



RAPPORT ANNUEL 2018



Fédération des OSBL d'Habitation de Montréal

Adresse :

2310 de Maisonneuve Est
Montréal, (QC), H2K 2E7
Tél : 514-527-6668
Fax : 514-527-7388
Courriel : info@fohm.org
Site web : www.fohm.rqoh.com

Sur ma tombe, au lieu de fleurs et de couronnes, apportez-moi la liste de milliers de familles, de milliers de petits enfants auxquels vous aurez pu donner les clés de vrais logements.

- Abbé Pierre

RAPPORT ANNUEL

Ruche d'abeille sur la terrasse de l'OSBL Un Toit en Ville

2018

TABLE DES MATIÈRES

	Mot du président et de la directrice générale	04
	Conseil d'administration et équipe	06
	Portrait de la Fédération des OSBL d'Habitation de Montréal	08
	Point sur le Membership : les OSBL-H et les locataires	10
	Enjeux prioritaires	12
	Grandes activités	14
	Soutien aux OSBL-H	16
	Participation citoyenne	18
	Partenariat et concertation	20
	Représentation politique	22
	Les six Maisons de l'OMHM	24
	Nos services	27
	Le Centre des Services	28
	Liste des membres	29



École des Sages - OSBL d'habitation

Mot du Président

Déjà 30 ans et bien plus que du logement!

J'ai souvenir encore...

Bien que j'ai côtoyé l'habitation communautaire depuis mon adolescence c'est en 1998 que j'ai connu la FOHM. Nouvellement impliqué à Chambreville j'ai eu le bonheur de rencontrer des gens passionnés engagés dans la collectivité et convaincus que toute personne devait pouvoir se loger convenablement peu importe ses revenus. Au même moment, je découvrais la petite équipe de la FOHM tout aussi passionnée, installée dans des locaux exigus, avec peu de moyens, mais pleine d'imagination et de volonté.

Déjà 2018 ! Nous avons célébré le trentième anniversaire cette année. Cela nous a permis de réaliser tout le chemin parcouru à la fois par la FOHM mais aussi par ses partenaires. Ce fut aussi l'occasion de se souvenir de toutes ces personnes qui ont façonné le développement de la Fédération et de l'habitation communautaire sous toutes ses formes. Elles laissent tout un héritage à ceux qui, comme vous, continuent d'aimer et d'animer ce milieu. Elles sont devenues amies, collègues, partenaires et ont contribué au développement du tissu social de Montréal.

Malgré tout, force est de constater qu'il reste beaucoup à faire. Il nous faut répéter inlassablement auprès de nos décideurs politiques le nécessaire réinvestissement pour le maintien et le développement de nouveaux logements sociaux, et ce, pour toutes les tenures. Il faut réaffirmer le rôle crucial du soutien communautaire pour la stabilité résidentielle et l'inclusion citoyenne à la vie démocratique. Il faut, encore en 2019, démontrer que la solidarité et la justice sociale sont un plus pour l'ensemble des collectivités.

Heureusement, pour faire face aux enjeux qui s'annoncent nous pouvons compter sur vous membres et partenaires, sur un conseil d'administration présent et impliqué et surtout sur le travail et l'engagement du personnel de la FOHM tout au long de l'année. Chaque équipe a démontré sa capacité à relever les nombreux défis de l'ensemble de l'organisation et de leur secteur respectif. Elles ont fait preuve d'une détermination remarquable.

Il faut aussi souligner le travail exigeant de notre nouvelle directrice générale, qui a dû apprendre tous les rouages de cette organisation en un temps record, à la fois soucieuse d'en préserver l'histoire et la couleur, tout en y insufflant un nouveau dynamisme et une vision d'avenir.

Cette équipe est porteuse d'espoir, souhaitons nous de cheminer ensemble un autre ...30 ans.

Solidairement vôtre,



Guy Robert

Mot de la Directrice Générale

La FOHM un partenaire au rendez-vous pour encore 30 ans

Je suis arrivée en poste à la FOHM en mai 2018, soit une semaine à peine avant la tenue de l'AGA. J'ai été accueillie généreusement par l'équipe de la FOHM et surtout, par la directrice générale Claudine Laurin qui m'a transmis son expertise et une partie de l'histoire de cette organisation qui a eu 30 ans en 2018 ! Ouf ! Que de défis qui m'attendaient ! Au fil des mois, j'ai pu rencontrer l'ensemble des partenaires et plusieurs OSBL, lors d'événements ou en leur rendant visite. J'ai pu constater un milieu très mobilisé et préoccupé par le bien-être des locataires.

Après m'être familiarisé avec les «habitudes» de la maison FOHM, nous avons très vite sauté dans l'arène politique en organisant - en collaboration avec la FECHIMM - un débat politique à l'occasion des élections provinciales de l'automne 2018. Tous les partis, sauf le parti libéral, sont venus nous livrer leurs orientations et engagements politiques. La CAQ s'est engagée durant sa campagne à livrer les 14 000 logements déjà engagés. Au moment d'écrire ses lignes, la CAQ, maintenant au pouvoir, annonçait la réalisation de 10 000 logements en sept ans ! Rien de plus. Il y a du travail en perspective pour convaincre ce gouvernement axé sur les solutions privatives pour aider les personnes défavorisées qui ne peuvent payer plus de 25% de leur revenu pour se loger et afin de subvenir à leurs autres besoins.

Quoi faire dans cette conjoncture politique ?! Restons groupés ! Nous en serons plus que forts. Les partenaires de l'habitation doivent demeurer solidaires et assurer leur rôle en complémentarité. Il en va de la survie du développement et contre la stagnation du financement de logements sociaux et communautaires. Demeurons positifs, nous avons tout de même Valérie Plante à Montréal, bien sensibilisée et déterminée à construire 12 000 logements abordable et communautaire à Montréal en 4 ans !

La transition d'une direction générale apporte parfois de grands changements, mais de mon côté vous pouvez compter sur moi pour garder le cap sur les orientations historiques de la FOHM tout en actualisant nos façons de faire. En 2019, les dossiers et activités prioritaires de notre fédération seront encore le financement du soutien communautaire et la valorisation de cette pratique, le programme Accès logis Montréal, les enjeux relatifs aux aîné.e.s et le soutien aux OSBL par, entre autres, l'intensification des formations et le partage des expertises. C'est un rendez-vous ! Y serez-vous ?



Chantal Desjardins

Le Conseil d'administration

Composition du conseil d'administration de la FOHM :

8 postes minimum ou 9 maximum, réservés aux membres Actifs (logement permanent);

1 poste minimum réservé aux membres Associés (logement temporaire);

1 poste réservé à une personne élue par et parmi les employé.e.s de la Fédération.

Le conseil d'administration s'est réuni à 7 reprises au cours de l'année 2018.



Au 31 décembre 2018, le conseil d'administration était composé de :

Guy Robert	Un Toit en Ville	Président
Carole Lafrance	Habitation Nouvelles Avenues	Vice-Présidente
Isabelle Leduc	Trésorière	Chambreclerc
Danielle Trussler	Secrétaire	La Chrysalide
Sandra Babain	Administratrice	Corporation Mainbourg
Céline Lacasse	Administratrice	Espace La Traversée
Robert Mackrous	Administrateur	Réseau de résidences de l'Académie
Christian Lefebvre	Administrateur	HAPOPEX
Jean-François Carrier	Administrateur - employé	Fédération des OSBL d'habitation de Montréal

Notre Équipe

Parmi les travailleur-e-s de la FOHM, certain-e-s sont dédié-e-s à des activités fédératives ou encore à des services tarifés aux membres (gestion administrative, financière ou immobilière, service d'urgence, achats groupés et soutien communautaire). En ce qui a trait aux six maisons, nous y retrouvons des intervenant-e-s et une équipe de préposé-e-s aux réparations et à l'entretien. Cette année nous avons également reçu quatre stagiaires en travail social, dans le cadre de leur diplôme en technique ou de premier cycle universitaire. Nous avons également reçu des stagiaires en technique de documentation.



Au 31 décembre 2018, la FOHM était composée de :

Équipe de direction	Chantal Desjardins (DG), Denis Lemyre (DGA)
Équipe de comptabilité	Lyne Degrandmont (cheffe d'équipe), Nora Boussadia, Claudia Domingues, Sonide Julien, Valentyna Khmara, Florence Papot, Roxana Vilcherres
Équipe de gestion	Ewa Sawicak (cheffe d'équipe), Jérémy Girard, Angélique Idiart, Nadine Nacef, Jean-Philippe Thibault, Daniel Valade.
Centre de Services	Christian Pilote (Chef d'équipe), Cristofer Medrano, Bobby Wu, Nathalie Desjardins, Nicole Guimond, Radeck Pietrukaniek.
Équipe des communications et vie associative	Jacinthe Boilard, Claire Garnier, Josée Ladouceur, Myriam Oland.
Équipe d'intervention	Nancy Larente (cheffe d'équipe), Aline Bestavros, Consuelo Carranza, Jean-François Carrier, Jean-Philippe Tremblay, Jenifer Debrosse, Bruce El-Zayed, Noémie Parent, Sophie-Ève Tessier (stagiaire), Sharly Pomminville-Boulanger (stagiaire).
Équipe d'entretien et de réparation	Stéphane Pelletier (chef d'équipe), Benoît Brouillet, Régent Cadieux, Patricio Perez Ponce, Guy Perry.

