



RAPPORT ANNUEL 2019



Fédération des OSBL d'Habitation de Montréal

Adresse :

2310 de Maisonneuve Est
Montréal, (QC), H2K 2E7
Tél : 514-527-6668
Fax : 514-527-7388
Courriel : info@fohm.org
Site web : www.fohm.rqoh.com

RAPPORT ANNUEL

2019

TABLE DES MATIÈRES

Mot du président et de la directrice générale	03
Conseil d'administration et équipe	05
Portrait de la Fédération des OSBL d'Habitation de Montréal	07
Point sur le Membership : les OSBL-H et les locataires	09
Enjeux prioritaires	11
Grandes activités	13
Soutien aux OSBL-H	16
Point sur les communication	17
Recherche	19
Participation citoyenne	21
Partenariat et concertation	23
Représentation politique	25
Les Six maisons de l'OMHM	27
Nos services	29
Le centre de services	31
Nos membres	32

Mot du Président

Bien plus que du logement !

Bien que ce rapport annuel soit celui de 2019, les événements récents liés à la pandémie nous ont clairement démontré la pertinence et la richesse du partenariat avec les membres.

Avec ses 250 membres, la force de notre fédération, nous permet de maintenir environ 18 000 ménages à l'abri du marché spéculatif, tout en développant toute une gamme d'outils et de services qui améliorent au quotidien la gestion des OSBL et des locataires qui y habitent. C'est ce qui donne tout son sens à la formule « Bien plus que du logement ».

Aussi, la lecture du rapport annuel permet de constater la participation active de la fédération dans un nombre important de dossiers qui touchent les OSBL d'habitation, tant au niveau local qu'auprès des instances gouvernementales, tous paliers confondus.

Parallèlement, elle assure une présence active auprès des partenaires du milieu communautaire pour la compréhension des enjeux, la recherche de solutions et la défense de droits. Justement, j'en profite pour mentionner la participation des membres et partenaires dans cette fédération qu'ils ont créée et qu'ils continuent à développer.

Il faut aussi souligner le travail de l'ensemble des employés de la FOHM, tous secteurs confondus, qui ont fait preuve de beaucoup d'adaptation pour répondre à des besoins changeants et en constante évolution.

Il ne faut pas oublier l'engagement des membres du CA qui proviennent d'organismes variés qui alimentent les réflexions et les actions contribuant à faire avancer les enjeux.

Pour finir, il faut mentionner le travail remarquable de l'équipe de direction, qui réussit à concilier les imprévus de la gestion quotidienne et la planification à long terme. En cette période de grand changement, il est réconfortant de constater notre capacité à nous serrer les coudes pour faire face ensemble à ces nouveaux défis.

Solidairement,



Guy Robert

Mot de la directrice générale

Sur le plan politique, cette année 2019 en fut une de transition et de gestation où rien n'a véritablement pris racine. Nous sommes dans une position d'attente à tous les paliers de gouvernement. D'abord, la campagne électorale fédérale a remis au pouvoir le Parti libéral qui, du côté logement, n'a rien apporté de plus. Les fonds fédéraux tardent toujours à descendre et les programmes sont toujours aussi complexes. À ce jour, l'entente avec Québec n'a toujours pas été signée.

Du côté du gouvernement du Québec, on nous a annoncé la construction de 15 000 logements en sept ans, construction qui se fait au compte-goutte alors que nous vivons une pénurie de logements et que, à Montréal uniquement, 14 500 logements sont loués par l'intermédiaire d'Airbnb. Les nouvelles mesures voulant réduire le nombre de logements loués via cette plateforme tardent à porter fruit et le respect de la réglementation ne semble être qu'un vœu pieux sans une surveillance coercitive adéquate.

Au niveau municipal, la FOHM a rencontré les élus responsables de l'Habitation à la Ville de Montréal pour leur faire connaître les enjeux préoccupant nos membres. Nous avons particulièrement fait valoir l'importance que la Ville de Montréal consulte le milieu social et communautaire de l'habitation dans la création du programme AccèsLogis Montréal. La FOHM craint en effet que les écueils de l'ancien programme AccèsLogis Québec soient reproduits alors que, de son côté, la SHQ est en pleine révision de son programme. De surcroît, tandis que la SHQ annonçait l'été dernier la fin des cotisations obligatoires au Fond québécois de l'habitation communautaire (FQHC), la Ville demeure, encore aujourd'hui, muette à ce sujet. Point positif : elle poursuit toujours son plan ambitieux de voir pousser 12 000 logements en cinq ans. Par ailleurs, la diminution de la taxe foncière des OSBL d'habitation et le Règlement pour une métropole mixte sont des dossiers qui, nous l'espérons, aboutiront en 2020.

Par ailleurs, notre engagement historique pour le soutien communautaire s'est traduit cette année par la mise sur pied d'*Espace intervenants* afin de procurer aux intervenants montréalais des moments d'échanges et de la formation. De plus, le lancement d'une campagne de revendication de 30 \$ millions pour l'ensemble du Québec avec nos partenaires du RQOH et le RAPSIM a clôt l'année 2019. Nous sommes optimistes pour 2020 de voir des fonds additionnels et récurrents être alloués aux OSBL d'habitation. On se croise les doigts !

Bonne lecture !



Chantal Desjardins

Notre conseil d'administration

En 2019, le conseil d'administration qui s'est réuni à sept reprises était composé de :

- 8 postes minimum ou 9 maximum, réservés aux membres Actifs (logement permanent);
- 1 poste minimum réservé aux membres Associés (logement temporaire);
- 1 poste réservé à une personne élue par et parmi les employé(e)s de la Fédération.



Au 31 décembre 2019, le conseil d'administration était composé de :

- | | |
|--|--|
| ▪Guy Robert
Un Toit en Ville
Président | ▪Christian Lefebvre
HAPOPEX
Administrateur |
| ▪Carole Lafrance
Habitations Nouvelles Avenues
Vice-Présidente | ▪Céline Lacasse
Habitations La Traversée
Administratrice |
| ▪Isabelle Leduc
Chambrenclerc
Trésorière | ▪Marc Fortin
Maison Cross Road
Administrateur |
| ▪Doratha Auger
Association Logement Amitié
Administratrice | ▪Sandra Babin
Corporation Mainbourg
Administratrice |
| ▪Alain Rioux
Les Toits de Mercier
Administrateur | ▪Jean-François Carrier
FOHM
Administrateur employé |
| ▪Robert Mackrous
Résidences de l'Académie
Administrateur | |

Notre équipe

Parmi les travailleur(e)s de la FOHM, certain(e)s sont dédié(e)s à des activités fédératives ou encore à des services tarifés aux membres (gestion administrative, financière ou immobilière, service d'urgence, achats groupés et soutien communautaire). En ce qui a trait aux six maisons de l'OMHM gérées par la FOHM, nous y retrouvons des intervenant(e)s et une équipe de préposé(e)s aux réparations et à l'entretien. Cette année, nous avons également reçu une stagiaire en travail social, dans le cadre de son diplôme de premier cycle universitaire. Nous avons également reçu une stagiaire en technique de comptabilité.

Au 31 décembre 2019, la FOHM était composée de :

Équipe de direction	Chantal Desjardins (directrice générale), Denis Lemyre (directeur général adjoint)
Équipe de comptabilité	Lyne Degrandmont (cheffe d'équipe), Nora Boussadia, Claudia Domingues, Valentyna Khmara, Florence Papot et Roxana Vilcherres
Équipe de gestion	Ewa Sawicak (cheffe d'équipe), Angélique Idiart, Daniel Valade, Éric Lemire, Jean-Philippe Thibault et Radek Pietrukaniec
Centre de Services	Christian Pilote (Chef d'équipe) ,Chantale Larochelle, Cristofer Medrano, François Nadeau, Mélanie Payment-Gauthier, Nathalie Desjardins et Sylvain Barette.
Équipe des communications et vie associative	Claire Garnier, Jacinthe Boilard, Josée Ladouceur et Myriam Olland.
Équipe d'intervention	Nancy Larente (cheffe d'équipe), Aline Bestavros, Consuelo Carranza, Jean-François Carrier, Bruce El-Zayed,Patrick Lamoureux, Noémie Parent, Nathalie Riendeau, Sophie-Ève Tessier et Jacynthe Campeau-Leclerc (stagiaire)
Équipe d'entretien et de réparation	Stéphane Pelletier (chef d'équipe), Benoît Brouillet, Claude Desautels, Patricio Perez Ponce, Pedro Emilio Rodriguez et Guy Perry.

Portrait de la FOHM

OBJECTIFS DE LA FÉDÉRATION

Tels que définis dans les lettres patentes, les objectifs de la FOHM sont :

1. Regrouper les organismes sans but lucratif d’habitation poursuivant des fins reliées à fournir du logement social et communautaire ;
2. Contribuer à la création, au développement et à la consolidation d’organismes à but non lucratif d’habitation ;
3. Favoriser la mobilisation du milieu aux questions du logement social et aux pratiques des organismes à but non lucratif ;
4. Agir comme porte-parole de ses membres en ce qui a trait à l’habitation sociale auprès de tout organisme, des gouvernements provincial et fédéral et de leurs instances, des administrations publiques locales, et plus généralement, du public ;
5. Développer des services pour faciliter la gestion de ces organismes ;
6. Fournir du logement subventionné aux personnes défavorisées de l’île de Montréal ;
7. Faciliter la prise en charge collective des locataires ;
8. Promouvoir l’avancement de l’éducation et de la connaissance dans le domaine de la gestion et du développement des OSBL d’Habitation ;
9. Susciter, favoriser et soutenir la recherche, et proposer des voies d’étude dans le domaine des pratiques des organismes d’habitation sans but lucratif ;
10. La corporation ne constitue pas un établissement au sens de la Loi sur les services de santé et les services sociaux (L.R.Q., c. S -5).

DECLARATION DE PRINCIPES

Adhérer à la FOHM, c’est plus que du logement. C’est...

