPERTISES

Depuis 13 ans, le Centre de services (CS) de l'Ouest du Québec soutient les OSBL-H de son territoire avec l'agrément de la SHQ. Il dessert les régions de : Montréal, de la Montérégie, de l'Abitibi-Témiscamingue, de Lanaudière, des Laurentides, de Laval et de l'Outaouais. L'offre de service s'adresse d'abord aux corporations financées avec le Programme sans but lucratif privé (PSBLP), mais aussi aux organismes soutenus par les autres programmes de financement. En 2021, les actions du CS ont été les suivantes :

Pour les OSBL-H financés par le PSBLP, le CS a :

- Soutenu 52 organismes pour la réalisation de travaux et d'expertises, ce qui représente 1 751 300 \$ en projets réalisés;
- Inspecté 33 organismes, ce qui représente 44 immeubles et 573 logements;
- Demandé 3 757 250 \$ à la SHQ pour les organismes dans le cadre du budget de Rénovation et amélioration majeures (RAM);
- Obtenu la somme de 2 519 700 \$ dans le cadre de ce budget.

Pour les OSBL-H financés par d'autres programmes, le CS a :

- Soutenu 7 organismes pour la réalisation de travaux et d'expertises, ce qui totalise 5 550 000 \$ en projets réalisés;
- Inspecté 20 organismes, ce qui représente 33 immeubles et 531 logements.



Nos membres actifs

Au 31 décembre 2021

1.	L'ABRI DE POINTE-ST-CHARLES		MUTUELLE
2.	ACHIM	39.	FONDATIONS DU QUARTIER
3.	ACTION-RÉINSERTION/LE SAC À DOS	40.	FOYER CATHOLIQUE CHINOIS 1
4.	LES APPARTEMENTS DU VIEUX-PORT	41.	FOYER CATHOLIQUE CHINOIS 2
5.	ASSOCIATION CANADIENNE SLAVE DE	42.	FOYER HONGROIS
	MONTRÉAL	43.	FOYER PORTUGAIS SANTA CRUZ
6.	ASSOCIATION IRIS	44.	GÉRER SON QUARTIER
7.	ASSOCIATION LOGEMENT AMITIÉ INC.	45.	GESTION DES TROIS PIGNONS
8.	ASSOCIATION POUR LA RÉAPPROPRIATION DES	46.	LE GRAND ÂGE
	MILIEUX URBAINS (ARMU)	47.	GROUPE ENTRAIDE LACHINE
9.	AUBERGE COMMUNAUTAIRE DU SUD-OUEST	48.	HABITATION COMMUNAUTAIRE DE LA BANLIEUE
10.	L'AVENUE HÉBERGEMENT COMMUNAUTAIRE		OUEST
11.	LE BEL ÂGE DE MERCIER	49.	HABITATION COMMUNAUTAIRE DE LACHINE
12.	BRIND'ELLES	50.	HABITATION COMMUNAUTAIRE HELLÉNIQUE DE