Portrait de la FOHM

OBJECTIFS DE LA FÉDÉRATION

.....

Tels que définis dans les lettres patentes, les objectifs de la FOHM sont :

1. Regrouper les organismes sans but lucratif d'habitation poursuivant des fins reliées à fournir du logement social et communautaire ;
2. Contribuer à la création, au développement et à la consolidation d'organismes à but non lucratif d'habitation ;
3. Favoriser la mobilisation du milieu aux questions du logement social et aux pratiques des organismes à but non lucratif ;
4. Agir comme porte-parole de ses membres en ce qui a trait à l'habitation sociale auprès de tout organisme, des gouvernements provincial et fédéral et de leurs instances, des administrations publiques locales, et plus généralement, du public ;
5. Développer des services pour faciliter la gestion de ces organismes ;
6. Fournir du logement subventionné aux personnes défavorisées de l'Île de Montréal ;
7. Faciliter la prise en charge collective des locataires ;
8. Promouvoir l'avancement de l'éducation et de la connaissance dans le domaine de la gestion et du développement des OSBL d'Habitation ;
9. Susciter, favoriser et soutenir la recherche et proposer des voies d'étude dans le domaine des pratiques des organismes d'habitation sans but lucratif ;
10. La corporation ne constitue pas un établissement au sens de la Loi sur les services de santé et les services sociaux (L.R.Q., c.S-5).

DÉCLARATION DE PRINCIPES

.....

Adhérer à la FOHM, c'est plus que du logement. C'est...

1. Combattre les inégalités sociales en revendiquant :
 - La reconnaissance du logement comme un droit ;
 - Le maintien et la bonification des programmes sociaux (Exemple : rente, sécurité du revenu) ;
 - Le maintien d'un système de santé et services sociaux public, gratuit, accessible et universel.
 - Le maintien du programme des logements sociaux avec la règle du 25 % des revenus.
 - Le maintien des actifs collectifs dans le giron du domaine public et /ou communautaire. Revendiquer que les programmes de supplément aux loyers soient maintenus dans les fins de convention avec la SCHL. Garantir également que le parc locatif de la SHDM demeure un actif public ou communautaire.
 - La socialisation des maisons de chambres.
 - La prise en charge collective du milieu par les locataires via le soutien communautaire.
 - Le financement et l'implantation du soutien communautaire comme préalable à la stratégie de mixité sociale, et ce dans le but d'éviter qu'une situation se transforme en problématique sociale.
2. S'engager à dénoncer tout règlement ou politique favorisant le « Pas dans ma cour ».
3. Travailler de concert avec l'ensemble des partenaires du milieu de l'habitation pour s'assurer de la pérennité des programmes.

Point sur le membership

Les OSBL-H

Au 31 décembre 2018, la FOHM comptait 249 groupes membres, des organismes communautaires offrant du logement ou de l'hébergement accueillant plus de 18 000 personnes socioéconomiquement défavorisées. Nos membres représentent 90% des OSBL d'Habitation sur le territoire montréalais:

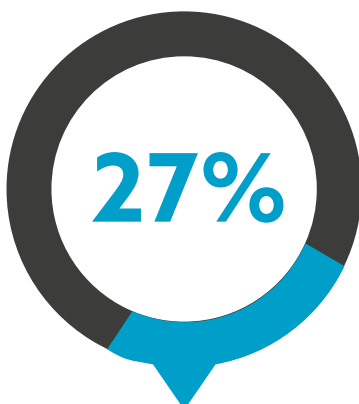
Type de membres :

- Les membres actifs (logement permanent) ;
- Les membres associés (logement temporaire et hébergement) ;
- Les membres sympathisants

Notre Membership



150 membres actifs

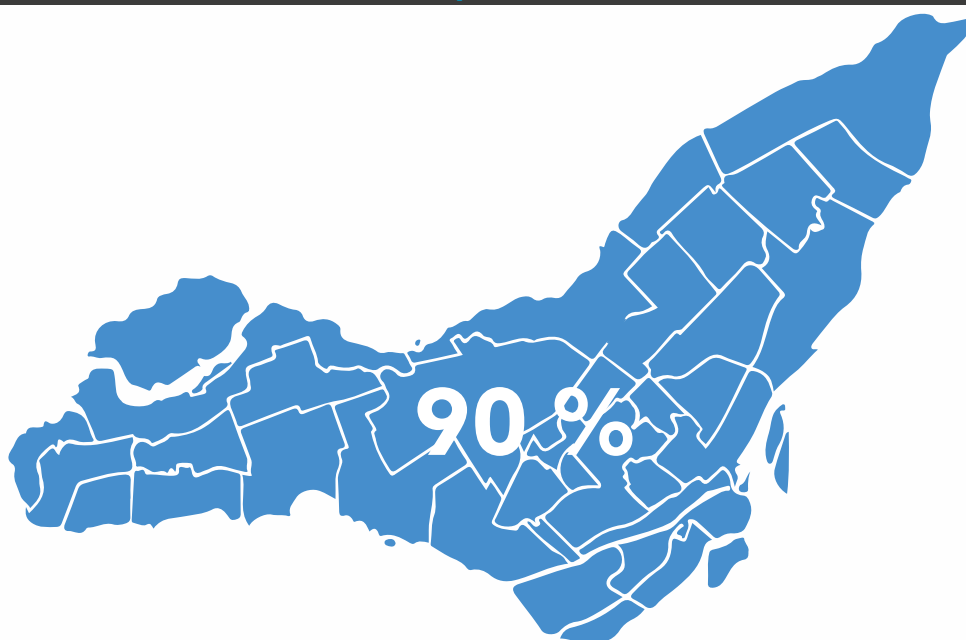


67 membres associés



32 membres sympathisants

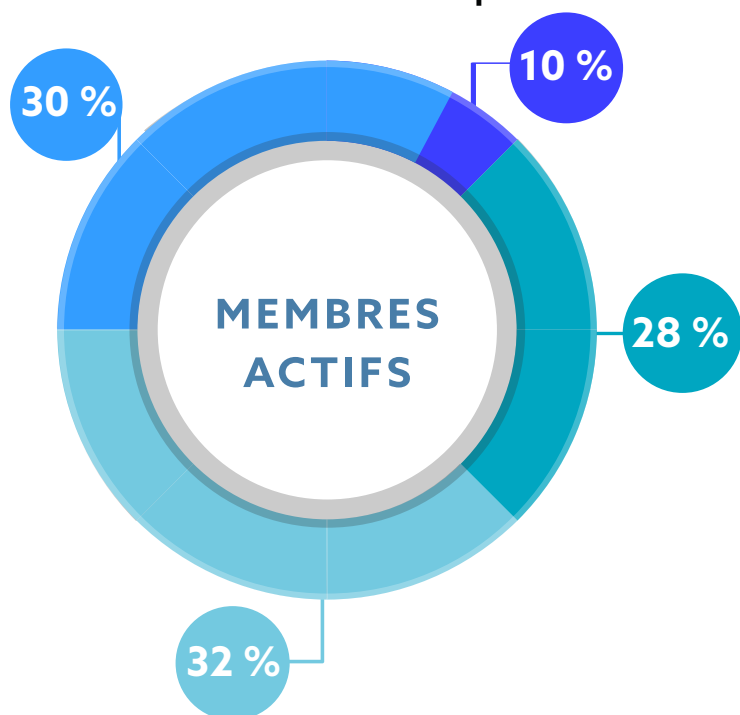
Taux de pénétration



Point sur le membership

Les Locataires

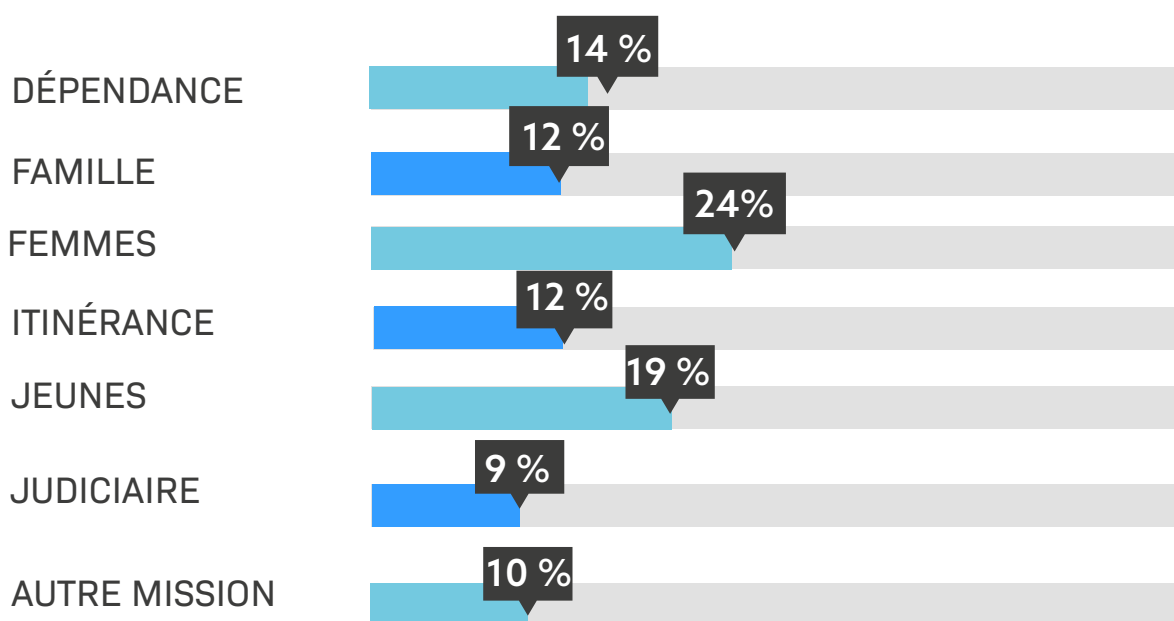
Personnes desservies par nos membres actifs (logement permanent)



1. 30 % de groupes pour aînés
2. 10 % de groupes pour familles
3. 28 % de groupes pour personnes seules avec besoins spécifiques
4. 32 % de groupes pour public mixte.*

* mixte : groupe destiné à plus de 2 catégories identifiées.