1. Combattre les inégalités sociales en revendiquant :
 - La reconnaissance du logement comme un droit ;
 - Le maintien et la bonification des programmes sociaux (Exemple : rente, sécurité du revenu) ;
 - Le maintien d’un système de santé et services sociaux public, gratuit, accessible et universel.
 - Le maintien du programme des logements sociaux avec la règle du 25 % des revenus.
 - Le maintien des actifs collectifs dans le giron du domaine public et /ou communautaire. Revendiquer que les programmes de supplément aux loyers soient maintenus dans les fins de convention avec la SCHL. Garantir également que le parc locatif de la SHDM demeure un actif public ou communautaire.
 - La socialisation des maisons de chambres.
 - La prise en charge collective du milieu par les locataires via le soutien communautaire.
 - Le financement et l’implantation du soutien communautaire comme préalable à la stratégie de mixité sociale, et ce dans le but d’éviter qu’une situation se transforme en problématique sociale.
2. S’engager à dénoncer tout règlement ou politique favorisant le « Pas dans ma cour ».
3. Travailler de concert avec l’ensemble des partenaires du milieu de l’habitation pour s’assurer de la pérennité des programmes.



ACHIM - Murale Deuxième génération, réalisé par l’artsite ZEK.
Crédit photo ©KOLAB

Point sur le membership

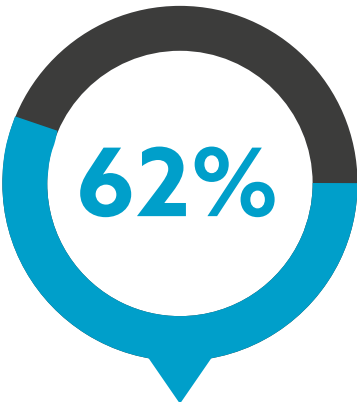
Les OSBL-H

Au 31 décembre 2019, la FOHM comptait 248 groupes membres, des organismes communautaires offrant du logement ou de l'hébergement accueillant plus de 18 000 personnes socioéconomiquement défavorisées. Nos membres représentent 90 % des OSBL d'Habitation sur le territoire montréalais :

Type de membres :

- Les membres actifs (logement permanent) ;
- Les membres associés (logement temporaire et hébergement) ;
- Les membres sympathisants

Notre Membership



153 membres actifs

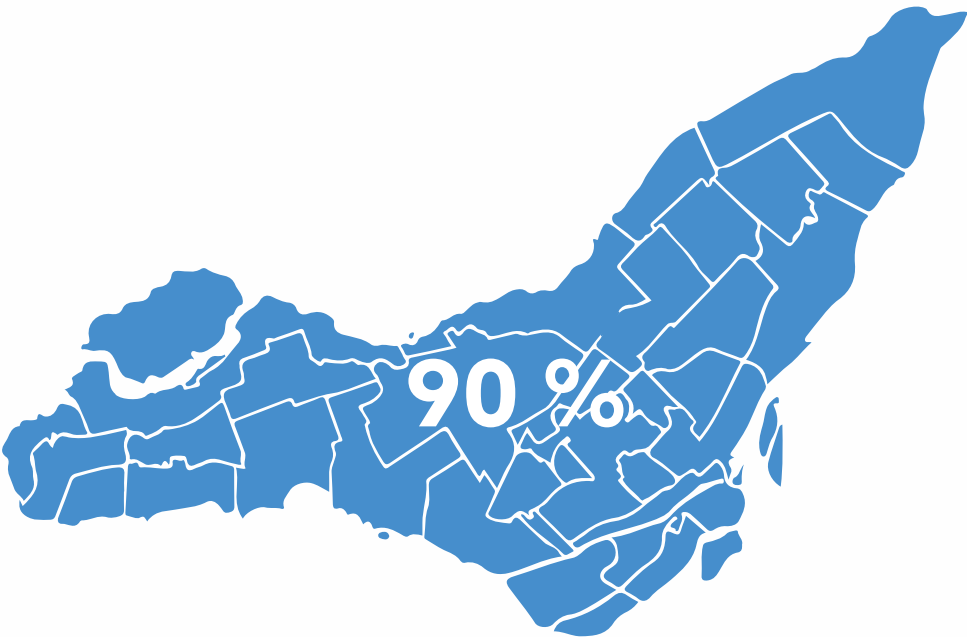


65 membres associés



30 membres sympathisants

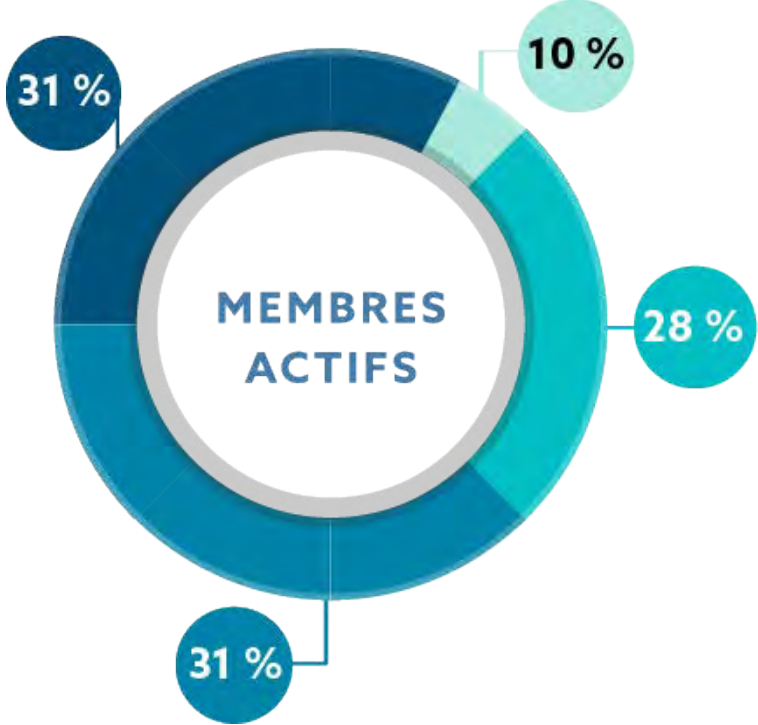
Taux de pénétration



Point sur le membership

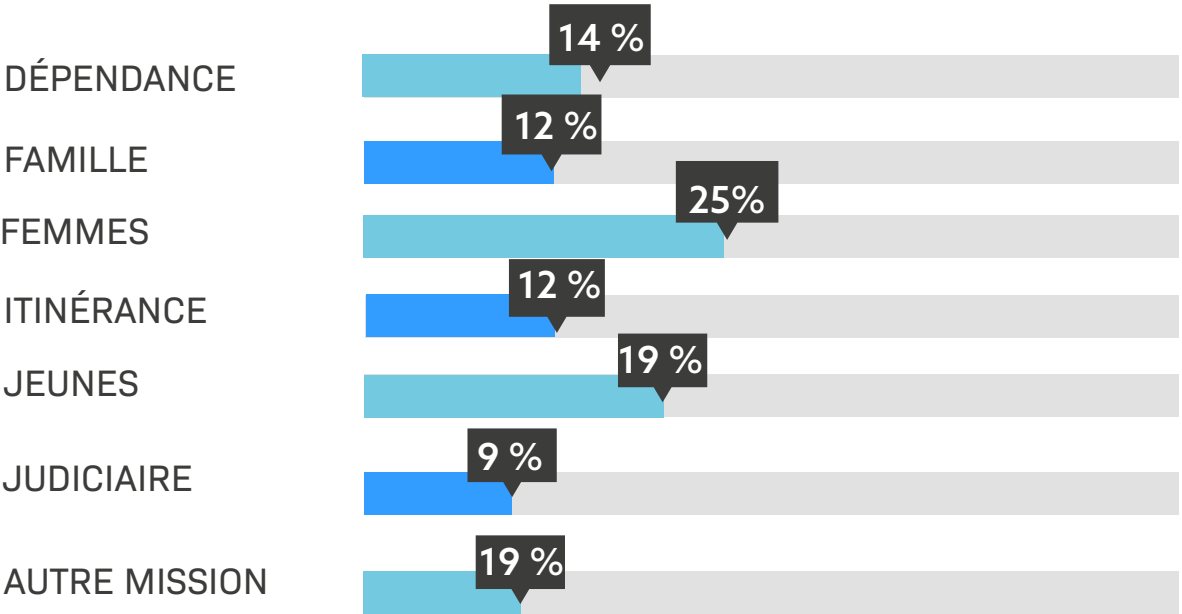
Les Locataires

Personnes desservies par nos membres actifs (logement permanent)



1. 31 % de groupes pour aînés
 2. 10 % de groupes pour familles
 3. 28 % de groupes pour personnes seules avec besoins spécifiques
 4. 31 % de groupes pour public mixte.*
- * mixte : groupe destiné à plus de 2 catégories identifiées.

Membres associés



NOS MEMBRES SYMPATHISANTS ont des missions très variées d'insertion, de développement communautaire ou de fondation en soutien à l'habitation ; 20 % d'entre eux sont des groupes qui ont un projet d'habitation en phase de démarrage.

Enjeux Prioritaires

SOUTIEN COMMUNAUTAIRES

Notre engagement historique pour le soutien communautaire s’est traduit cette année par la mise sur pied d’**Espace intervenants**, afin de procurer aux intervenants montréalais des moments d’échanges et de formations offertes sans frais pour les organismes. Cette offre de formations a été possible grâce à un partenariat avec le CIUSSS-Centre-Sud-de-l’Île-de-Montréal, qui a contribué à leur réalisation par un montant de 14 500 \$ sur deux ans. Cela nous a permis d’offrir des formations ciblées selon les besoins des intervenants montréalais. Ainsi, en 2019, une cinquantaine d’intervenants ont pu se réunir et recevoir trois formations adaptées à leurs réalités. Cette initiative très appréciée par les participants contribue à faire progresser et à valoriser les pratiques du soutien communautaire, de même qu’à reconnaître le travail des intervenants qui œuvrent souvent, au quotidien, de façon isolée.