13.	LES BRISES DE LACHINE INC.		MONTRÉAL
14.	CEGECOM (CENTRE DE GESTION	51.	HABITATION LOGIQUE REGAIN-DE-VIE INC.
	COMMUNAUTAIRE DU SUD-OUEST)	52.	LES HABITATIONS À CIEL OUVERT
15.	CENTRE COMMUNAUTAIRE ST-ANTOINE 50+	53.	LES HABITATIONS ADAPTÉES & ACC.TANGO
16.	CENTRE DES AÎNÉS DE L'ASIE-DU-SUD-EST	54.	HABITATIONS ALEXANDRA
	(CAASE)	55.	LES HABITATIONS COMMUNAUTAIRES DE CDN
17.	CENTRE UNI DE LA COMMUNAUTÉ CHINOISE DE	56.	HABITATIONS COMMUNAUTAIRES DE LA SHAPEM
	MONTRÉAL	57.	LES HABITATIONS COMMUNAUTAIRES DE VERDUN
18.	CENTRE YEE KANG	58.	HABITATIONS COMMUNAUTAIRES ENTRE-DEUX-
19.	CHAMBRECLERC		ÂGES
20.	CHAMBRENFLEUR	59.	LES HABITATIONS COMMUNAUTAIRES LOGGIA
21.	CHEMIN DE LA CÔTE	60.	HABITATIONS COMMUNAUTAIRES LOGIQUE
22.	CHEZ SOI NDG	61.	HABITATIONS COMMUNAUTAIRES MAINBOURG
23.	CHEZ-NOUS DES ARTISTES	62.	LES HABITATIONS COMMUNAUTAIRES NDG
24.	CITADELLE ST-AMBROISE (OBNL)	63.	HABITATIONS COMMUNAUTAIRES ST-PAUL-ÉMARD
25.	LA CITÉ DE SION	64.	HABITATIONS COUP D'ŒIL
26.	CITÉ DES BÂTISSEURS DE POINTE-SAINT-	65.	LES HABITATIONS D'ARAGON-JOGUES
	CHARLES	66.	HABITATIONS DE LA FAQ – PIERRE-BERNARD
27.	CITÉ DES RETRAITÉS DE NOTRE-DAME-DU-	67.	HABITATIONS DE LA SHAPEM
	FOYER	68.	LES HABITATIONS DU RÉSEAU DE L'ACADÉMIE
28.	COMMUNAUTÉ THÉRAPEUTIQUE LA CHRYSALIDE	69.	LES HABITATIONS HABITOEIL ROSEMONT
	INC.	70.	LES HABITATIONS HÉLÈNE-DESPORTES
29.	CORPORATION D'HABITATION PORTE JAUNE	71.	HABITATIONS LE RUSSELL SUR LE PARC
30.	CORPORATION MAISON LUCIEN-L'ALLIER	72.	LES HABITATIONS LES BOULEVARDS DE MTL-NORD
31.	DEMEURES STE-CROIX 1	73.	HABITATIONS LES DEUX ÂGES
32.	DEMEURES STE-CROIX 2	74.	HABITATIONS LES II VOLETS
33.	DEMEURES STE-CROIX 3	75.	HABITATIONS LES TRINITAIRES
34.	ENTRAIDE ST-MICHEL	76.	HABITATIONS LOGE-ACCÈS
35.	ESPACE LA TRAVERSÉE	77.	HABITATIONS LOGGIA-PÉLICAN
36.	ÉVEIL DE POINTE-ST-CHARLES 1	78.	LES HABITATIONS NEGCOMBURDY INC.
37.	FONDATION HABITATION MARCEL-ROY	79.	HABITATIONS NOUVELLES AVENUES 1-2-3
38.	FONDATION SERENITAS POUR LA COOPÉRATION	80.	LES HABITATIONS OASIS POINTE-ST-CHARLES