Membres associés



Membres sympathisants : Des missions très variées d'insertion, de développement communautaire ou fondation en soutien à l'habitation ; 18 % d'entre eux sont des groupes qui ont un projet d'habitation en phase de démarrage



Les Habitations du Réseau de l'Académie - OSBL d'Habitation

Enjeux Prioritaires

2018, ANNÉE FÉMINISTE

.....

Depuis quelques années les besoins des femmes en logement sont un sujet remis de l'avant par les organismes communautaires féministes. La FOHM participe à ce mouvement en siégeant sur le Comité aviseur du projet *Présence des femmes, pouvoir des femmes* (FECHIMM), ainsi que sur le Comité d'Action Politique formée par le Centre d'éducation et d'action des femmes (Ceaf).

Depuis 2018, la FOHM apporte sa pierre à l'édifice en menant une recherche-action sur la place des femmes dans les OSBL d'habitation pour personnes à risque d'itinérance. Financé par le Secrétariat à la Condition féminine, le projet vise à identifier les raisons de la faible présence des femmes dans ce type d'habitation et à travailler avec les femmes locataires et les intervenant.e.s en soutien communautaire pour trouver des solutions pour résoudre ce problème. Cinq OSBL d'habitation membres de la FOHM participent au projet. La FOHM est soutenue dans cette démarche par Relais-Femmes et le projet se clôturera au printemps 2020.

CERTIFICATION DES OSBL POUR ÂÎNÉS : UN AUTRE CHAPITRE

.....

En avril 2018, le nouveau règlement concernant la certification des résidences pour aîné.e.s était publié dans la Gazette officielle. Ce nouveau règlement, qui met fin à la certification en vigueur depuis 2015, est une grande nouvelle et témoigne de l'importance de la mobilisation des OSBL d'habitation et notamment de leurs locataires. Les Carrés gris, par leur campagne de lettres, mobilisations et conférences de presse ont attiré l'attention du ministère de la Santé sur les failles de cette certification pour les OSBL d'habitation, tandis que plusieurs ont, à Montréal, massivement renoncé à ladite certification afin de pouvoir maintenir leur offre de logement. Les groupes de Montréal peuvent être fiers du travail accompli.

Le nouveau règlement et son application se sont toutefois révélés chaotiques. Fin 2018, le manuel d'application du règlement était encore en rédaction, et de nombreuses questions sont demeurées sans réponses quant aux réalités des organismes souhaitant réintégrer le cadre de la certification.

En mai 2018, la FOHM a organisé un atelier d'échange sur le sujet lors de son assemblée générale afin de communiquer toutes les informations alors disponibles à ses membres. Une section du site internet de la Fédération est dédié à ce sujet, et toutes les nouvelles informations sont communiquées aux membres par le biais du FOHM'Voir. Nous sommes en contact avec les responsables du dossier au CIUSSS Centre-Sud de l'île de Montréal, et suivons l'évolution du dossier par le biais de notre regroupement national, le RQOH. L'élection d'un nouveau gouvernement en octobre 2018 pourrait influencer les modalités d'application de la certification. La Fédération poursuivra son travail de soutien et d'information auprès des membres concernés par ce dossier en 2019.

SOUTIEN COMMUNAUTAIRE EN LOGEMENT SOCIAL (SCLS)

.....

Le Comité régional du CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal sur le soutien communautaire a pour principal mandat d'assurer l'implantation régionale du Cadre de référence en SCLS. En tant que comité aviseur, il oriente le CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal sur les balises et modalités d'attribution des fonds destinés au SCLS. En plus de la FOHM, il est composé de la Ville de Montréal, de l'OMHM et du RIOCM. Lors des attributions d'enveloppes visant des clientèles particulières, des représentants des secteurs santé mentale ou itinérance sont également invités à se joindre au Comité d'analyse de projets. En 2018, le RACCOR et le RAPSIM, en plus des CIUSSS de Montréal, ont ainsi été présents pour les fonds attribués dans le cadre du Plan régional NSA santé mentale et pour les personnes itinérantes suivies avec l'approche SRA (stabilité résidentielle avec accompagnement).

DES ÉVOLUTIONS INQUIÉTANTES À SURVEILLER

En mai 2018, le CIUSSS annonçait des fonds supplémentaires pour le soutien communautaire ciblant les personnes itinérantes ou à risque d'itinérance lié à l'obligation de réserver des places pour un suivi avec l'approche SRA. Suite à notre campagne « 4 murs, ce n'est pas assez ! » en 2017, réclamant 7 millions additionnels pour le SCLS, cette annonce en a laissé plus d'un insatisfaits. La Fédération s'est alors assurée de consulter ses membres sur ce sujet lors de son AGA (mai 2018). De plus, un communiqué a été diffusé. Le soutien communautaire en logement social doit rester généraliste, doit respecter l'autonomie des groupes et ne peut être conditionnel à une approche pour l'obtention de fonds. Nous sommes inquiets de cette intégration de l'approche SRA au financement du soutien communautaire, et continuerons à être vigilants sur le sujet. Nous pensons cependant qu'elle peut agir comme un outil complémentaire à la lutte à l'itinérance, sans se substituer au soutien communautaire tel que décrit dans le Cadre de référence. Nous entendons continuer de faire valoir cette position en 2019 en valorisant et documentant les pratiques en soutien communautaire.

Grandes Activités

VOTRE FÉDÉRATION À 30 ANS !!!

En février, la FOHM a célébré ses trente ans en compagnie de ses fondateurs, ses administrateurs passés et présents, et ses alliés de longue date. La soirée a été l'occasion d'apprécier le chemin parcouru par notre regroupement et revoir des visages familiers qui ont accompagné la Fédération au fil des ans pour faire bien plus que du logement, et pour longtemps !





C'est avec tristesse et stupéfaction que nous avons appris la nouvelle du décès de Monsieur François Vermette, directeur général du RQOH d'avril 2003 à décembre 2012. Homme de conviction, intègre et dévoué, il occupait depuis 5 ans le poste de directeur aux opérations et développement au Chantier de l'économie sociale.



DÉBAT ÉLECTORAL

Dans le cadre de la campagne électorale au Québec, la FOHM et la FECHIMM ont organisé un débat sur le logement communautaire. Trois partis politiques en course pour former le prochain gouvernement du Québec y ont participé. Mario Laframboise, député sortant de Blainville pour la Coalition Avenir Québec, Marlène Lessard, candidate de Québec Solidaire dans Bourget et Carole Poirier, députée sortante de Hochelaga Maisonneuve pour le Parti Québécois sont venus débattre de leurs orientations pour notre milieu.



Débat électoral organisé par la FOHM et la FECHIMM

Outre le Parti libéral qui brillait par son absence, les trois autres principaux partis ont su répondre avec sérieux aux enjeux de l'heure concernant l'habitation pour les personnes à faible ou modeste revenu, les aînés, les personnes ayant des besoins particuliers, ou aux prises avec des problèmes de santé mentale ou à risque d'itinérance.

Soutien aux OSBL-H

FORMATIONS ET INFORMATIONS

.....