De plus, le retour de la campagne « **4 murs, ce n’est pas assez** » a marqué la fin de l’année. Le lancement d’une nouvelle campagne de revendication de 30 \$ millions pour l’ensemble du Québec avec nos partenaires du RQOH et le RAPSIM a repris en force. Nous sommes optimistes, pour 2020, de voir des fonds récurrents et généralistes additionnels être alloués aux OSBL d’habitation. En 2019, pour Montréal, outre des fonds restants attribués dans le cadre du Plan régional NSA (niveau de soins alternatif) santé mentale, aucune bonification des enveloppes pour le SCLS n’a été octroyée.

Par ailleurs, en 2019 le MSSS et la SHQ ont procédé au **bilan du Cadre de référence en soutien communautaire pour le logement social** créé en 2007, et entamé la révision du Cadre. La FOHM a participé à ces étapes via le RQOH et le Comité régional sur le soutien communautaire. Étant à l’origine du fondement des pratiques du soutien communautaire, la FOHM a maintenu ses orientations historiques lors des consultations du MSSS.

POUR UNE FISCALITÉ QUI RESPECTE LE CARACTÈRE NON SPÉCULATIF DES OSBL D’HABITATION

Présentement, seuls les OSBL d’habitation offrant du logement dit temporaire avec un processus d’insertion ou de thérapie sont dispensés de la taxe foncière. Or, les OSBL d’habitation offrant du logement permanent représentent un maillon essentiel dans la lutte contre la pauvreté et la prévention de l’itinérance. Ils contribuent à contrer la hausse du coût des loyers en offrant des logements abordables, ou représentant 25 % du revenu des locataires, sécuritaires et salubres. La FOHM a défendu auprès des paliers gouvernementaux pertinents **le besoin d’une taxation différenciée pour les OSBL d’habitation** offrant du logement permanent (avec bail, encadré par la Régie du logement), dont les budgets sont extrêmement serrés. L’évaluation de la taxe foncière repose sur la valeur spéculative de l’immeuble, alors que l’habitation communautaire est un outil de lutte contre la spéculation immobilière.

Essentiellement, la FOHM a déposé aux élus de la Ville de Montréal, les trois demandes suivantes :

- Une fiscalité **reconnaissant le caractère non spéculatif des logements sociaux et communautaires**. Une évaluation ou une taxe foncière différente permettrait de réduire le montant de taxe, tout en laissant une marge de manœuvre au niveau de la capacité de payer des personnes.
- Afin de **garantir la pérennité des immeubles et de la mission des OSBL**, nous suggérons que cette mesure soit accompagnée d’une clause spécifiant l’obligation d’obtenir de la Ville de Montréal l’approbation de la vente de l’immeuble : soit pour la récupération des sommes pour un autre projet, ou encore pour le dépôt de la construction d’un nouveau projet permettant le développement de nouvelles unités. De fait, le dossier foncier de l’organisme participant au programme de réduction de taxe devra être muni d’un mécanisme d’alerte en cas de tentative de vente de son immeuble.
- Une **modification à la Loi sur la fiscalité municipale** doit être effectuée de façon à attribuer un taux de taxation différencié. Nous demandons à la Ville de Montréal de faire pression sur le gouvernement du Québec afin qu’il ajoute une nouvelle catégorie à l’article 244.30 de la Loi sur la fiscalité municipale pour inclure les OSBL d’habitation à la liste des immeubles ou terrains identifiés.

En fin d’année 2019, les sept autres fédérations régionales d’OSBL d’habitation réunies au sein du RQOH ont appuyé ces demandes, et elles les porteront au niveau national.

AÎNÉS – AUTONOMIE EN OSBL D’HABITATION

Les OSBL-H pour aînés ont fait part à la fédération de leurs difficultés à évaluer l’autonomie des locataires à travers le temps et à bien délimiter les responsabilités respectives des services offerts par le réseau de la santé et celles des OSBL d’habitation. Afin d’identifier les critères de l’autonomie en logement et de mettre en place des outils pour accompagner les organismes, le comité sur l’autonomie en logement a été formé. Composé de représentants d’OSBL-H pour aînés, le comité a identifié, en 2019, les premiers critères et outils, et entend les diffuser à tous les membres intéressés. Les travaux se poursuivront pour la prochaine année.

Grandes Activités

CONCOURS PHOTO : PHOTOGRAPHIE TON OSBL-H !

Lors de son assemblée générale, la Fédération des OSBL d’habitation de Montréal a dévoilé les noms des lauréats et des lauréates de la 1^{re} édition du concours : photographie ton OSBL-H. Ce concours était la parfaite occasion de promouvoir le logement communautaire, de valoriser les gens qui y habitent et qui y travaillent au quotidien.

Pour cette première édition du concours : Photographie ton OSBL-H, la FOHM a invité les participant(e)s à soumettre des photos, accompagnées d’un court texte, qui représentent le mieux leur vie dans un OSBL d’habitation. Le jury composé de représentant(e)s du milieu communautaire et institutionnel a analysé les nombreuses photographies et décerné quatre prix. Lors de la journée de l’exposition photo, un prix du public a également été attribué.

- **Catégorie : locataire d’un OSBL d’habitation**
 - Grand prix du jury attribué à Monsieur Paul Vaillant de la Maison des Sourds pour sa photographie « L’Entraide ».
 - Prix coup de cœur attribué à Mme Lorraine Duquette du quartier des Générations pour sa photographie « Complémentarité ».
- **Catégorie : employé(e) d’un OSBL d’habitation**
 - Grand prix du jury attribué à Mme Carole McDuff des Toits de Mercier pour sa photographie « Le Bonheur ».
 - Prix coup de cœur attribué à Madame Anne-Marie Legault de la Maison des aînés d’Hochelaga-Maisonneuve(MAHM)pour sa photographie « Clair de Lune ».
- **Prix du public** attribué à M. Vincent Cloutier d’Utopie Créatrice pour sa photographie « C’est la fête ! »

Félicitations à tous et à toutes !



C’est la fête ! - Vincent Cloutier d’Utopie Créatrice



CLAIR DE LUNE
Anne-Marie Legault de la MAHM



COMPLÉMENTARITÉ
Lorraine Duquette



L'ENTRAIDE
Paul Vaillant de la Maison des Sourds



LE BONHEUR
Carole McDuff des Toits de Mercier

BLITZ DU RQOH

La FOHM était présente à la troisième édition du Blitz de l’habitation communautaire du RQOH (Réseau québécois des OSBL d’habitation) qui se tenait les 28 et 29 octobre à Québec. Organisée conjointement par les Fédérations régionales et le RQOH, c’était l’occasion de sensibiliser les député(e)s et les fonctionnaires aux besoins de la population en matière de logement, et de faire entendre nos revendications!

Gestionnaires, administrateurs(trices) ou encore intervenants en soutien communautaire, les délégué(e)s de la FOHM ont défendu, avec les autres régions du Québec, les enjeux de l’habitation communautaire.

Lors des rencontres avec les quatre partis représentés à l’Assemblée nationale ainsi qu’avec le personnel de la Société d’Habitation du Québec, les représentants de notre mouvement ont pu rappeler que, pour loger les familles à faibles revenus, maintenir les personnes âgées dans leur résidence dans le respect de leur dignité et de leur autonomie, ou offrir une issue permanente à l’itinérance, le logement communautaire est une solution efficace qu’il faut soutenir.



Crédit photo - RQOH



Crédit photo - RQOH



Crédit photo - RQOH



Crédit photo - RQOH

Soutien aux OSBL-H

FORMATION ET INFORMATION

Outre les formations offertes dans le cadre d’Espace intervenants, la FOHM a poursuivi son travail de formation auprès des membres avec deux séances de notre formation sur les rôles et responsabilités des administrateurs d’OSBL d’Habitation, qui ont réuni 18 OSBL d’habitation. Nous poursuivons également la diffusion de notre formation sur l’entretien préventif des immeubles. Également offerte de manière biannuelle, la formation a touché, cette année, 30 personnes qui pourront appliquer leurs nouvelles connaissances dans 17 OSBL d’habitation. De plus, une formation sur la déprescription offerte par le RECAD (Réseau canadien pour la déprescription) en janvier a réuni 14 personnes (9 OSBL d’habitation) afin de mieux comprendre les effets de la surmédication chez les locataires, notamment aînés.

Des espaces de rencontre et de discussion entre les directions d’organismes ont aussi été mis sur pieds, permettant une rencontre des directions d’organismes pour aînés (janvier 2019) et une rencontre d’information et d’échange sur les évolutions des normes du travail en partenariat avec le RQOH (mai 2019). Ces deux activités ont réuni des personnes issues de 20 OSBL d’habitation différents.

Les formations à destination des intervenants en soutien communautaire ont quant à elle permis à trois reprises des rencontres, échanges et formations à un total de 57 intervenants issus de 28 OSBL d’habitation différents.

ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

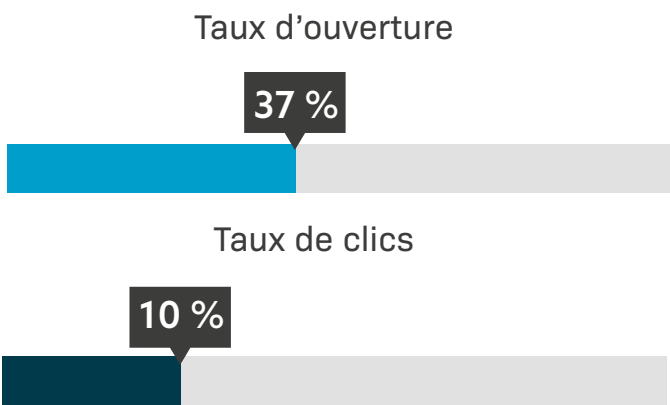
Cette année, nous avons effectué un sondage de satisfaction des locataires et proposé des formations personnalisées à deux organismes. Ces activités permettent de soutenir les conseils d’administration et d’améliorer la qualité de vie de 275 locataires.