Nos membres actifs

Au 31 décembre 2021

81.	HABITATIONS POPULAIRES DE LA SHAPEM	124.	REFLET DE POINTE-ST-CHARLES 1-2-3
82.	HABITATIONS POPULAIRES DE PARC-EXTENSION	125.	REGROUPEMENT DE SERVICES INTÉGRÉS
	(HAPOPEX)		PROPULSION
83.	HABITATIONS SAINTE-GERMAINE-COUSIN	126.	RÉSEAU HABITATION FEMMES
84.	HABITATIONS SAINTE-MARIE INC.	127.	RÉSIDENCE ALEXIS-NIHON
85.	LES HABITATIONS SHERWIN	128.	RÉSIDENCE BIENVENUE
86.	HABITATIONS SOLIDAIRES DE LA SHAPEM	129.	RÉSIDENCE DES PIONNIERS DU TÉLÉPHONE
87.	HABITATIONS TERRASSE ST-MICHEL		D'AMÉRIQUE
88.	HABITATIONS UNIVERSELLEMENT ACCESSIBLES	130.	RÉSIDENCE DES PIONNIERS DU TÉLÉPHONE DE
89.	HABITATIONS L'ÉCOLE DES SAGES		MONTRÉAL
90.	HAVICO MN	131.	RÉSIDENCE HABITOEIL MONTRÉAL
91.	HÉBERGEMENT HUMANO	132.	RÉSIDENCE NORMA MCALISTER
92.	HÉBERGEMENT JEUNESSE – LE TOURNANT	133.	RÉSIDENCE ROSALIE
93.	L'ÎLE DES AMIS	134.	RÉSIDENCES ANATOLE-CARIGNAN (GESTION
94.	INTER-LOGE		POPULAIRE LES)
95.	LES JARDINS D'EUGÉNIE	135.	RÉSIDENCES B'NAI BRITH HOUSE INC.
96.	LOGEMENT COMMUNAUTAIRE CHINOIS 1	136.	RÉSIDENCES COMMUNAUTAIRES AHUNTSIC
97.	LOGEMENT COMMUNAUTAIRE CHINOIS 2	137.	RÉSIDENCES HOCHELAGA-AIRD INC.
98.	LOGEMENT COMMUNAUTAIRE LASALLE	138.	RÉSIDENCES OMÉGA
99.	LOGEMENTS COMMUNAUTAIRES ET SOLIDAIRES	139.	RESSOURCE HABITATION DE L'OUEST
	GRAND (L.C.S.G.)	140.	RÊVANOUS
100.	LES LOGES DU MILE-END	141.	LE SAINT-PATRICK
101.	LOGIPAL	142.	SOCAM
102.	LOGIS 12 +	143.	SOCIÉTÉ D'HABITATION 55 ET 65 DE LA RUE
103.	LOGIS PHARE		JEANNE-MANCE
104.	MA CHAMBRE INC.	144.	SOCIÉTÉ D'HABITATION ALLEGRO
105.	MA MAISON MON TOIT	145.	SOCIÉTÉ D'HABITATION CHAMBRELLE
106.	MAISON AURÉLIE-CADOTTE	146.	SOCIÉTÉ D'HABITATION COMMUNAUTAIRE LOGIQUE
107.	MAISON CACI	147.	SOCIÉTÉ D'HABITATION POPULAIRE DE MONTRÉAL
108.	MAISON CLAIRE-MÉNARD		(SHAPEM)
109.	MAISON DES AÎNÉS HOCHELAGA-MAISONNEUVE	148.	SOCIÉTÉ D'HABITATION SANS BARRIÈRE
110.	MAISON DES BEAUX JOURS	149.	SOCIÉTÉ D'HABITATION VILLAGE JEANNE-MANCE DE
111.	MAISON DES SOURDS		MONTRÉAL INC.
112.	MAISON L'ÉCLAIRCIE DE MONTRÉAL	150.	SOUS LE TOIT DE PAL
113.	MAISON ST-DOMINIQUE	151.	STUDIOS VILLE-MARIE
114.	MAISONS ADRIANNA	152.	LES TOITS DE MERCIER
115.	MISSION OLD BREWERY	153.	UN TOIT EN VILLE
116.	MTL CHINESE COMM. UNITED CTRE HOUSING	154.	UN TOIT POUR TOUS
	CORP.	155.	UNE PLACE POUR RESTER
117.	PASSERELLE	156.	UNIA
118.	LA PORTE DE L'AMITIÉ	157.	VILLA BEAUREPAIRE
119.	LA PORTE D'OR DES ÎLES	158.	VILLA EXPRÈS POUR TOI
120.	PROJETS AUTOCHTONES DU QUÉBEC (PAQ)	159.	VILLA RAIMBAULT
121.	PROJET HABITATION COMMUNAUTAIRE		
122.	PROLOGE IMMOBILIER		

123.

QUARTIER DES GÉNÉRATIONS

Nos membres associés

Au 31 décembre 2021

43.

44.

MAISONS DE TRANSITION DE MONTRÉAL INC. LES MAISONS TRANSITIONNELLES 03 INC.

