

# DES ÉLECTIONS CLÉS

Depuis 2017, la Ville de Montréal a obtenu le statut de Métropole : elle a désormais le mandat de développement et de suivi de l'habitation communautaire, qui s'ajoute à ses responsabilités municipales précédentes.

Ces élections sont donc un moment essentiel pour faire entendre les enjeux du logement communautaire !

## COMMENT ?



**Échangez**  
avec les candidat-e-s qui  
viennent à votre rencontre!



**Interpelez**  
les candidat-e-s dans les débats  
électoraux de votre quartier !



**Invitez**  
les futur-e-s élu-e-s à vos  
activités communautaires !

## LES OSBL D'HABITATION À MONTRÉAL CE SONT :

- ✓ Plus de 18 000 foyers logés sur toute l'île de Montréal ;
- ✓ Des activités communautaires pour briser l'isolement et se maintenir en logement ;
- ✓ Des centaines de bénévoles qui font vivre le mouvement ;
- ✓ Des centaines d'employés qui contribuent à la vie et à l'économie de Montréal.

Suivez-nous



2310 de Maisonneuve Est  
Montréal (Qc) H2K 2E7

(514) 527 6668  
<http://fohm.rqoh.com/>

[fohm.rqoh.com/electionsmunicipales2017](http://fohm.rqoh.com/electionsmunicipales2017)

# ÉLECTIONS MUNICIPALES

OSBL D'HABITATION

IL EST TEMPS DE NOUS  
FAIRE ENTENDRE !



## FAISONS ENTENDRE

### DES PROGRAMMES D'HABITATION ADAPTÉS À MONTRÉAL

Depuis avril 2017, la Ville de Montréal a obtenu le statut de Métropole : elle a désormais toute latitude pour élaborer les programmes de développement de nouveaux OSBL d'Habitation à la place de la Société d'Habitation du Québec.

Nous demandons à la Ville de Montréal de mettre sur pied un programme de développement des OSBL d'Habitation qui soit adapté à la réalité montréalaise.

L'Habitation Communautaire a un besoin urgent d'une réserve de terrains et de bâtiments, et de mesures concrètes de décontamination des sols. Nous demandons des programmes qui prennent en compte notre réalité pour répondre aux besoins de logements des personnes à revenus modestes.

Vous engagez-vous à soutenir un programme de développement des OSBL d'habitation, indépendant et adapté aux réalités montréalaises ?

## LES ENJEUX DES

### UN STATUT FISCAL QUI RECONNAIT NOTRE MISSION

Nous faisons de l'Habitation, pas de la spéculation : les taxes sur nos immeubles doivent refléter cette réalité !

La FOHM réclame pour les OSBL d'Habitation un régime fiscal spécifique.

En contrepartie, nous proposons que tout changement de mission ou toute vente d'OSBL d'Habitation soit soumise à l'approbation de la Ville pour préserver le parc de logements communautaires de Montréal. Alors que de nombreux OSBL construits selon d'anciens programmes arrivent aujourd'hui en fin de convention, les prix de l'immobilier montréalais peuvent amener des groupes à envisager de vendre leur immeubles et laisser les logements communautaires partir dans le parc locatif privé.

La stabilité financière des OSBL d'Habitation, c'est la clef pour conserver le logement communautaire actif à Montréal !

Vous engagez-vous à établir un programme fiscal adapté aux réalités non spéculatives des OSBL et à préserver le parc de logements communautaires existant ?

## OSBL D'HABITATION

### DU SOUTIEN COMMUNAUTAIRE DANS TOUS LES PROJETS

Parce que 4 murs ça ne suffit pas, la FOHM développe depuis 30 ans le soutien communautaire dans le logement social. C'est un succès qui doit être encouragé et poursuivi.

Le soutien communautaire, c'est de l'aide dans les démarches, des activités sociales, de l'aide à la gestion de conflits entre locataires et c'est une force pour briser l'isolement et se maintenir dans le logement.

La Ville de Montréal dispose désormais du mandat pour développer le logement communautaire, nous voulons que le soutien communautaire soit compris dans ses plans !

Vous engagez-vous à obtenir les budgets pour que le Soutien Communautaire soit garanti dans tous les OSBL en Habitation de Montréal ?