Au cours de l'année 2018, la FOHM a organisé pour ses membres 6 rencontres à des fins de formations ou d'informations. Une formation sur les enjeux de la déprescription, offerte par le Réseau Canadien pour la déprescription, une a été proposée en février, ainsi qu'une rencontre pour faire le point sur les pratiques dans les OSBL d'habitation pour aînés et sur les questions soulevées par les pratiques des niveaux de soins alternatif (NSA) au regard de la mission d'habitation. Ces deux activités ont chacune mobilisé 8 OSBL d'habitation. Le soutien communautaire s'est une fois de plus révélé comme un sujet mobilisant les OSBL d'habitation de Montréal lors d'une journée de travail sur le sujet en mars, avec 30 groupes membres présents pour un total de 60 personnes. En juin, une formation sur l'usage du budget RAM destinée aux membres relevant du programme PSBL-P a donné lieu à une rencontre de 8 groupes de la FOHM. Enfin, la FOHM a assuré en octobre et novembre ses formations régulières sur le rôle du conseil d'administration et sur l'entretien préventif des immeubles rejoignant respectivement 12 et 10 organismes membres, pour un total de 31 personnes. En tout, 57 groupes membres de la FOHM ont ainsi participé aux séances de formations et d'informations en 2018. Il faut ajouter à ces activités sur le territoire de la Fédération la mobilisation des groupes de Montréal dans les activités du RQOH, puisque ce sont 36 groupes membres de la FOHM qui ont participé aux 3 jours de conférences et forums tenus à cette occasion à Québec.

ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

.....

La FOHM est intervenue à la demande de 7 OSBL au cours de l'année 2018, afin de délivrer des formations aux locataires sur le rôle du conseil d'administration, soutenir les administrateurs dans la révision de leurs règlements généraux, ou encore en effectuant des sondages de satisfaction des locataires. L'ensemble de ces activités a permis de rejoindre près de 750 locataires.

CENTRE DES ÂÎNÉES DE L'ASIE-DU-SUD-EST (CAASE)

.....

Début de l'été 2018, des dénonciations se font entendre jusque dans les médias et de nombreuses plaintes sont déposées aux Commissaires aux plaintes du réseau de la Santé. La FOHM est alors appelée par la SHQ pour son expertise à une opération de sauvetage d'un des OSBL d'habitations pour aînés du quartier Rosemont. En effet, le Centre des aînés de l'Asie-du-Sud-Est (CAASE) aux prises avec plusieurs problèmes administratifs, sociaux, de salubrité, et de gouvernance, a dû travailler très fort pour retrouver un milieu de vie sain où il fait bon vivre. Soutenu par la collaboration de plusieurs acteurs, dont la FOHM, la SHQ, le RQOH, le Comité-logement de Rosemont Petite-Patrie et le député de la circonscription (Gabriel Nadeau-Dubois), les locataires ont courageusement repris les rênes de la vie démocratique de leur OSBL d'habitation. La FOHM a pris le mandat de redressement de l'OSBL pour un an, le temps que l'organisme se stabilise. L'obtention d'un financement pour du soutien communautaire

ponctuel de la SHQ a permis de répondre aux divers besoins sociaux et collectifs. Bravo aux locataires! Un bel exemple de prise en charge des locataires de leur milieu de vie!

COMMUNICATIONS

.....

FOHM'VOIR

Le FOHM'Voir, l'infolettre de la FOHM, a été modifié afin de faciliter l'accès aux différentes rubriques. Cette formule vous donne accès à des informations plus variées et invite les abonné.e.s à explorer le site internet de la FOHM. De plus, l'infolettre étant mensuelle, les informations circulent davantage et cela permet aux groupes de se tenir à jour tant sur les enjeux que sur les différentes opportunités. L'infolettre est également disponible à l'ensemble des acteurs.

SITE WEB

Le site web de la FOHM a été modifié afin de le rendre plus accessible. On peut désormais y retrouver :

- Des bandeaux dynamiques couvrant l'actualité et les dossiers du moment
- Les informations concernant les ateliers et les formations
- Les dernières publications en page d'accueil
- Le répertoire de nos services
- La bibliothèque des outils

DES ARCHIVES ORGANISÉES

En mai 2018, la FOHM a travaillé avec le CEGEP de Maisonneuve afin de trouver une solution à l'accumulation des archives de la Fédération. Ce sont près de 200 boîtes de documents que les deux stagiaires du programme Technique de Gestion Documentaires ont dépouillés, classés et organisés. La FOHM dispose désormais non seulement d'un système de rangement de ses archives, mais d'un calendrier de conservation adapté à ses besoins. Merci à Karylène Brevet et Mathieu Provençal pour leur travail dans nos bureaux ! Depuis, ce service a pu être offert aux OSBL-H.

Participation Citoyenne

COMITÉ CARRÉ GRIS

.....

Le comité Carré gris a poursuivi ses actions en 2018 avec deux rencontres et surtout la poursuite de son enquête sur l'accès aux services et aux commerces dans les OSBL-H pour aînés. Le forum des aînés de la FOHM, tenu en mai 2018, s'est emparé de ce sujet pour engager la Fédération à poursuivre son travail dans cette direction afin de travailler à réduire l'isolement des aînés du reste de la communauté.

IMPLICATION AU FRAPRU

.....

Le FRAPRU et ses membres, dont la FOHM, ont organisé à l'automne 2018, la grande marche «De villes en villages pour le droit au logement» dont le départ eu lieu le 2 septembre devant le parlement d'Ottawa pour s'achever le 29 septembre devant le parlement de Québec. Des militant.e.s et des employé.e.s du milieu du logement social se sont relayés pour marcher les 560 km qui relie Ottawa à Québec. L'ensemble des employé.e.s de la FOHM s'est ainsi mobilisé pour participer pour quelques kilomètres le 13 septembre, lors du passage de la marche à Montréal. En tout, ce sont environ 200 marcheurs et marcheuses, qui auront participé à cette grande marche de 28 jours. Cette action originale souhaitait sensibiliser la population aux multiples problèmes de logement qui se retrouvaient le long du parcours, à informer sur l'importance de reconnaître le droit au logement et à réclamer des engagements importants de la part des deux paliers de gouvernement. Nous avons aussi comme objectif de faire du logement un des enjeux de la campagne électorale de 2018.

ACTIVITÉS LUDIQUES

.....

Chaque année, la Fédération organise des activités ludiques auxquelles sont invités à participer l'ensemble des locataires des OSBL membres. Ces activités visent plusieurs objectifs : briser l'isolement, favoriser les relations intergénérationnelles et la mixité sociale. Nous rejoignons par ce volet autant les organismes pour aîné.e.s, pour femmes, pour personnes seules, etc. Par ces activités, nous poursuivons également un objectif de lutte contre les préjugés. Trois activités ont été organisées : une sortie à la cabane à sucre, une excursion à la plage et un souper de Noël.

MERCI AU THÉÂTRE D'AUJOURD'HUI

.....

Pour la troisième année consécutive, le Théâtre d'Aujourd'hui a offert à la Fédération 100 billets de théâtre, que nous distribuons à nos membres. Cette opportunité est très appréciée par les OSBL et leurs locataires.



Les Habitations le Domaine, corporation Mainbourg - OSBL d'habitation

Partenariat et Concertation

COMITÉ MAISON DE CHAMBRES

La FOHM a participé activement au Comité maison de chambres coordonné par le RAPSIM. Notre présence lors des différentes rencontres nous a permis de poursuivre notre travail de défense de ce modèle d'habitation, qui participe à la diversité des pratiques pour lutter contre l'itinérance. La socialisation des maisons de chambres demeure une revendication de la FOHM depuis sa création, et nous maintenons notre implication en ce sens au fil des années.

Ainsi, la FOHM a participé à 3 rencontres et 4 groupes de discussions ayant pour thème : Prévenir la fermeture, agir en cas de fermeture, les défis de la socialisation : enjeux et besoins, les pistes de solutions. Le dévoilement du rapport final devrait avoir lieu au printemps 2019.



L'équipe de la FOHM à la marche *De Villes en Villages*

FRAPRU

En tant que membre du FRAPRU, nous avons participé à 3 assemblées générales, 1 congrès, 2 rencontres du comité lutte et 3 rencontres des groupes de Montréal. Nous avons aussi participé à 5 actions et manifestations à Montréal, Québec et Ottawa. Mais le projet dans lequel nous sommes le plus impliqués durant une grande partie de l'année fut l'organisation de la grande marche « **De villes en villages pour le droit au logement** ».

FECHIMM

.....

Nous avons eu au courant de l'année plusieurs rencontres avec la direction, le centre de services ou encore dans le cadre du projet *Pouvoir des femmes, présence des femmes*. La FOHM et la FECHIMM ont également collaboré ensemble à l'organisation du débat électoral dans le cadre des élections provinciales.

RÉSEAU QUÉBÉCOIS DES OSBL D'HABITATION

.....

La FOHM est toujours un partenaire actif du RQOH en mobilisant ses membres aux diverses activités du regroupement et en faisant partie du conseil d'administration et des comités. La FOHM a collaboré avec les autres fédérations régionales en siégeant à des comités de travail du RQOH ou à la mise en place de nouveaux comités, tels que le comité aviseur de la Réserve de l'habitation communautaire et le Comité des fédérations. Les principales revendications portées par le RQOH cette année étaient le Fonds québécois de l'habitation communautaire, le soutien communautaire et le financement pour de nouvelles unités de logement ou la rénovation des OSBL.

CIUSSS

.....

La FOHM est membre du Comité régional sur le soutien communautaire dont le mandat est de voir à l'application du Cadre de référence sur le soutien communautaire en logement social et communautaire. Au cours de l'année 2018, nous avons assisté à 10 rencontres du Comité régional. La Fédération est aussi membre du Comité itinérance, dont l'un des principaux dossiers est la Stratégie des Partenariats de Lutte contre l'Itinérance (SPLI).