1.	L'ABRI D'ESPOIR – L'ARMÉE DU SALUT	45.	MÉTA D'ÂME
2.	AUBERGE MADELEINE	46.	MISSION BON ACCUEIL/RÉSIDENCE BON
3.	AUBERGE SHALOM POUR FEMMES		ACCUEIL
4.	BUREAU DE CONSULTATION JEUNESSE	47.	MON TOIT MON CARTIER
5.	CARREFOUR D'ALIMENTATION & DE PARTAGE ST-	48.	MULTI-FEMMES INC.
	BARNABÉ INC.	49.	PAS DE LA RUE
6.	CARREFOUR FAMILIAL HOCHELAGA-MAISON	50.	PASSAGES
	OXYGÈNE MTL	51.	REFUGE DES JEUNES DE MONTRÉAL
7.	CENTRE COMMUNAUTAIRE PETITE-CÔTE	52.	REFUGE POUR LES FEMMES DE L'OUEST DE
8.	CENTRE L'AUTRE MAISON INC.		L'ÎLE
9.	CENTRE MARC-VANIER INC.	53.	LE RELAIS DES JEUNES FAMILLES
10.	CENTRE NAHA	54.	RÉSIDENCE PROJET CHANCE
11.	LA CHRYSALIDE	55.	RESSOURCES JEUNESSE DE ST-LAURENT
12.	CO-GÎTE INTÉGRATION	56.	LA RUE DES FEMMES
13.	CORPORATION MAISON CHARLEMAGNE	57.	SERVICE D'HÉBERGEMENT ST-DENIS INC.
14.	LA DAUPHINELLE	58.	SERVICE D'INTÉGRATION À LA COLLECTIVITÉ
15.	DIANOVA QUÉBEC - VILAVI QC		INC. – MAISON ODYSSÉE
16.	DÎNERS ST-LOUIS	59.	SIDALYS
17.	EN MARGE 12-17	60.	SOCIÉTÉ ELIZABETH FRY DU QUÉBEC
18.	ESCALE FAMILLE LE TRIOLET	61.	SPECTRE DE RUE
19.	ESCALE POUR ELLE	62.	SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ COMMUNAUTÉ
20.	FONDATION DES AVEUGLES DU QUÉBEC		MILTON PARC
21.	LES HABITATIONS COMMUNAUTAIRES PORTAGE	63.	UTOPIE CRÉATRICE
22.	LES HABITATIONS COMMUNAUTAIRES PORTAGE II	64.	Y DES FEMMES
23.	HABITATIONS COMMUNAUTAIRES VIE URBAINE		
24.	HÉBERJEUNE DE PARC-EXTENSION		
25.	LOGEMENT JAMES TURNER		
26.	LOGIS ROSE-VIRGINIE		
27.	LOGIS-RAP		
28.	MAISON CROSS ROADS		
29.	MAISON D'HÉRELLE		
30.	MAISON DU PARC		
31.	MAISON DU PÈRE		
32.	MAISON FLORA TRISTAN		
33.	LA MAISON GRISE DE MONTRÉAL		
34.	MAISON JEUN'AIDE		
35.	MAISON LE PARCOURS		
36.	MAISON L'EXODE INC.		
37.	MAISON L'OCÉANE		
38.	LA MAISON MARGUERITE DE MTL INC.		
39.	MAISON PLEIN CŒUR		
40.	MAISON SECOURS AUX FEMMES DE MONTRÉAL		
41.	MAISON TANGENTE INC.		
42.	LES MAISONS DE L'ANCRE INC.		

Nos membres sympathisants

Au 31 décembre 2021

- 1. L'ACCORDERIE DE MONTRÉAL-MERCIER-HOCHELAGA-MAISONNEUVE
- 2. L'ACCORDERIE DE MONTRÉAL-NORD
- 3. L'ARCHIPEL DE L'AVENIR
- 4. ASRSQ (ASSOCIATION SERVICE DE RÉHABILITATION SOCIALE DU QUÉBEC)
- 5. ATELIER HABITATION MONTRÉAL
- L'AUTRE ESCALE, CTRE D'INTER. PR ENFANTS EXPOSÉS VIOLENCE CONJUGALE
- LE BOULOT VERS
- CENTRE DE CRISE DE L'OUEST DE L'ÎLE/SERV. D'INTERVENTION PSYCHO-SOCIALE
- CENTRE DE CRISE LE TRANSIT
- 10. CENTRE DE RÉADAPT. EN DÉPENDANCE DE MTL
- 11. CENTRE D'INTERVENTION DE CRISE TRACOM
- 12. CENTRE TOXICO-STOP
- 13. LE CENTRE VIOMAX
- 14. COMITÉ D'ACTION DES CITOYENNES & CITOYENS DE VERDUN
- 15. DIOGÈNE, SUIVI COMMUNAUTAIRE
- ÉNERGIE VERTE BENNY FARM
- 17. ESPACE BELLECHASSE
- 18. GROUPE CDH
- 19. GROUPE KEHILLA MONTRÉAL
- 20. HABITATIONS PIGNON SUR ROUES
- 21. OPTION HABITATION QUÉBEC EST MAINTENANT MEMBRE À LA FOH3L
- 22. PAROLE D'EXCLUES
- 23. SANTÉ MENTALE ET SOCIÉTÉ
- 24. SOCIÉTÉ JOHN HOWARD DU QUÉBEC
- 25. LA SORTIE
- 26. TABLE DE CONCERTATION PETITE ENFANCE DE PARC-EXTENSION
- 27. UMERLS
- 28. UTILE
- 29. VILLAGE URBAIN
- 30. VIVACITÉ SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SOLIDAIRE

Merci à nos bailleurs de fonds

Société d'habitation Québec 💀 💠

Secrétariat à la condition féminine Québec & &

Centre intégré
universitaire de santé
et de services sociaux
du Centre-Sudde-l'Île-de-Montréal

QUÉDEC

Merci à nos partenaires













RAPPORT ANNUEL 2021

Merci à nos commanditaires