Quatre organisations ont fait appel à la FOHM pour les aider à revoir soit leur gouvernance, leurs finances ou leur administration, soit pour nous confier un mandat de redressement global afin de les soutenir dans leurs difficultés à opérer leur OSBL d’habitation. À cet effet, le Centre des aînés de l’Asie du Sud-est (CAASE), le Centre Naha, le Projet Chance et les Résidences Alexis-Nihon ont bénéficié d’un accompagnement personnalisé et d’un soutien particulier adaptés à leurs besoins.

Point sur les communications

FOHM'VOIR

Le FOHM'Voir, l'infolettre de la FOHM, a connu un franc succès cette année. Notre nombre d'abonné(e)s a doublé, passant de 269 à 551.



RÉSEAUX SOCIAUX



600 abonné(e)s
306 personnes atteintes en moyenne par publication
161 publications vues 29 986 fois.



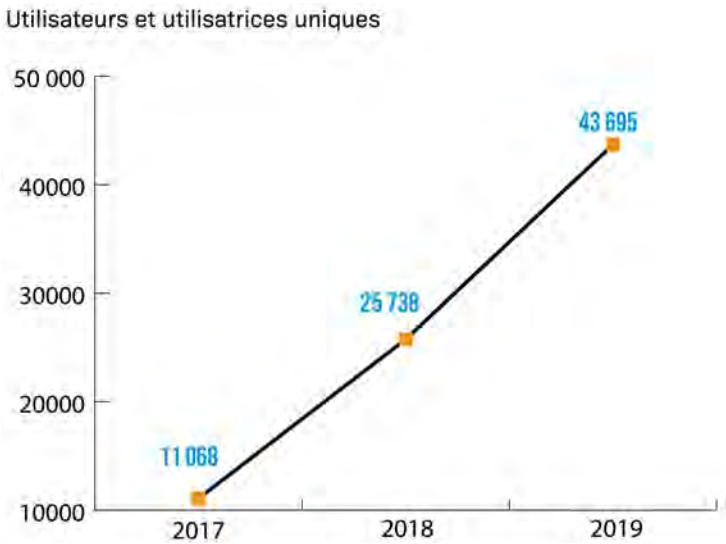
169 abonné(e)s
Impression : 1279 ont vu nos publications



218 abonné(e)s
16 196 personnes ont vu nos tweets

SITE WEB

En 2019, nous avons publié de nombreux articles sur nos dossiers, nos projets, nos formations, etc. Notre site web a connu une deuxième année consécutive de hausse d'achalandage.



ESPACE INTERVENANTS

Nos recherches

À L'ABRI DES COURANTS D'AIR : POUR AMÉLIORER LA SÉCURITÉ DES FEMMES DANS LES OSBL-H POUR PERSONNES À RISQUE D'ITINÉRANCE.

Depuis le printemps 2018, la FOHM travaille de concert avec 6 OSBL d'habitation et avec l'organisme de soutien à la recherche Relais-Femme pour identifier les besoins des femmes en OSBL-H pour personnes à risque d'itinérance. En 2019, 4 ateliers regroupant des femmes locataires et intervenant(e)s en soutien communautaire ont permis d'identifier des pistes de solutions concernant le sentiment de sécurité dans le logement, des politiques et pratiques pertinentes pour le fonctionnement des organismes, et des outils et pistes d'activités utiles à développer dans les quartiers. Une cinquième rencontre incluant des membres des conseils d'administration et direction des OSBL-H qui participent au projet s'est déroulée en octobre. À l'issue de celle-ci, les organismes ont commencé à expérimenter certaines de ces solutions. Un rapport final sera mis à la disposition des organismes à la fin du projet (printemps 2020). Ce projet est réalisé avec le soutien financier du Secrétariat à la condition féminine.

BRISER LES COMPLICITÉS INAVOUÉES ET LUTTER CONTRE LES VIOLENCES CONJUGALES EN HÉBERGEMENT JEUNESSE

Interpellée par les difficultés énoncées par les intervenant(e)s en soutien communautaire devant les faibles moyens dont ils et elles disposent dans des cas de violences conjugales dans leur organisme, la FOHM a entamé, ce printemps 2019, un projet en ce sens. En partenariat avec deux OSBL-H destinés aux jeunes et avec l'organisme White Ribbon, le projet vise à créer des outils à destination des jeunes locataires, et notamment des jeunes hommes, pour qu'ils deviennent des ambassadeurs de la lutte contre les violences dans le couple. Cette première année a permis la réalisation d'une enquête exploratoire, une rencontre avec des intervenants en milieu jeunesse, et trois groupes témoins non mixtes avec des jeunes locataires. La deuxième année du projet verra la création des outils et leur appropriation par les jeunes. Ce projet est réalisé avec le soutien financier du Secrétariat à la condition féminine.

POUR UN AIR SAIN DANS LES OSBL-H

Parce qu'une bonne qualité de l'air dans le logement est nécessaire à la santé des locataires et à la pérennité des immeubles, la FOHM travaille à l'élaboration d'un programme de formation et d'information sur les bons gestes à adopter au quotidien pour maintenir une bonne qualité de l'air dans son logement et éviter les moisissures. L'expertise du Centre de Services et la créativité de l'équipe de la FOHM, ont été mises à profit pour la réalisation de 4 capsules vidéos accompagnées de leur matériel d'animation qui seront offerts aux membres à l'issue de ce projet. Ce projet est réalisé grâce au soutien financier de la Direction de la Santé publique de Montréal, dans le cadre de sa mesure 17 sur les environnements favorables à la santé.

L'AVENIR DES PSBLP-DX

Une recherche sur l'impact des fins de convention pour les OSBL-H financé par le programme PSBLP-DX a été entamée en 2019. À partir d'un échantillon représentatif, il s'agissait d'examiner la situation financière d'OSBL-H qui se retrouveront sans subvention comblant leur déficit lorsque leur entente se terminera avec la SHQ. Des pistes de solutions seront présentées en 2020 aux OSBL concernées.

APPEL À PROJET DE RECHERCHE DE LA SHQ CONCERNANT LE SOUTIEN COMMUNAUTAIRE

Le soutien communautaire est au cœur de nos préoccupations. C'est pour cela que notre équipe a suivi de près la publication d'un appel à projets sur les besoins en soutien communautaire produit par la SHQ et le Fond de Recherches Québécois Société et Culture. La Fédération a pris contact avec des chercheurs afin de produire un projet respectueux des besoins des OSBL d'Habitation. Réponse à cette belle demande au printemps 2020!

Participation Citoyenne

ACTIVITÉS LUDIQUES ET COLLECTIVES

Chaque année, la Fédération organise des activités ludiques auxquelles sont invités à participer l'ensemble des locataires des OSBL membres. Ces activités visent plusieurs objectifs : briser l'isolement, favoriser les relations intergénérationnelles et la mixité sociale. Nous rejoignons par ce volet autant les organismes pour aîné. e. s, pour femmes, pour personnes seules, etc. Par ces activités, nous poursuivons également un objectif de lutte contre les préjugés. Trois activités ont été organisées : une sortie à la cabane à sucre, une excursion à la plage et un souper de Noël. Des locataires ont également participé à la grande marche pour l'environnement en compagnie des intervenants en soutien communautaire de la FOHM.

CONCOURS : PHOTOGRAPHIE TON OSBL-H !

Du 25 janvier 2019 au 25 mars 2019, sous le thème de « J'aime mon logement communautaire », la Fédération des OSBL d'Habitation de Montréal (FOHM) a organisé le concours Photographie ton OSBL-H. Ce concours était la parfaite occasion de promouvoir le logement communautaire, de valoriser les gens qui y habitent et qui y travaillent au quotidien. Plus de 50 participant(e)s ont soumis leurs œuvres photographiques. Les résultats du concours ont été dévoilés le 23 avril 2019, lors de l'assemblée générale annuelle de la FOHM (voir section 8, Grande activités pour connaître les gagnants).

Participation Citoyenne

ENGAGEMENT AUPRÈS DU FRAPRU

En tant que membre du FRAPRU, nous avons pris part à 4 assemblées générales, 3 rencontres du comité luttes et 3 rencontres des groupes de Montréal, nous avons aussi participé à plusieurs actions et manifestations, autant à Montréal, qu'à Québec et Ottawa :

- Le 7 février 2019 dans le cadre de la manifestation devant les bureaux du premier ministre Trudeau à Montréal;
- le 15 septembre à Pointe-St-Charles, dans le cadre de la campagne électorale fédérale. Nous avons demandé aux partis en lice de s'engager clairement à investir dans le logement social;
- le 10 décembre 2019 à Ottawa, pour rappeler aux trois partis politiques la gravité de la situation et pour réclamer des engagements clairs et suffisants en faveur du logement social et de la lutte à l'itinérance.



L'ÉQUIPE DE LA FOHM LORS DE LA MARCHÉ POUR LE CLIMAT - 27 SEPTEMBRE 2020

MARCHE POUR LE CLIMAT - 27 SEPTEMBRE

Lors de la marche pour le climat du vendredi 27 septembre 2019, nous avons invité les locataires à une activité de préparation de pancartes. Nous sommes ensuite parties du centre-ville pour nous rendre sur le Plateau Mont-Royal où débutait la manifestation. Nous nous sommes rendu jusqu'à la fin de la manifestation au vieux port de Montréal. En tout, 10 locataires de 4 maisons différentes, 4 employés et une stagiaire. Ce fut une journée sous le soleil, très motivante, avec plusieurs milliers de manifestants(e)s à nos côtés !

DES COULEURS VIVES POUR NOTRE HABITATION DE L'AVENUE ROBILLARD

En septembre dernier, la cour arrière de notre habitation située au 950 avenue Robillard s'est transformée sous les bombes aérosol de notre intervenant, Patrick Lamoureux, qui est aussi un artiste local engagé. L'idée derrière cette initiative de la FOHM était d'embellir les lieux tout en promouvant un esprit de solidarité sociale en contexte de mixité urbaine. Après avoir discuté avec différents locataires, le thème des mains à l'œuvre, qui se serrent, se tiennent et se saluent, s'est imposé et fut incarné dans une vision originale. Le résultat semble faire l'unanimité.