TABLE HABITER VILLE-MARIE

.....

La FOHM a participé à 10 rencontres de la table Habiter Ville-Marie qui travaille sur les enjeux de développement de cet arrondissement. L'avenir du site de Radio-Canada est un des enjeux majeurs en habitation dans ce secteur.

L'ALLIANCE DES PROPRIÉTAIRES D'HABITATION SANS BUT LUCRATIF DU GRAND MONTRÉAL

.....

La FOHM a participé à trois rencontres de l'Alliance qui souhaitait consulter les partenaires sur un projet de regroupement d'OSBL d'habitation désirant prendre de l'expansion, partager leur expertise et créer un fond visant ces orientations. La FOHM en tant que Fédération représentant 90% des OSBL de Montréal et gestionnaires de plusieurs OSBL a collaboré aux consultations.



Représentation Politique

RENCONTRE AVEC LA VILLE DE MONTRÉAL

.....

Nous avons eu le plaisir de débiter l'année par une rencontre à l'Hôtel de Ville avec madame Magda Popeanu, membre du Comité exécutif de la Ville et responsable de l'habitation. Alors élue depuis peu, nous lui avons présenté le mandat de la FOHM, ainsi que les principaux enjeux montréalais qui préoccupent nos membres.

En 2018, nous avons aussi eu l'occasion de rencontrer la Direction de l'habitation de la Ville de Montréal à deux reprises. D'abord, la Direction a présenté sa stratégie 12 000 logements aux principaux regroupements de Montréal. Par la suite, la FOHM en compagnie de la FECHIMM s'est entretenu avec des représentants de la Ville pour échanger sur les enjeux montréalais en habitation et les nouvelles conventions en lien avec le programme Accès logis Montréal.



Débat électoral organisé par la FOHM et la FECHIMM

FINANCEMENT DE BASE DE LA FÉDÉRATION

.....

Rien de neuf sous le soleil! La FOHM dont le mandat est de regrouper et soutenir plus de 250 membres représentant plus de 18 000 ménages, ne reçoit toujours que très peu pour assurer les services de base de sa vie associative et le soutien de ses membres (information, formation, accompagnement, etc.).

Ayant reçu 19 000\$ en 2017, les fédérations régionales ont vu leur financement augmenté de 5 000\$ en 2018. Additionné à la contribution aux secteurs qui joue au yo-yo selon le nombre d'unités construites chaque année, les fédérations ne peuvent assurer un soutien à leurs membres à la hauteur de ce qu'il devrait être, et ce, malgré que plusieurs représentations ont lieu année après année auprès des élus et que le RQOH, qui nous représente au niveau national, nous accompagne activement dans ces revendications.

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

.....

La FOHM collabore périodiquement avec la SHQ concernant les programmes en habitation et le Centre de service de l'Ouest du Québec dont la FOHM a le mandat.

Trois représentants de la FOHM ont également participé au Rendez-vous de l'habitation organisé par la SHQ à l'automne 2018 et où se sont rencontrés 450 partenaires de l'habitation. Ce rendez-vous à Québec a aussi été l'occasion de rencontrer les hauts fonctionnaires de la SHQ via des «rencontres express». Ainsi nous avons pu nous entretenir avec monsieur Francis Mathieu, vice-président à l'administration et la planification à la SHQ. Les sujets abordés ont été le financement des fédérations régionales, du soutien communautaire et des PSBL-P à déficit d'exploitation.



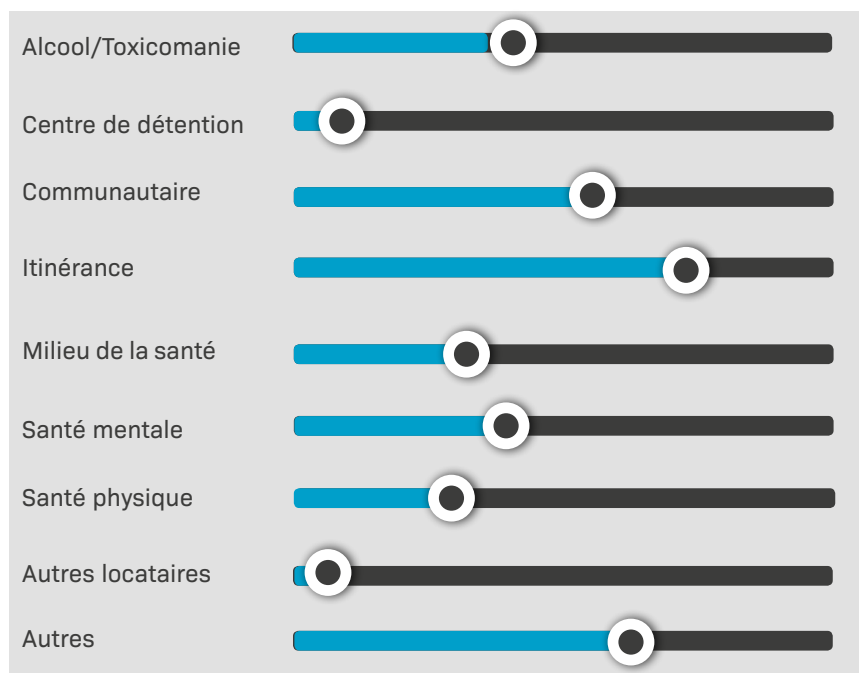
Les six maisons de l'OMHM

Les Demandeur.e.s

Depuis 30 ans, la FOHM gère six maisons de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM). Au 31 décembre 2018, nous comptons 483 demandes actives. Le nombre de demande a chuté de près de 50%. Une mise à jour dans la liste des demandeur.e.s a entraîné une diminution des demandes.

- La durée d'attente pour une chambre ou d'un studio est en moyenne de 2 ans et demi.
- Malgré la diminution du nombre de demandes, les besoins de logement sociaux pour personnes à risques d'itinérance à Montréal restent criant.
- La moyenne d'âge des hommes est de 50 ans, tandis que celui des femmes est de 48 ans.

Portrait des demandeur.e.s



Les 483 demandes actives proviennent de personnes issues des réseaux suivants :

1. Alcool/ Toxicomanie : 11 %
2. Centre de détention : 1,24 %
3. Communautaire : 14 %
4. Itinérance : 33 %
5. Milieu de la santé : 6 %
6. Santé mentale : 9 %
7. Santé physique : 7,45 %
8. Autres locataires : 0,20 %
9. Autres réseaux : 16,5 %

Les Locataires

Âge des locataires

HOMMES



FEMMES

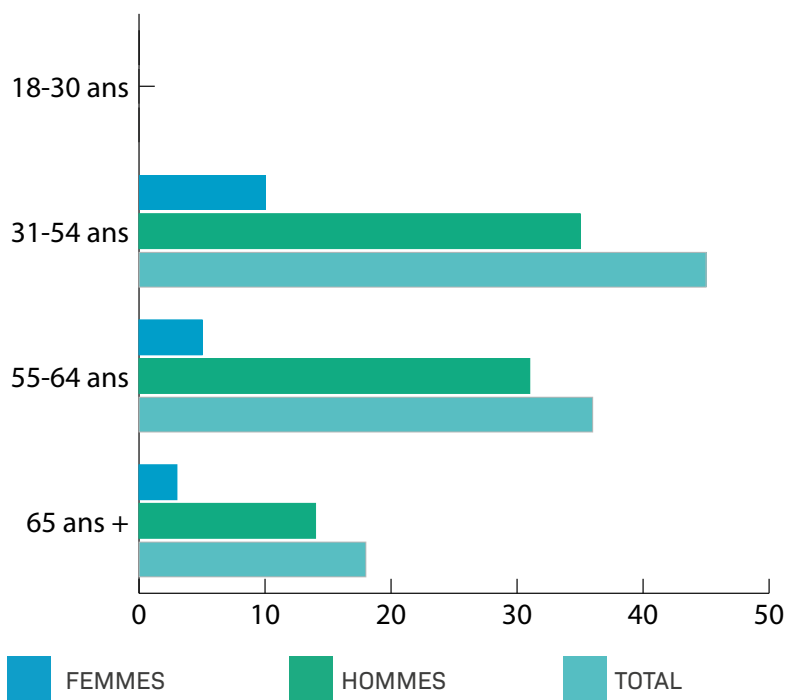


La présence dominante des hommes (81%) se maintient cette année. L'âge moyen des femmes est de 50 ans, tandis que celui des hommes est de 52 ans.