PARTICIPATION AU COMITÉ D'ACTION POLITIQUE DU CEAF

La FOHM participe au comité d'action politique du Centre d'Action et d'éducation des femmes qui porte spécifiquement sur les besoins des femmes en matière de logement. Nous avons participé à 3 rencontres du comité qui travaille à faire reconnaître le logement comme un lieu important de la lutte contre les violences sexuelles dans le futur plan d'action interministériel. Cette collaboration a aussi permis d'offrir aux intervenants de la FOHM une formation d'une demi-journée sur les pratiques permettant de renforcer la sécurité des femmes en logement.

Partenariat et Concertation

CIUSS DU CENTRE-SUD-DE-L'ÎLE-DE-MONTRÉAL

La collaboration du CIUSSS et de la FOHM a été particulièrement intensifiée en cours d'année. Tout d'abord, la FOHM fait partie du Comité régional sur le soutien communautaire et, à ce titre, contribue aux orientations du comité et aux analyses de projets pour l'attribution du financement. Cette année, un financement résiduel a été attribué à des organismes dans le cadre du Plan régional NSA santé mentale.

Aussi, le CIUSSS a sollicité la collaboration de la fédération afin de réaliser un groupe témoin avec des organismes membres œuvrant en itinérance et santé mentale. Dans le cadre de la **Stratégie d'accès aux soins de santé et services sociaux pour les personnes itinérantes ou à risque de l'être**, un rapport issu de cette consultation a permis l'identification de bonnes initiatives et de nombreux obstacles à l'accès aux soins pour ces personnes particulièrement vulnérables. Les constats ont aussi donné lieu à l'organisation d'une rencontre entre les agents pivots des CIUSSS montréalais et les OSBL d'habitation afin de faciliter les accès et favoriser la connaissance mutuelle des deux réseaux.

Enfin, la FOHM et la responsable du soutien communautaire du CIUSSS Centre-Sud ont amorcé une réflexion afin de développer un projet régional de fiducie volontaire pouvant bénéficier aux locataires qui ont de la difficulté à assumer le paiement de leur loyer. Identifiée par plusieurs partenaires comme étant une solution concluante, cette amorce de réflexion s'est concrétisée par une première rencontre du groupe de travail sur l'insertion et les mesures d'aide financière.

COMITÉ MAISON DE CHAMBRES

La FOHM a participé activement au comité et à la présentation du Rapport sur les maisons de chambres, qui étaient l'aboutissement du travail du comité.

FRAPRU

En tant que membre du FRAPRU, nous avons participé à 4 assemblées générales ainsi qu'au 39^e congrès du FRAPRU, qui a eu lieu du 7 au 9 juin 2019. Nous avons également participé à 3 rencontres du Comité Luttés, dont le but est de réfléchir et de voir à la réalisation des plans d'action dont se dote le FRAPRU. Finalement nous avons pris part à 3 actions et manifestations qui ont eu lieu à Montréal, à Pointe-Saint-Charles et à Ottawa (pour plus de détails voir section 11.3).

RÉSEAU QUÉBÉCOIS DES OSBL D'HABITATION (RQOH)

Notre fédération régionale est toujours très impliquée dans le développement du RQOH. Siégeant à la fois au CA et au CE, la FOHM a été engagée dans plusieurs comités pour la mise en œuvre de projets porteurs pour le milieu de l'habitation, dont le FRIC (le Fonds de réserve de l'immobilier collectif). Organisé par le RQOH, en collaboration avec les 8 fédérations régionales, le Blitz à Québec a également été un moment phare des représentations politiques du milieu de l'habitation.

Aussi, les fédérations régionales sont fières d'avoir travaillé en collaboration tout au long de l'année afin de mieux se définir et développer une offre de services de base pouvant être offerte dans l'ensemble du Québec.

Enfin, la FOHM a participé au processus d'embauche d'une nouvelle direction suite au départ de Stéphan Corriveau. La nouvelle directrice générale, madame Chantal Défossés a été confirmée dans son poste en novembre. En 2020, notre Réseau fêtera ses 20 ans, et la FOHM se dit heureuse du chemin parcouru par les partenaires depuis sa création, et confiante pour le futur de l'organisation.

OSBL HABITATION MONTRÉAL (OHM)

Créé à l'initiative de la FOHM pour socialiser les maisons de chambres, cet organisme sans but lucratif a fait l'acquisition d'une première maison de chambre privée située sur le Plateau Mont-Royal. Cette action permettra de rénover un immeuble en désuétude qui comportera 28 unités de chambre en plus d'une salle communautaire. Le projet bénéficiera également de soutien communautaire via l'enveloppe attribuée dans le cadre du Plan d'action régional en santé mentale par le CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal.

TABLE HABITER VILLE-MARIE

La FOHM a participé à trois rencontres de la Table qui aborde le développement du logement social et communautaire dans l'arrondissement Ville-Marie en priorisant la réponse aux besoins des populations et l'amélioration de la qualité de vie dans une perspective de développement durable. Cette année, une attention particulière a été, entre autres, apportée au développement du secteur des Faubourgs (Radio-Canada, L'Esplanade Cartier, Molson), à la réalisation d'une Stratégie de développement pour l'arrondissement Ville-Marie et au Règlement pour une métropole mixte.

UMERLS

La FOHM soutient toujours le développement de cet organisme sans but lucratif qui a été créé afin d'offrir des services de réparations et de préparation des locataires à l'élimination des punaises. La FOHM siège au conseil d'administration et accompagne l'organisme dans le développement de sa viabilité à long terme.

Représentation Politique

RENCONTRE AVEC LA VILLE DE MONTRÉAL

C'est à la fin du mois d'août que les responsables de l'Habitation de la Ville, Messieurs Robert Beaudry et Graig Sauvé, ont reçu des représentants de la FOHM à l'Hôtel-de-Ville. C'était l'occasion de faire connaître notre fédération et la mission de nos membres, de même que les principaux enjeux de l'Habitation. Ainsi, nous leur avons fait part de nos demandes concernant les dossiers de la fiscalité des OSBL d'habitation, l'importance de consulter le milieu de l'habitation dans la mise sur œuvre du programme AccèsLogis Montréal, le Règlement pour une Métropole mixte et la sauvegarde des maisons de chambres.

L'automne fut consacré à la mobilisation de nos membres afin qu'ils soient nombreux à déposer un mémoire en faveur du Règlement pour une métropole mixte proposé par la Ville de Montréal lors d'une consultation. Quoique nous avons émis quelques réserves et proposé des modifications au Règlement, nous avons fortement encouragé nos membres à participer à cette consultation en leur procurant un modèle de mémoire pour faciliter leur participation. Sur les 148 mémoires déposés dans le cadre de la consultation, 24 l'ont été par des OSBL-H. Le milieu des promoteurs semble, pour sa part, en avoir déposé 13. Nous sommes contents de la mobilisation. Nous attendons la suite avec impatience.



De gauche à droite, Chantal Desjardins, directrice générale de la FOHM; Robert Beaudry, responsable du Développement économique et commercial, Design et Habitation ; M. Craig Sauvé, conseiller associé en Habitation, M. Guy Robert président du conseil d'administration de la FOHM et Mme Isabelle Leduc, trésorière de la FOHM.

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

Deux rencontres ont eu lieu avec les fonctionnaires de la SHQ. La première visait à rencontrer la nouvelle directrice du bureau régional, madame Brigitte Hernando et, notamment, remettre à l'ordre du jour les obstacles vécus par nos membres pour l'obtention de financement pour leurs travaux de rénovation. Nous avons apprécié l'ouverture de la SHQ et la volonté de tenir des réunions régulières.

La deuxième rencontre a réuni des représentants des fédérations régionales (dont la FOHM), du RQOH et des directions régionales de la SHQ de Montréal et de Québec. Cette rencontre à Montréal avait pour but de présenter nos revendications quant à l'augmentation nécessaire du financement de base des fédérations (PAOC) afin de desservir adéquatement nos membres. Alors que notre financement de base est bloqué à 25 000 \$ depuis plusieurs années, des fédérations régionales similaires du milieu communautaires peuvent recevoir jusqu'à 250 000 \$ annuellement. Il s'agissait également de faire valoir notre rôle structurant et soutenant pour les OSBL ainsi que la volonté de proposer une offre de services accrue et plus uniforme dans l'ensemble du Québec. Nous avons été heureux d'apprendre, juste avant la période des Fêtes, que la SHQ nous attribuerait une bonification de 50 000 \$ par année!

Par ailleurs, trois représentants de la FOHM ont participé au Rendez-vous de l'Habitation le 5 novembre, organisé à Québec par la SHQ.

RENCONTRE DU CANDIDAT STEVEN GUILBAULT

Des membres du conseil d'administration ont rencontré le candidat du Parti libéral de la circonscription de Laurier-St-Marie pour échanger avec lui sur les enjeux en habitation. Accompagné de l'attaché politique de l'ex-ministre de l'Habitation fédéral, M. Duclos, M. Guilbeault a été à l'écoute des représentants de la FOHM, quoique ce dernier soit un expert des enjeux en environnement. Maintenant qu'il est élu dans la circonscription où se situe les bureaux de la FOHM et un grand nombre d'OSBL d'habitation, nous nous sommes assurés de garder contact avec notre député fédéral.

Les six maisons de l'OMHM

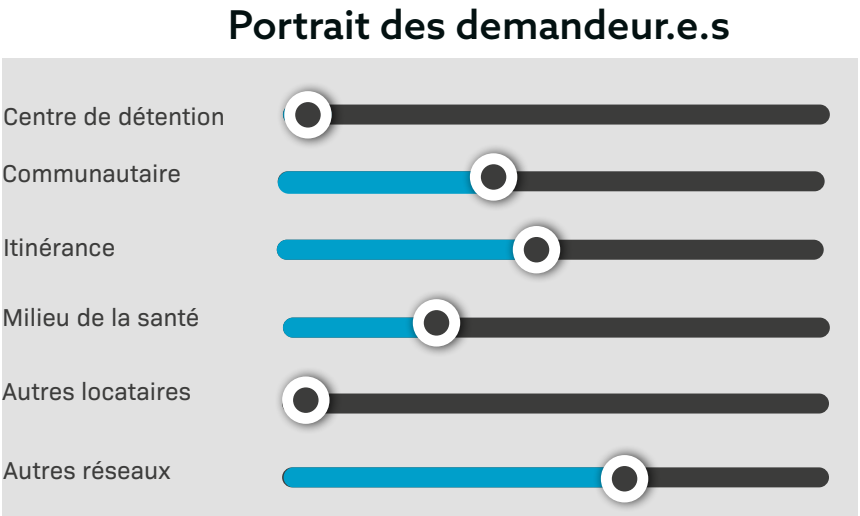
Les Demandeur.e.s

Depuis plus de 30 ans, la FOHM gère six immeubles de type maisons de chambres de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM). Au 31 décembre 2019, nous comptons 227 demandes actives de personnes souhaitant obtenir une unité de logement. Le nombre de demandes a chuté de près de 50 % en partie à cause d'une mise à jour dans la liste des demandeur(e)s.

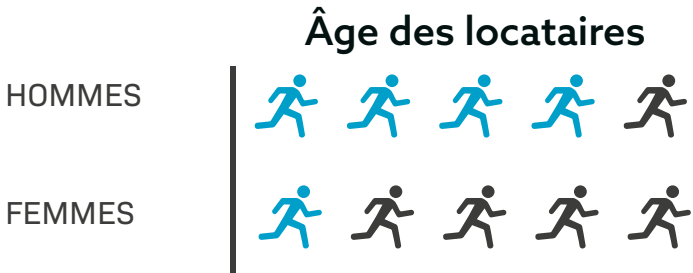
- La durée d'attente pour une chambre ou d'un studio est en moyenne de 2 ans et demi.
- Malgré la diminution du nombre de demandes, les besoins en logement social pour personnes à risque d'itinérance à Montréal restent criants.
- La moyenne d'âge des hommes est de 52 ans, tandis que celui des femmes est de 48 ans.

Les 227 demandes actives proviennent de personnes issues des réseaux suivants :

1. Itinérance : 25 %
2. Milieu de la Santé : 14 %
3. Centre de détention : 0 %
4. Communautaire : 21 %
5. Autres locataires : 0 %
6. Autres réseaux : 40 %



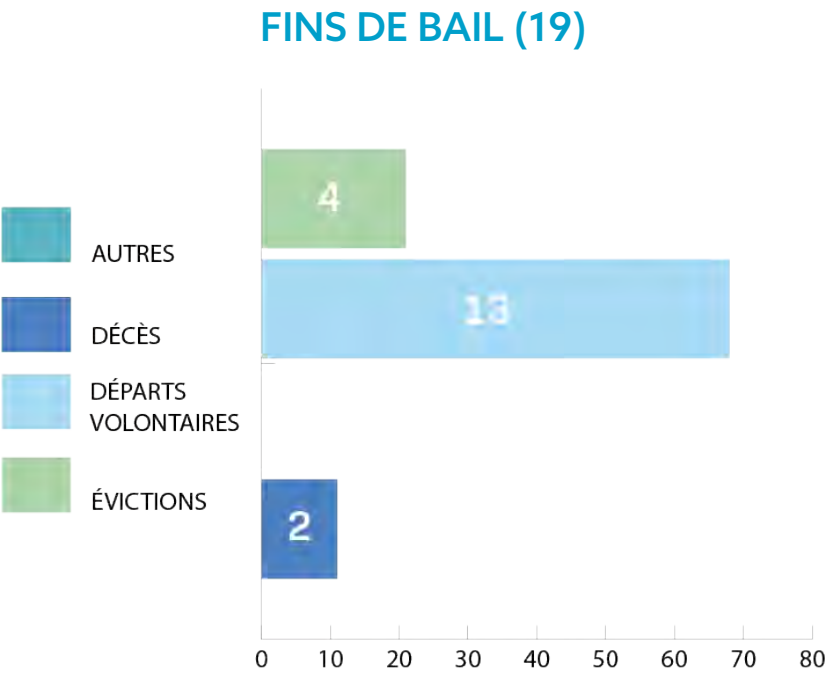
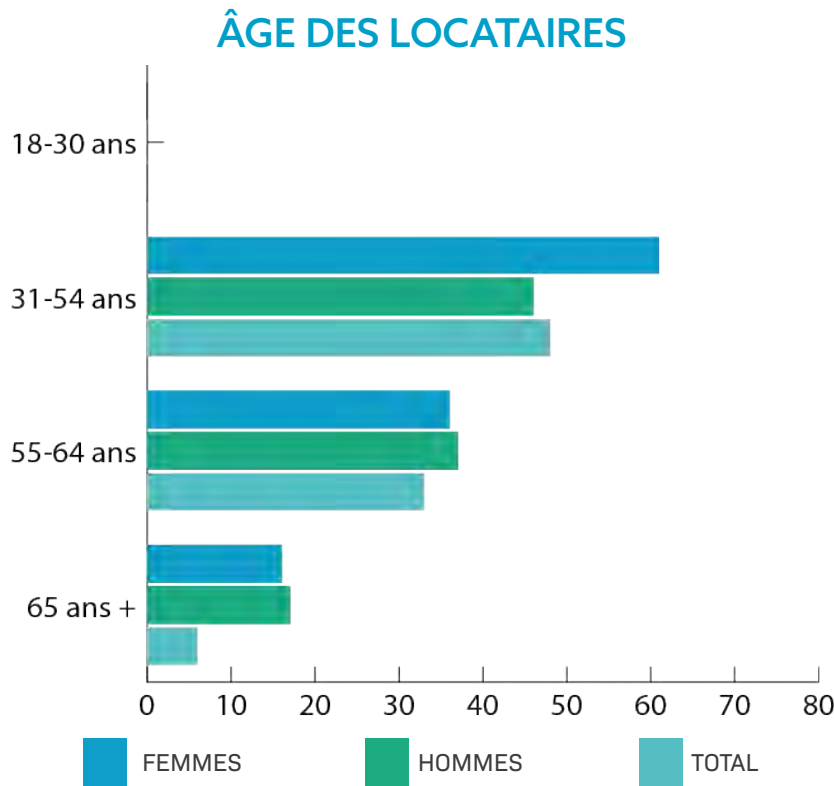
Les Locataires



La présence dominante des hommes (81 %) se maintient cette année. L'âge moyen des femmes est de 50 ans, tandis que celui des hommes est de 52 ans.

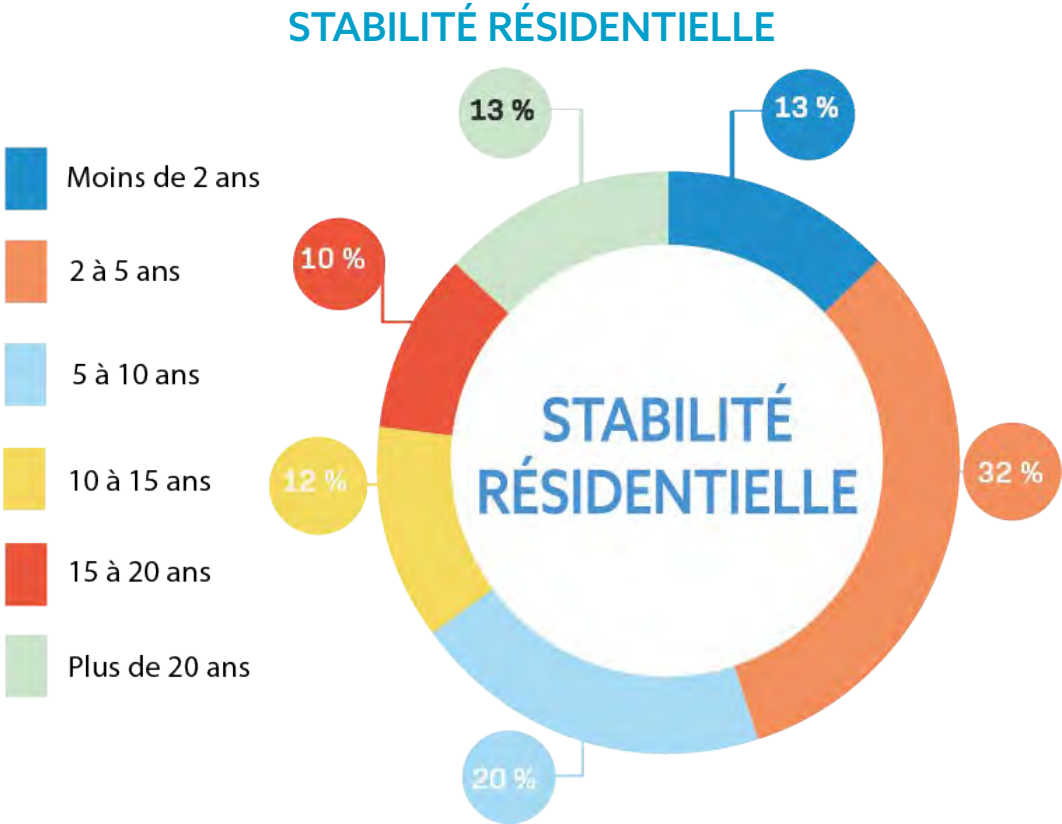
Les six maisons de l'OMHM

Les Locataires



Les six maisons de l'OMHM

Les Locataires



Les travaux de rénovation

TRAVAUX RÉALISÉS AU COURS DE L'ANNÉE 2019

La gestion complète des six maisons de l'OMHM s'accompagne de travaux de rénovation constants pour s'assurer que les logements offerts soient sains. En 2019, ces travaux ont représenté :