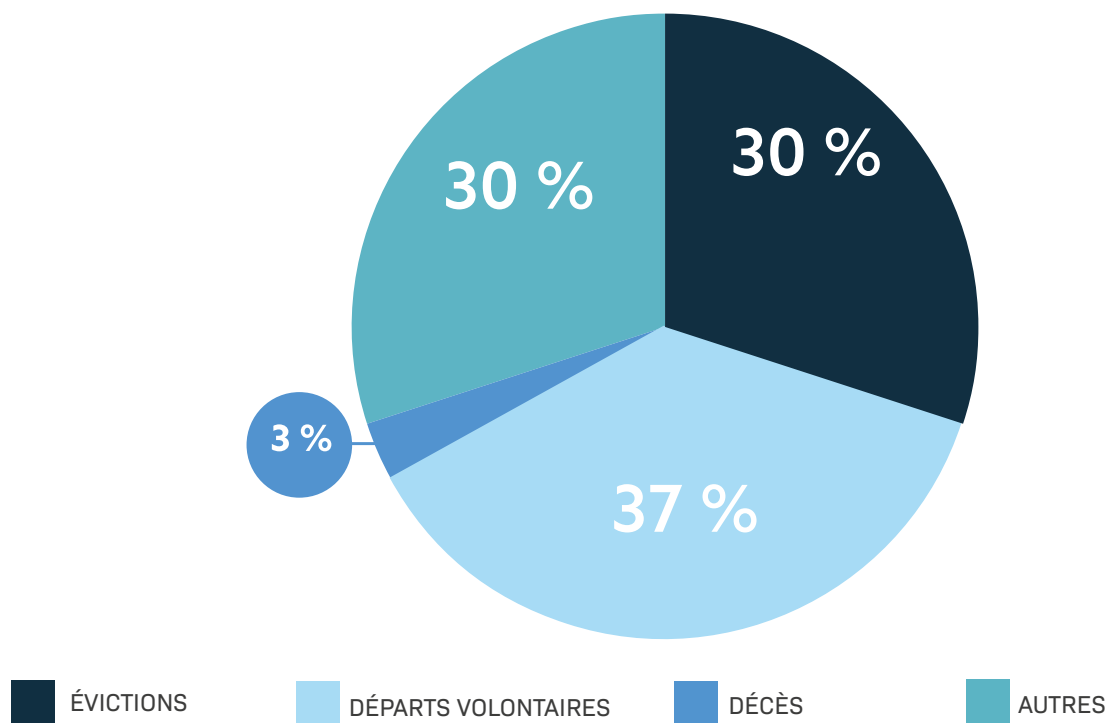
Les six maisons de l'OMHM

Les Locataires

ÂGE DES LOCATAIRES



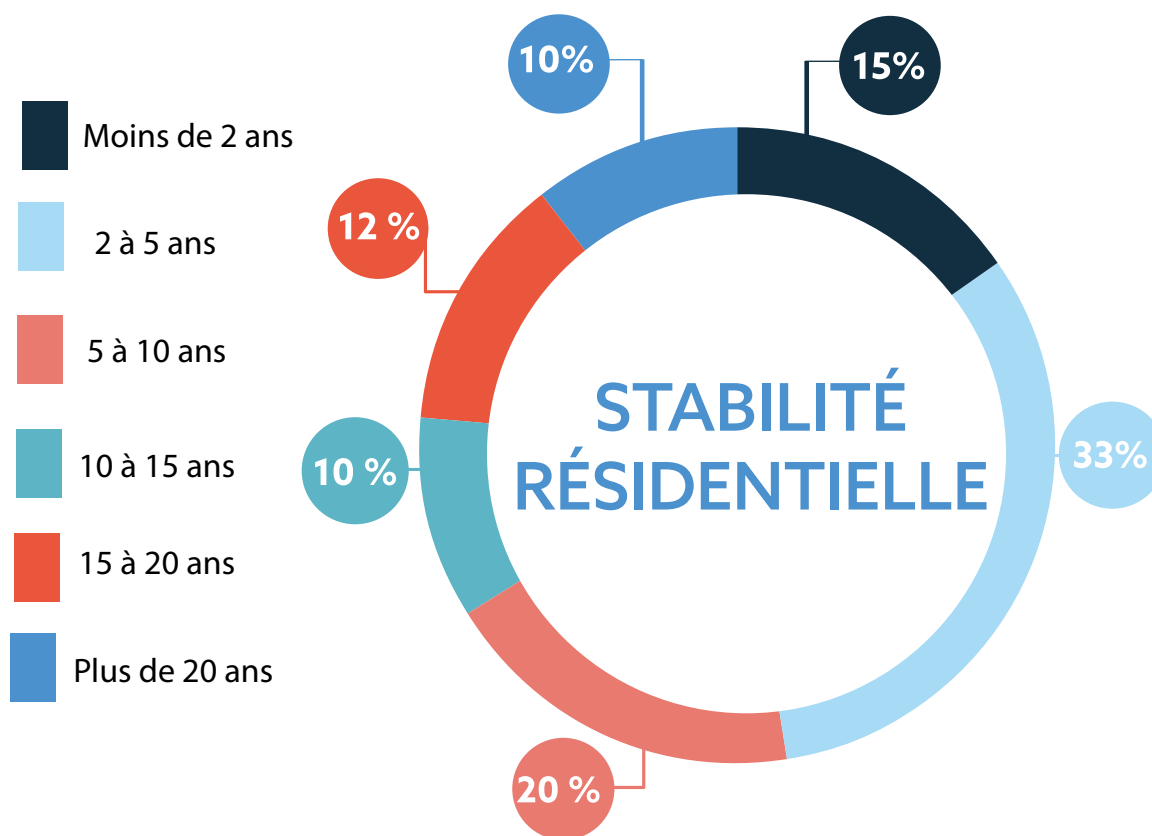
FINS DE BAIL (27)



Les six maisons de l'OMHM

Les Locataires

STABILITÉ RÉSIDENTIELLE



Les travaux de rénovation

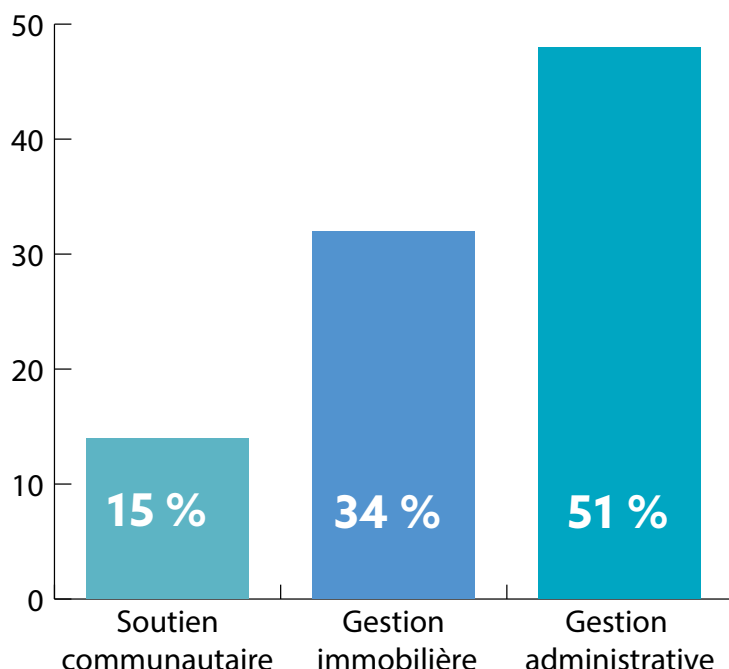
TRAVAUX RÉALISÉS AU COURS DE L'ANNÉE 2018

La gestion complète des six maisons de l'OMH s'accompagne de travaux de rénovation constants pour s'assurer que les logements offerts soient sains et dignes de la mission d'habitation de la FOHM. En 2018, ces travaux ont représenté :

- La préparation d'une dizaine de logements abîmés
- La rénovation de plus de 70 appartements
- La rénovation du système d'incendie d'une des maisons
- Le changement des fenêtres et la réfection de la cour d'une des maisons
- La rénovation des conciergeries dans les six maisons
- Au total, les travaux représentent pour 2018 50 000\$ d'investissement.

Nos Services

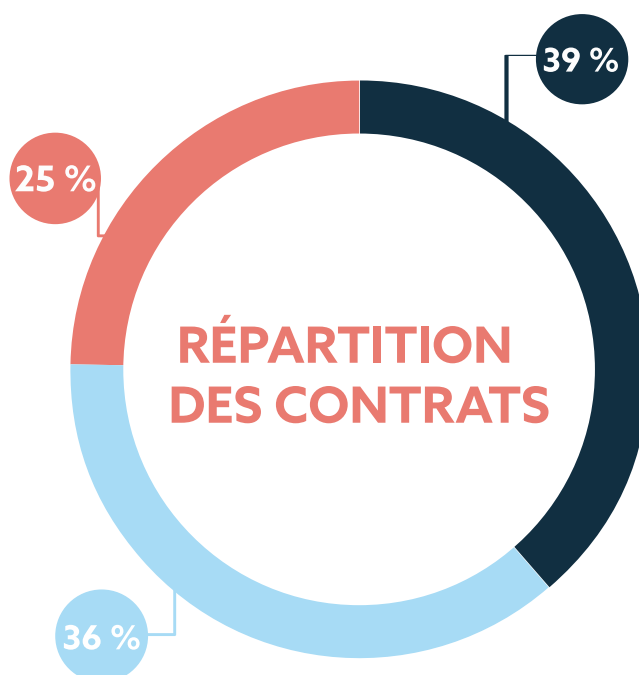
Afin de soutenir les OSBL d'habitation dans leur développement, la FOHM a développé des services complémentaires à sa mission fédérative. Au 31 décembre 2018, les contrats de gestion de la FOHM couvraient 1781 unités de logements en gestion administrative, immobilière et de soutien communautaire.



Les services de gestion sont offerts majoritairement aux groupes pour personnes seules (694 unités de logement pour 38 % du total) et aux groupes pour aîné.e.s (648 unités de logements pour 36 % du total).

Les organismes qui offrent du logement aux familles équivalent à 240 unités de logements pour 24 % du total des unités de logement dont la FOHM a la gestion.

Il faut ajouter à ce portrait les 200 unités de logement de l'OMHM dont nous avons l'entière gestion : administrative, immobilière et soutien communautaire.



Le Centre de Services de l'Ouest du Québec

INSPECTIONS ET EXPERTISES

.....

Depuis 2009, le Centre de Service de l'Ouest du Québec soutien les OSBL-H de son territoire avec l'agrément de la SHQ. Au 31 décembre 2018, le Centre de Services aux OSBL-H comptait 98 membres. Ces derniers sont des OSBL d'habitation financés avec le Programme Sans But Lucratif Privé (PSBLP). Le Centre de Service qui en est à sa 10^{ème} année d'opération a :

- Soutenu 75 organismes allant de Sherbrooke, jusqu'en Abitibi en passant par l'Outaouais et Lanaudière.
- Inspecté 17 organismes représentant 25 immeubles et 326 logements.
- Réalisé 50 inspections pour des OSBL-H non-membres.
- Réalisé 10 expertises pour les organismes non-membres.
- La somme des projets réalisés par le Centre de Service pour les organismes non-membres totalise environ 300 000 \$
- La somme des projets réalisés par le Centre de Service 5 700 000 \$
- La somme totale du budget RAM demandée par le Centre de Service pour les organismes membres équivaut à 6 013 000 \$
- La somme totale du budget RAM obtenu par le CS pour les organismes membres est de 4 742 000\$

PROJET RADON

.....

Le radon est un gaz radioactif incolore, inodore et insipide qui est naturellement présent dans le sol. C'est lorsqu'il s'infiltre et se concentre dans les habitations qu'il devient problématique pour la santé des occupants. Au Québec, 10 % des bâtiments contiennent des concentrations de radon supérieures à la ligne directrice canadienne, et ce gaz se situe au deuxième rang des causes du cancer du poumon.

En octobre 2016, les centres de services (CS), dont celui de la FOHM, ont été mandatés par la SHQ pour réaliser le dépistage du radon dans tous les immeubles du parc de HLM de leur territoire avant le 31 décembre 2018. Entre août et septembre 2018, le CS a installé des détecteurs dans les différents logements afin de dépister des traces de radon. Par la suite, ils ont procédé à l'analyse des données cumulées durant l'opération. Une enveloppe budgétaire spéciale a été prévue pour les aider à assumer les coûts associés à ce projet.

Nos membres actifs

Au 31 décembre 2018

1. ABRI DE POINTE ST-CHARLES (L')
2. ACHIM
3. ACTION-RÉINSERTION/LE SAC A DOS
4. APPARTEMENTS DU VIEUX-PORT (LES)
5. ASSOCIATION CANADIENNE SLAVE DE MTL
6. ASSOCIATION IRIS
7. ASSOCIATION LOGEMENT AMITIÉ INC.
8. AUBERGE COMMUNAUTAIRE DU SUD-OUEST
9. AVENUE HÉBERGEMENT COMMUNAUTAIRE (L')
10. BEL ÂGE DE MERCIER (LE)
11. BRIND'ELLES
12. BRISES DE LACHINE INC. (LES)
13. CEGECOM - (CENTRE DE GESTION COMMUNAUTAIRE DU SUD-OUEST)
14. CENTRE COMMUNAUTAIRE ST-ANTOINE 50+
15. CENTRE UNI DE LA COMMUNAUTÉ CHINOISE DE MTL
16. CENTRE YEE KANG
17. CHAMBRECLERC
18. CHAMBRENFLEUR
19. CHEMIN DE LA CÔTE
20. CHEZ SOI NDG
21. CHEZ-NOUS DES ARTISTES
22. CITADELLE ST-AMBROISE (OBNL)
23. CITÉ DE SION (LA)
24. CITÉ DES BÂTISSEURS DE POINTE-SAINT-CHARLES
25. CITÉ DES RETRAITÉS DE NOTRE-DAME-DU-FOYER
26. CO-INCIDENCES
27. COMM.THÉRAPEUTIQUE LA CHRYSALIDE INC. (LA)
28. CORPORATION D'HABITATION PORTE JAUNE
29. CORPORATION MAISON LUCIEN L'ALLIER
30. DEMEURES STE-CROIX 1 (LES)
31. DEMEURES STE-CROIX 2 (LES)
32. DEMEURES STE-CROIX 3 (LES)
33. ÉVEIL DE POINTE ST-CHARLES
34. FONDATION HABITATION MARCEL-ROY
35. FONDATION SÉRÉNITAS PR LA COOP.MUTUELLE (LA)
36. FONDATIONS DU QUARTIER (LES)
37. FOYER CATHOLIQUE CHINOIS 1
38. FOYER CATHOLIQUE CHINOIS 2
39. FOYER HONGROIS
40. FOYER PORTUGAIS SANTA CRUZ
41. GRAND ÂGE (LE)
42. GROUPE ENTRAIDE LACHINE
43. HABITATION COMMUNAUTAIRE DE LA BANLIEUE OUEST
44. HABITATION COMMUNAUTAIRE DE LACHINE
45. HABITATION LOGIQUE REGAIN-DE-VIE INC.
46. HABITATIONS À CIEL OUVERT (LES)
47. HABITATIONS ADAPTÉES ET ACCESSIBLES.TANGO (LES)
48. HABITATIONS ALEXANDRA (LES)
49. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES DE CDN (LES)
50. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES DE LA SHAPEM
51. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES DE VERDUN (LES)
52. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES ENTRE-DEUX-ÂGES
53. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES LOGGIA (LES)
54. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES LOGIQUE (ST-JACQUES)
55. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES MAINBOURG
56. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES NDG (LES)
57. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES ST-PAUL-ÉMARD
58. HABITATIONS COUP D'OEIL
59. HABITATIONS D'ARAGON JOGUES (LES)
60. HABITATIONS DE LA FAQ - PIERRE-BERNARD
61. HABITATIONS DE LA SHAPEM
62. HABITATIONS DU RÉSEAU DE L'ACADÉMIE (LES)
63. HABITATIONS HABITOEIL ROSEMONT (LES)
64. HABITATIONS HÉLÈNE-DESORTES (LES)
65. HABITATIONS LA TRAVERSÉE INC. (LES)
66. HABITATIONS LE RUSSELL SUR LE PARC
67. HABITATIONS LES BOULEVARDS DE MTL-NORD (LES)
68. HABITATIONS LES DEUX AGES
69. HABITATIONS LES II VOLETS
70. HABITATIONS LES TRINITAIRES
71. HABITATIONS LOGE-ACCÈS
72. HABITATIONS LOGGIA-PÉLICAN
73. HABITATIONS NEGCOMBURDY INC. (LES)
74. HABITATIONS NOUVELLES AVENUES
75. HABITATIONS OASIS POINTE ST-CHARLES (LES)
76. HABITATIONS POPULAIRES DE LA SHAPEM
77. HABITATIONS POPULAIRES DE PARC EXTENSION (HAPOPEX)
78. HABITATIONS SAINTE-GERMAINE COUSIN
79. HABITATIONS SAINTE-MARIE INC.
80. HABITATIONS SHERWIN (LES)
81. HABITATIONS SOLIDAIRES DE LA SHAPEM
82. HABITATIONS TERRASSE ST-MICHEL
83. HABITATIONS UNIVERSELLEMENT ACCESSIBLES
84. HABITATIONS: L'ÉCOLE DES SAGES (LES)
85. HAVICO MN
86. HÉBERGEMENT HUMANO
87. HÉBERGEMENT JEUNESSE - LE TOURNANT
88. ÎLE DES AMIS (L')
89. INTER-LOGE
90. JARDINS D'EUGÉNIE (LES)
91. LOGEMENT COMMUNAUTAIRE CHINOIS 1
92. LOGEMENT COMMUNAUTAIRE CHINOIS 2
93. LOGEMENT COMMUNAUTAIRE LASALLE
94. LOGEMENTS COMMUNAUTAIRES ET SOLIDAIRES GRAND (L.C.S.G.)
95. LOGES DU MILE END (LES)
96. LOGIPAL
97. LOGIS 12 +
98. LOGIS PHARE
99. MA CHAMBRE INC.
100. MA MAISON MON TOIT
101. MAISON AURÉLIE-CADOTTE
102. MAISON BIÉLER INC.
103. MAISON CACI