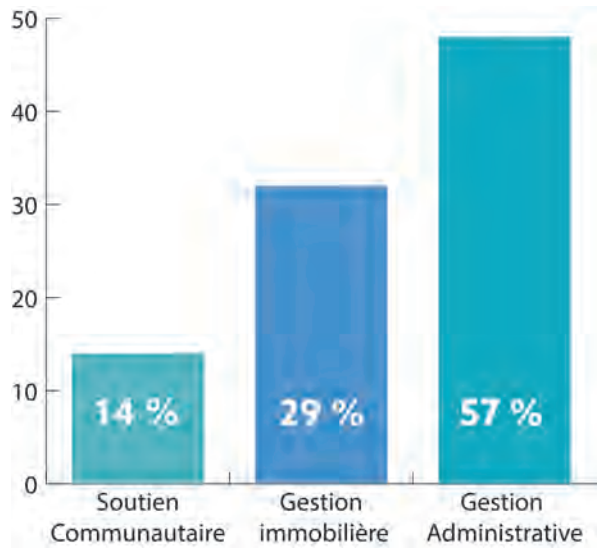
- La rénovation de plus de 65 logements.
- L'installation de caméras de surveillance afin d'accroître la sécurité dans l'une des maisons.
- La rénovation majeure de l'une des maisons (effectuée par l'OMHM)
- Le changement de balcon et de portes d'une des maisons
- Le changement de plancher en PVC dans deux des maisons.
- Le changement de vanité de cuisine dans 2 maisons
- Plus de 330 bons de travail faits pour diverses réparations chez les locataires

Au total, les travaux représentent pour 2019 un investissement de **185 000,00 \$** (excluant la rénovation majeure d'un immeuble effectuée par l'OMHM).

Nos Services

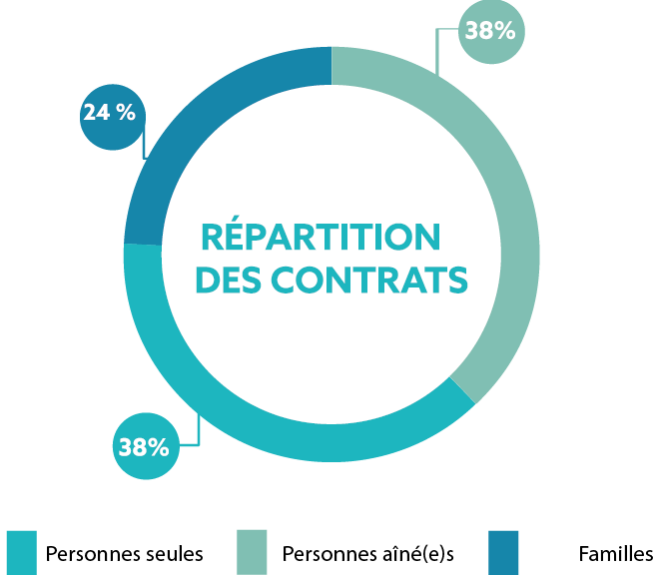
Afin de soutenir les OSBL d'habitation dans leur développement, la FOHM a développé des services complémentaires à sa mission fédérative. Au 31 décembre 2019, les ententes de gestion de la FOHM couvraient 2027 unités de logement en gestion administrative, immobilière et de soutien communautaire.

44 organismes ont fait appel à nos services cette année, pour un total de 2027 unités de logement. Ces services se répartissent de la façon suivante (plus d'un service peut être donné à un OSBL) :



Les services de gestion sont offerts majoritairement aux groupes pour personnes seules (691 unités de logement pour 38 % du total) et aux groupes pour aîné.e.s (691 unités de logements pour 38 % du total). Les organismes qui offrent du logement aux familles équivalent à 645 unités de logements pour 24 % du total des unités de logement dont la FOHM à la gestion.

Il faut ajouter à ce portrait les 200 unités de logement de l'OMHM dont nous avons l'entière gestion : administrative, immobilière et soutien communautaire.



Le Centre de Services de l'Ouest du Québec

INSPECTIONS ET EXPERTISES

Depuis 10 ans, le Centre de Service de l'ouest du Québec soutient les OSBL-H de son territoire avec l'agrément de la SHQ. Au 31 décembre 2019, le Centre de Services aux OSBL-H comptait 98 membres. Ces derniers sont des OSBL d'habitation financés avec le Programme sans But lucratif privé (PSBLP). Le Centre de Service, qui en est à sa 11e année d'opération, a :

- soutenu 60 organismes allant de Sherbrooke, jusqu'en Abitibi en passant par l'Outaouais et Lanaudière;
- inspecté 17 organismes représentant 33 immeubles et 387 logements;
- réalisé 95 inspections pour des OSBL-H non-membres;
- réalisé 38 expertises pour les organismes non membres.
- La somme des projets réalisés par le Centre de Service pour les organismes non-membres totalise environ 2 400 000 \$
- La somme des projets réalisés par le Centre de Service 5 150 000 \$
- La somme totale du budget RAM demandée par le Centre de Service pour les organismes membres équivaut à 5 394 000 \$
- La somme totale du budget RAM obtenu par le CS pour les organismes membres est de 4 100 000 \$



DES MAINS QUI SE REJOIGNENT PAR PATRICK LAMOUREUX - HABITATIONS ROBILLARD

Nos membres actifs

Au 31 décembre 2019

1. ABRI DE POINTE ST-CHARLES (L')
2. ACHIM
3. ACTION-RÉINSERTION/LE SAC A DOS
4. APPARTEMENTS DU VIEUX-PORT (LES)
5. ASSOCIATION CANADIENNE SLAVE DE MTL
6. ASSOCIATION IRIS
7. ASSOCIATION LOGEMENT AMITIÉ INC.
8. ASSOCIATION POUR LA REAPPROPRIATION DES MILIEUX URBAINS (ARMU)
9. AUBERGE COMMUNAUTAIRE DU SUD-OUEST
10. AVENUE HÉBERGEMENT COMMUNAUTAIRE (L')
11. BEL ÂGE DE MERCIER (LE)
12. BRIND'ELLES
13. BRISES DE LACHINE INC. (LES)
14. CEGECOM - (CENTRE DE GESTION COMMUNAUTAIRE DU SUD-OUEST)
15. CENTRE COMMUNAUTAIRE ST-ANTOINE 50+
16. CENTRE UNI DE LA COMMUNAUTÉ CHINOISE DE MTL
17. CENTRE YEE KANG
18. CHAMBRECLERC
19. CHAMBRENFLEUR
20. CHEMIN DE LA CÔTE
21. CHEZ SOI NDG
22. CHEZ-NOUS DES ARTISTES
23. CITADELLE ST-AMBROISE (OBNL)
24. CITÉ DE SION (LA)
25. CITÉ DES BÂTISSEURS DE POINTE-SAINT-CHARLES
26. CITÉ DES RETRAITÉS DE NOTRE-DAME-DU-FOYER
27. CO-INCIDENCES
28. COMM.THÉRAPEUTIQUE LA CHRYSALIDE INC. (LA)
29. CORPORATION D'HABITATION PORTE JAUNE
30. CORPORATION MAISON LUCIEN L'ALLIER
31. DEMEURES STE-CROIX 1 (LES)
32. DEMEURES STE-CROIX 2 (LES)
33. DEMEURES STE-CROIX 3 (LES)
34. ESPACE LA TRAVERSEE
35. ÉVEIL DE POINTE ST-CHARLES
36. FONDATION HABITATION MARCEL-ROY
37. FONDATION SÉRÉNITAS PR LA COOP.MUTUELLE (LA)
38. FONDATIONS DU QUARTIER (LES)
39. FOYER CATHOLIQUE CHINOIS 1
40. FOYER CATHOLIQUE CHINOIS 2
41. FOYER HONGROIS
42. FOYER PORTUGAIS SANTA CRUZ
43. GRAND ÂGE (LE)
44. GROUPE ENTRAIDE LACHINE
45. HABITATION COMMUNAUTAIRE DE LA BANLIEUE OUEST
46. HABITATION COMMUNAUTAIRE DE LACHINE
47. HABITATION LOGIQUE REGAIN-DE-VIE INC.
48. HABITATIONS À CIEL OUVERT (LES)
49. HABITATIONS ADAPTÉES ET ACCESSIBLES.TANGO (LES)
50. HABITATIONS ALEXANDRA (LES)
51. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES DE CDN (LES)
52. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES DE LA SHAPEM
53. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES DE VERDUN (LES)
54. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES ENTRE-DEUX-ÂGES
55. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES LOGGIA (LES)
56. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES LOGIQUE (ST-JACQUES)
57. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES MAINBOURG
58. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES NDG (LES)
59. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES ST-PAUL-ÉMARD
60. HABITATIONS COUP D'OEIL
61. HABITATIONS D'ARAGON JOGUES (LES)
62. HABITATIONS DE LA FAQ - PIERRE-BERNARD
63. HABITATIONS DE LA SHAPEM
64. HABITATIONS DU RÉSEAU DE L'ACADÉMIE (LES)
65. HABITATIONS HABITOEIL ROSEMONT (LES)
66. HABITATIONS HÉLÈNE-DESSPORTES (LES)
67. HABITATIONS LE RUSSELL SUR LE PARC
68. HABITATIONS LES BOULEVARDS DE MTL-NORD (LES)
69. HABITATIONS LES DEUX AGES
70. HABITATIONS LES II VOLETS
71. HABITATIONS LES TRINITAIRES
72. HABITATIONS LOGE-ACCÈS
73. HABITATIONS LOGGIA-PÉLICAN
74. HABITATIONS NEGCOMBURDY INC. (LES)
75. HABITATIONS NOUVELLES AVENUES
76. HABITATIONS OASIS POINTE ST-CHARLES (LES)
77. HABITATIONS POPULAIRES DE LA SHAPEM
78. HABITATIONS POPULAIRES DE PARC EXTENSION (HAPOPEX)
79. HABITATIONS SAINTE-GERMAINE COUSIN
80. HABITATIONS SAINTE-MARIE INC.
81. HABITATIONS SHERWIN (LES)
82. HABITATIONS SOLIDAIRES DE LA SHAPEM
83. HABITATIONS TERRASSE ST-MICHEL
84. HABITATIONS UNIVERSELLEMENT ACCESSIBLES
85. HABITATIONS: L'ÉCOLE DES SAGES (LES)
86. HAVICO MN
87. HÉBERGEMENT HUMANO
88. HÉBERGEMENT JEUNESSE - LE TOURNANT
89. ÎLE DES AMIS (L')
90. INTER-LOGE
91. JARDINS D'EUGÉNIE (LES)
92. LOGEMENT COMMUNAUTAIRE CHINOIS 1
93. LOGEMENT COMMUNAUTAIRE CHINOIS 2
94. LOGEMENT COMMUNAUTAIRE LASALLE
95. LOGEMENTS COMMUNAUTAIRES ET SOLIDAIRES GRAND (L.C.S.G.)
96. LOGES DU MILE END (LES)
97. LOGIPAL
98. LOGIS 12 +
99. LOGIS PHARE
100. MA CHAMBRE INC.
101. MA MAISON MON TOIT
102. MAISON AURÉLIE-CADOTTE