Nos membres actifs

Au 31 décembre 2018

- 104. MAISON CLAIRE MÉNARD
- 105. MAISON DES AINÉS HOCHELAGA-MAISONNEUVE
- 106. MAISON DES BEAUX JOURS
- 107. MAISON DES SOURDS
- 108. MAISON L'ÉCLAIRCIE DE MONTRÉAL
- 109. MAISON ST-DOMINIQUE
- 110. MAISONS ADRIANNA
- 111. MISSION OLD BREWERY
- 112. MONTRÉAL CHINESE COMMUNITY UNITED CENTER HOUSING CORPORATION
- 113. PASSERELLE
- 114. PORTE DE L'AMITIÉ (LA)
- 115. PORTE D'OR DES ÎLES (LA)
- 116. PROJETS AUTOCHTONES DU QUÉBEC (PAQ)
- 117. REFLET DE POINTE ST-CHARLES (LE)
- 118. REGROUPEMENT SERVICE INTÉGRÉS PROPULSION
- 119. RÉSEAU HABITATION FEMMES
- 120. RÉSIDENCE ALEXIS-NIHON
- 121. RÉSIDENCE BIENVENUE
- 122. RÉSIDENCE HABITOEIL MONTRÉAL
- 123. RÉSIDENCE NORMA MC ALISTER
- 124. RÉSIDENCE ROSALIE
- 125. RÉSIDENCES B'NAI BRITH HOUSE INC
- 126. RÉSIDENCES HOCHELAGA-AIRD INC.
- 127. RÉSIDENCES OMÉGA
- 128. RESSOURCE HABITATION DE L'OUEST
- 129. RÊVANOUS
- 130. SAINT-PATRICK (LE)
- 131. SOCIÉTÉ DE GESTION QUERBES INC.
- 132. SOCIÉTÉ D'ENTRAIDE SOS OSBL
- 133. SOCIÉTÉ D'HABITATION 55 ET 65 DE LA RUE JEANNE MANCE
- 134. SOCIÉTÉ D'HABITATION ALLEGRO
- 135. SOCIÉTÉ D'HABITATION CHAMBRELLE
- 136. SOCIÉTÉ D'HABITATION COMMUNAUTAIRE LOGIQUE
- 137. SOCIÉTÉ D'HABITATION POPULAIRE DE MONTRÉAL
- 138. SOCIÉTÉ D'HABITATION SANS BARRIÈRE
- 139. SOCIÉTÉ D'HABITATION VILLAGE JEANNE-MANCE DE MONTRÉAL INC.
- 140. SOUS LE TOIT DE PAL
- 141. STUDIOS VILLE-MARIE
- 142. TOITS DE MERCIER (LES)
- 143. UN TOIT EN VILLE
- 144. UN TOIT POUR TOUS
- 145. UNE PLACE POUR RESTER
- 146. UNIA
- 147. VILLA BEAUREPAIRE
- 148. VILLA EXPRÈS POUR TOI
- 149. VILLA RAIMBAULT
- 150. VILLA UKRAINIENNE

Nos membres associés

Au 31 décembre 2018

1. ABRI D'ESPOIR - L'ARMÉE DU SALUT (L')
2. AUBERGE MADELEINE
3. AUBERGE SHALOM POUR FEMMES
4. BUREAU DE CONSULTATION JEUNESSE
5. CARREFOUR D'ALIMENTATION & DE PARTAGE ST-BARNABÉ INC.
6. CARREFOUR FAMILIAL HOCHELAGA-MAISON OXYGÈNE MTL
7. CENTRE COMMUNAUTAIRE PETITE-CÔTE (L'ENTRE-GENS)
8. CENTRE L'AUTRE MAISON INC.
9. CENTRE MARC-VANIER INC.
10. CENTRE NAHA
11. CHRYSALIDE -(LA)
12. CO-GÎTE INTÉGRATION
13. CORPORATION MAISON CHARLEMAGNE
14. DAUPHINELLE (LA)
15. DIANOVA QUÉBEC
16. DÎNERS ST-LOUIS
17. EN MARGE 12-17
18. ESCALE LE TRIOLET
19. ESCALE POUR ELLE (L')
20. FONDATION CARREFOUR NOUVEAU MONDE
21. FONDATION DES AVEUGLES DU QUÉBEC (FAQ)
22. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES PORTAGE (LES)
23. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES PORTAGE II (LES)
24. HABITATIONS COMMUNAUTAIRES VIE URBAINE
25. HABITATIONS VIA-TRAVAIL INC. (LES)
26. HÉBERJEUNE DE PARC EXTENSION
27. LOGEMENT JAMES TURNER
28. LOGIS ROSE-VIRGINIE
29. LOGIS-RAP
30. MAISON CROSS ROADS
31. MAISONS DE L'ANCRE INC. (LES)
32. MAISONS DE TRANSITION DE MONTRÉAL INC.
33. MAISON D'HÉRELLE
34. MAISON DU PARC
35. MAISON DU PÈRE
36. MAISON FLORA TRISTAN
37. MAISON GRISE DE MONTRÉAL (LA)
38. MAISON JEUN'AIDE
39. MAISON L'EXODE INC.
40. MAISON L'OCÉANE
41. MAISON MARGUERITE DE MTL INC. (LA)
42. MAISONS PLEIN CŒUR
43. MAISON SECOURS AUX FEMMES DE MONTRÉAL
44. MAISON TANGENTE INC.
45. MAISONS TRANSITIONNELLES 03 INC. (LES)
46. MÉTA D'ÂME
47. MISSION BON ACCUEIL
48. MON TOIT MON CARTIER
49. MULTI-FEMMES INC.
50. PAS DE LA RUE
51. PASSAGES
52. PROGRAMME CARIBOU INC.
53. REFUGE DES JEUNES DE MONTRÉAL
54. REFUGE POUR LES FEMMES DE L'OUEST DE L'ÎLE
55. RELAIS DES JEUNES FAMILLES (LE)
56. RÉSIDENCE PROJET CHANCE
57. RESSOURCES JEUNESSE DE ST-LAURENT
58. RUE DES FEMMES (LA)
59. SERVICE D'HÉBERGEMENT ST-DENIS INC.
60. SERVICE D'INTÉGRATION À LA COLLECTIVITÉ INC.
61. SIDALYS
62. SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT D'HABITATION COMMUNAUTAIRE (SODHAC)
63. SOCIÉTÉ ÉLIZABETH FRY DU QUÉBEC
64. SPECTRE DE RUE
65. SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ COMMUNAUTÉ MILTON PARC
66. UTOPIE CRÉATRICE
67. Y DES FEMMES

Nos membres sympathisants

Au 31 décembre 2018

1. ACCORDERIE DE MONTRÉAL-MERCIER-HOCHELAGA-MAISONNEUVE (L')
2. ACCORDERIE DE MONTRÉAL-NORD (L')
3. ACHIPEL DE L'AVENIR (L')
4. ASRSQ (ASSOCIATION SERVICE DE RÉHABILITATION SOCIALE DU QUÉBEC)
5. ASSOCIATION D'ENTRAIDE EMMA EFFE
6. ATELIER HABITATION MONTRÉAL
7. BOULOT VERS (LE)
8. CENTRE COMMUNAUTAIRE SAINTE-BRIGIDE
9. CENTRE DE CRISE DE L'OUEST DE L'ILE
10. CENTRE DE CRISE LE TRANSIT
11. CENTRE DE RÉADAPTATION EN DÉPENDANCE DE MONTRÉAL
12. CENTRE DE SOIR DENISE-MASSÉ
13. CENTRE TOXICO-STOP
14. CENTRE VIOMAX (LE)
15. COMITÉ D'ACTION DES CITOYENNES & CITOYENS DE VERDUN
16. DIOGÈNE, SUIVI COMMUNAUTAIRE
17. ÉCHO DES FEMMES DE LA PETITE PATRIE
18. ÉNERGIE VERTE BENNY FARM
19. ESPACE BELLECHASSE
20. FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER
21. GÉRER SON QUARTIER
22. GROUPE CDH
23. GROUPE KEHILLA MONTRÉAL
24. HABITATIONS PIGNON SUR ROUES
25. HABITATIONS SHERBROOKE FOREST INC. (LES)
26. MAISON DE MÉLANIE (LA)
27. OPTION HABITATION QUÉBEC
28. PAROLE D'EXCLUES
29. SANTÉ MENTALE ET SOCIÉTÉ
30. SORTIE (LA)
31. TRACOM INC.
32. UNITÉ DE TRAVAIL POUR L'IMPLANTATION DE LOGEMENT ÉTUDIANT (UTILE)

MERCI !
GRÂCE À VOUS,
DEPUIS 40 ANS, NOUS
AVONS RÉALISÉ PLUS DE
2 300 LOGEMENTS
EN OSBL D'HABITATION



Atelier
HABITATION
Montréal

40^e anniversaire

UN SAVOIR-FAIRE UNIQUE
AU SERVICE DE LA COLLECTIVITÉ

www.atelierhabitationmontreal.org

RAPPORT ANNUEL 2018



**MERCI À NOS
COMMANDITAIRES !**

**CAISSE.
D'ÉCONOMIE.
SOLIDAIRE.**

Josée Lafleur | CPA inc.
SOCIÉTÉ DE COMPTABLE PROFESSIONNEL AGRÉÉ

 **Lussier
Dale Parizeau**
Cabinet de services financiers