Nos membres actifs

Au 31 décembre 2019

- 103. MAISON BIÉLER INC.
- 104. MAISON CACI
- 105. MAISON CLAIRE MÉNARD
- 106. MAISON DES AINÉS HOCHELAGA-MAISONNEUVE
- 107. MAISON DES BEAUX JOURS
- 108. MAISON DES SOURDS
- 109. MAISON L'ÉCLAIRCIE DE MONTRÉAL
- 110. MAISON ST-DOMINIQUE
- 111. MAISONS ADRIANNA
- 112. MISSION OLD BREWERY
- 113. MONTRÉAL CHINESE COMMUNITY UNITED CENTER HOUSING CORPORATION
- 114. PASSERELLE
- 115. PORTE DE L'AMITIÉ (LA)
- 116. PORTE D'OR DES ÎLES (LA)
- 117. PROJETS AUTOCHTONES DU QUÉBEC (PAQ)
- 118. PROLOGE IMMOBILIER
- 119. QUARTIER DES GENERATIONS (LE)
- 120. REFLET DE POINTE ST-CHARLES (LE)
- 121. REGROUPEMENT SERVICE INTÉGRÉS PROPULSION
- 122. RÉSEAU HABITATION FEMMES
- 123. RÉSIDENCE ALEXIS-NIHON
- 124. RESIDENCE ANATOLE CARIGNAN
- 125. RÉSIDENCE BIENVENUE
- 126. RÉSIDENCE HABITOEIL MONTRÉAL
- 127. RÉSIDENCE NORMA MC ALISTER
- 128. RÉSIDENCE ROSALIE
- 129. RÉSIDENCES HOCHELAGA-AIRD INC.
- 130. RÉSIDENCES OMÉGA
- 131. RESSOURCE HABITATION DE L'OUEST
- 132. RÉVANOUS
- 133. SAINT-PATRICK (LE)
- 134. SOCIÉTÉ DE GESTION QUERBES INC.
- 135. SOCIÉTÉ D'HABITATION 55 ET 65 DE LA RUE JEANNE MANCE
- 136. SOCIÉTÉ D'HABITATION ALLEGRO
- 137. SOCIÉTÉ D'HABITATION CHAMBRELLE
- 138. SOCIÉTÉ D'HABITATION COMMUNAUTAIRE LOGIQUE
- 139. SOCIÉTÉ D'HABITATION POPULAIRE DE MONTRÉAL
- 140. SOCIÉTÉ D'HABITATION SANS BARRIÈRE
- 141. SOCIÉTÉ D'HABITATION VILLAGE JEANNE-MANCE DE MONTRÉAL INC.
- 142. SOUS LE TOIT DE PAL
- 143. STUDIOS VILLE-MARIE
- 144. TOITS DE MERCIER (LES)
- 145. UN TOIT EN VILLE
- 146. UN TOIT POUR TOUS
- 147. UNE PLACE POUR RESTER
- 148. UNIA
- 149. VILLA BEAUREPAIRE
- 150. VILLA EXPRÈS POUR TOI
- 151. VILLA RAIMBAULT
- 152. VILLA UKRAINIENNE

Nos membres associés

Au 31 décembre 2019

- 1. ABRI D'ESPOIR - L'ARMÉE DU SALUT (L')
- 2. AUBERGE MADELEINE
- 3. AUBERGE SHALOM POUR FEMMES
- 4. BUREAU DE CONSULTATION JEUNESSE
- 5. CARREFOUR D'ALIMENTATION & DE PARTAGE ST-BARNABÉ INC.
- 6. CARREFOUR FAMILIAL HOCHELAGA-MAISON OXYGÈNE MTL
- 7. CENTRE COMMUNAUTAIRE PETITE-CÔTE (L'ENTRE-GENS)
- 8. CENTRE L'AUTRE MAISON INC.
- 9. CENTRE MARC-VANIER INC.
- 10. CENTRE NAHA
- 11. CHRYSALIDE -(LA)
- 12. CO-GÎTE INTÉGRATION
- 13. CORPORATION MAISON CHARLEMAGNE
- 14. DAUPHINELLE (LA)
- 15. DIANOVA QUÉBEC
- 16. DÎNERS ST-LOUIS
- 17. EN MARGE 12-17
- 18. ESCALE FAMILLE LE TRIOLET
- 19. ESCALE POUR ELLE (L')
- 20. FONDATION CARREFOUR NOUVEAU MONDE
- 21. FONDATION DES AVEUGLES DU QUÉBEC (FAQ)
- 22. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES PORTAGE (LES)
- 23. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES PORTAGE II (LES)
- 24. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES VIE URBAINE
- 25. HABITATIONS VIA-TRAVAIL INC. (LES)
- 26. HÉBERJEUNE DE PARC EXTENSION
- 27. LOGEMENT JAMES TURNER
- 28. LOGIS ROSE-VIRGINIE
- 29. LOGIS-RAP
- 30. MAISON CROSS ROADS
- 31. MAISONS DE L'ANCRE INC. (LES)
- 32. MAISONS DE TRANSITION DE MONTRÉAL INC.
- 33. MAISON D'HÉRELLE
- 34. MAISON DU PARC
- 35. MAISON DU PÈRE
- 36. MAISON FLORA TRISTAN
- 37. MAISON GRISE DE MONTRÉAL (LA)
- 38. MAISON JEUN'AIDE
- 39. MAISON L'EXODE INC.
- 40. MAISON L'OCÉANE
- 41. MAISON MARGUERITE DE MTL INC. (LA)
- 42. MAISONS PLEIN CŒUR
- 43. MAISON SECOURS AUX FEMMES DE MONTRÉAL
- 44. MAISON TANGENTE INC.
- 45. MAISONS TRANSITIONNELLES 03 INC. (LES)
- 46. MÉTA D'ÂME
- 47. MISSION BON ACCUEIL
- 48. MON TOIT MON CARTIER
- 49. MULTI-FEMMES INC.
- 50. PAS DE LA RUE
- 51. PASSAGES
- 52. REFUGE DES JEUNES DE MONTRÉAL
- 53. REFUGE POUR LES FEMMES DE L'OUEST DE L'ÎLE
- 54. RELAIS DES JEUNES FAMILLES (LE)
- 55. RÉSIDENCE PROJET CHANCE
- 56. RESSOURCES JEUNESSE DE ST-LAURENT
- 57. RUE DES FEMMES (LA)
- 58. SERVICE D'HÉBERGEMENT ST-DENIS INC.
- 59. SERVICE D'INTÉGRATION À LA COLLECTIVITÉ INC.
- 60. SIDALYS
- 61. SOCIÉTÉ ÉLIZABETH FRY DU QUÉBEC
- 62. SPECTRE DE RUE
- 63. SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ COMMUNAUTÉ MILTON PARC
- 64. UTILE
- 65. UTOPIE CRÉATRICE
- 66. Y DES FEMMES

Nos membres sympathisants

Au 31 décembre 2019

- 1. ACCORDERIE DE MONTRÉAL-MERCIER-HOCHELAGA-MAISONNEUVE (L')
- 2. ACCORDERIE DE MONTRÉAL-NORD (L')
- 3. ACHIPEL DE L'AVENIR (L')
- 4. ASRSQ (ASSOCIATION SERVICE DE RÉHABILITATION SOCIALE DU QUÉBEC)
- 5. ATELIER HABITATION MONTRÉAL
- 6. BOULOT VERS (LE)
- 7. CENTRE COMMUNAUTAIRE SAINTE-BRIGIDE
- 8. CENTRE DE CRISE DE L'OUEST DE L'ILE
- 9. CENTRE DE CRISE LE TRANSIT
- 10. CENTRE DE RÉADAPTATION EN DÉPENDANCE DE MONTRÉAL
- 11. CENTRE DE SOIR DENISE-MASSÉ
- 12. CENTRE TOXICO-STOP
- 13. CENTRE VIOMAX (LE)
- 14. COMITÉ D'ACTION DES CITOYENNES & CITOYENS DE VERDUN
- 15. DIOGÈNE, SUIVI COMMUNAUTAIRE
- 16. ÉCHO DES FEMMES DE LA PETITE PATRIE
- 17. ÉNERGIE VERTE BENNY FARM
- 18. ESPACE BELLECHASSE
- 19. FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER
- 20. GÉRER SON QUARTIER
- 21. GROUPE CDH
- 22. GROUPE KEHILLA MONTRÉAL
- 23. HABITATIONS PIGNON SUR ROUES
- 24. HABITATIONS SHERBROOKE FOREST INC. (LES)
- 25. OPTION HABITATION QUÉBEC
- 26. PAROLE D'EXCLUES
- 27. SANTÉ MENTALE ET SOCIÉTÉ
- 28. SORTIE (LA)
- 29. TRACOM INC.
- 30. UNITÉ DE TRAVAIL POUR L'IMPLANTATION DE LOGEMENT ÉTUDIANT (UTILE)

