

Mercredi 16 septembre 2015 --- Centre Saint-Pierre, salle 100

« Du Chez soi au Chez Nous »

***Résultats d'une enquête sur la stabilité résidentielle
dans les OSBL-H dédiés aux personnes sortant
de l'itinérance***



Déroulement de l'après-midi

- 1. Historique du Soutien communautaire**
- 2. Clin d'œil sur la recherche de 1998**
- 3. Résultats de la stabilité résidentielle**
- 4. Appropriation du milieu de vie**
- 5. Période de questions**

Mise en contexte

**Comité d'analyse sur la
stabilité résidentielle &
soutien communautaire**

Par Isabelle Leduc (Chambreclerc)

Comité d'analyse sur la stabilité résidentielle

- Recherche, réflexion et de valorisation des pratiques des OSBL-H ;
- Pratiques des OSBL d'Habitation avant « *Logement d'abord* » ;
- Glissement vers les PSL dans le marché privé ;
- Soutien communautaire primordial.

Historique du financement du soutien communautaire pour les groupes Volet III ou OH dédiés aux personnes seules

1987

Année des sans-abris
(Aide de l'OMHM à offrir du soutien communautaire dans ses maisons)

2006

818 000 \$

2010

260 000 \$

2002

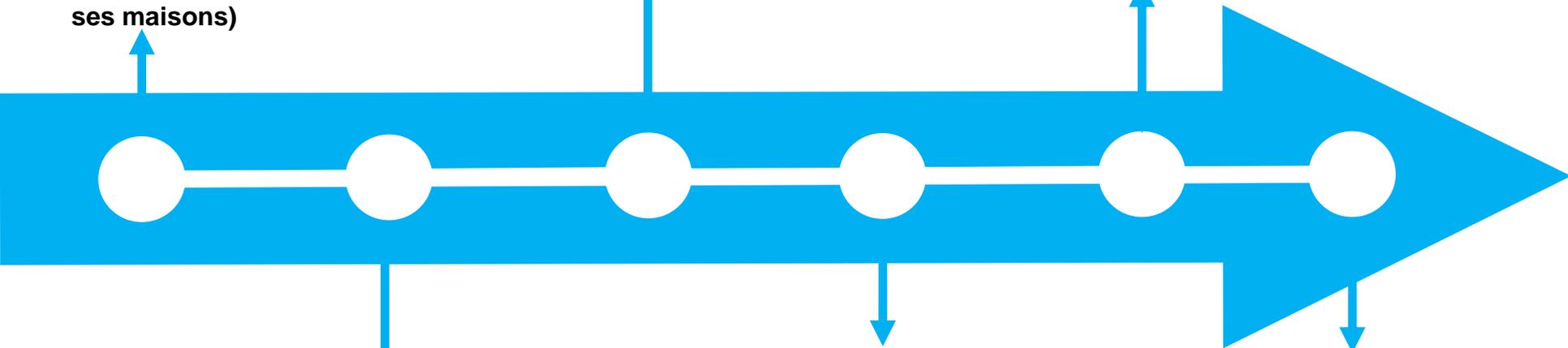
300 000 \$
(distribué majoritairement aux refuges)

2007

637 200 \$ sont mis à disposition des groupes lors de la signature du Cadre sur le soutien communautaire

2014

418 000 \$.



Sur quoi se basent nos approches et principes d'intervention de soutien communautaire ?

Quatre principes :

- *Conscientisation et approche structurelle ;*
- *Empowerment ;*
- *Droits de la personne ;*
- *Animation socioculturelle.*

Histoire et pratique

**Clin d'œil sur la recherche
de 1998**

Par Claudine Laurin (FOHM)

Une recherche détaillée

Février 1998 :

« *Évaluation du logement social avec support communautaire à la Fédération des OSBL d'Habitation de Montréal* »

BUT :

Mieux connaître les résultats de l'intervention en logement social avec support communautaire et progresser dans l'identification du profil des personnes seules ayant vécu l'itinérance.

LAREPPS

Laboratoire de recherche sur les pratiques
et les politiques sociales

Cahiers du LAREPPS

No 97-08

**Évaluation du logement social avec
support communautaire à la Fédération
des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM)**

**Intervention auprès des personnes seules, à faibles revenus et à risque de
marginalisation sociale dans les quartiers centraux de Montréal**

par

Christian Jetté
Luc Thériault
Yves Vaillancourt
Réjean Mathieu

en partenariat avec

Norma Drolet, directrice générale de la Fédération des OSBL d'habitation de Montréal
Daniel Labette, directeur des services et programmes au CLSC du Plateau Mont-Royal
et président du conseil d'administration de la FOHM

Yves Girard, organisateur communautaire au CLSC du Plateau Mont-Royal
et administrateur à la corporation Résidence de l'Académie
Claude Roy, urbaniste à la Société d'habitation du Québec

Université du Québec à Montréal

Février 1998

Une recherche détaillée

Sphères traitées par cette recherche :

- Logement et sécurité ;
- Santé physique et mentale ;
- Relations familiales sociales ;
- Situation financière ;
- Alimentation et hébergement ;
- Différentes formes d'intervention.

Une recherche détaillée

Partenaires impliqués dans cette recherche :

- Refuges et groupes communautaires ;
- Service correctionnel du Canada ;
- Communauté et santé mentale (Hôpital St-Luc) ;
- CLSC des Faubourgs ;
- Centre Préfontaine ;
- Corps policiers.

Une recherche détaillée

Soutien communautaire est évalué par multiples acteurs :

- Locataires ;
- Personnel de la FOHM ;
- Administrateur-e-s des OSBL d'Habitation ;
- Organismes externes ;
- Office Municipal d'Habitation de Montréal (OMHM) ;
- Société d'Habitation du Québec (SHQ).

Une recherche détaillée

Un des constats était :

« Les contraintes financières auxquelles sont soumis les OSBL d'habitation peuvent s'avérer un frein à l'implantation de certaines innovations sociales. »

(page 151).

Une recherche détaillée

La conclusion de cette recherche avance que la stabilité résidentielle couplée au soutien communautaire permettent :

- Une diminution des problèmes d'itinérance et de désorganisation sociale ;
- Une réduction de l'utilisation des services institutionnels lourds en santé et services sociaux ;
- Une réduction des méfaits et des récidives ;
- Une meilleure coordination et une plus grande efficacité des interventions ;
- Une régénérescence du tissu social dans les territoires où sont implantées les maisons.

Une recherche détaillée

Notre orientation :

Une suite à cette recherche, une évaluation de la situation présente reste à faire.

Suite à notre enquête, notre hypothèse de recourir au logement social constitue une réponse qui a fait ses preuves et qui rejoint un véritable objectif de citoyenneté.

Résultats de l'enquête

Présentation des résultats sur la stabilité résidentielle des locataires en OSBL-H

Par Céline Bellot (Université de Montréal)

Stabilisation résidentielle : définition

De l'hébergement à la stabilisation résidentielle avec accompagnement (SRA).

Un tournant ?

- Nouvel enjeu des politiques fédérales et provinciales ;
- Multiples formes de résidence ;
- Multiples formes d'accompagnement.

Le logement : une priorité dans la lutte contre l'itinérance ?

- Le logement : un déterminant de la santé et un lieu d'intervention privilégié (MSSS) ;
- Le logement : un vecteur d'intégration sociale ;
- L'accès au logement autonome : une réponse à des causes structurelles de l'itinérance ;
- Sortir de la rue par le logement permanent : une solution envisageable ?
- Les trajectoires instables : des défis pour l'intervention ;
- Hébergement ou logement ?

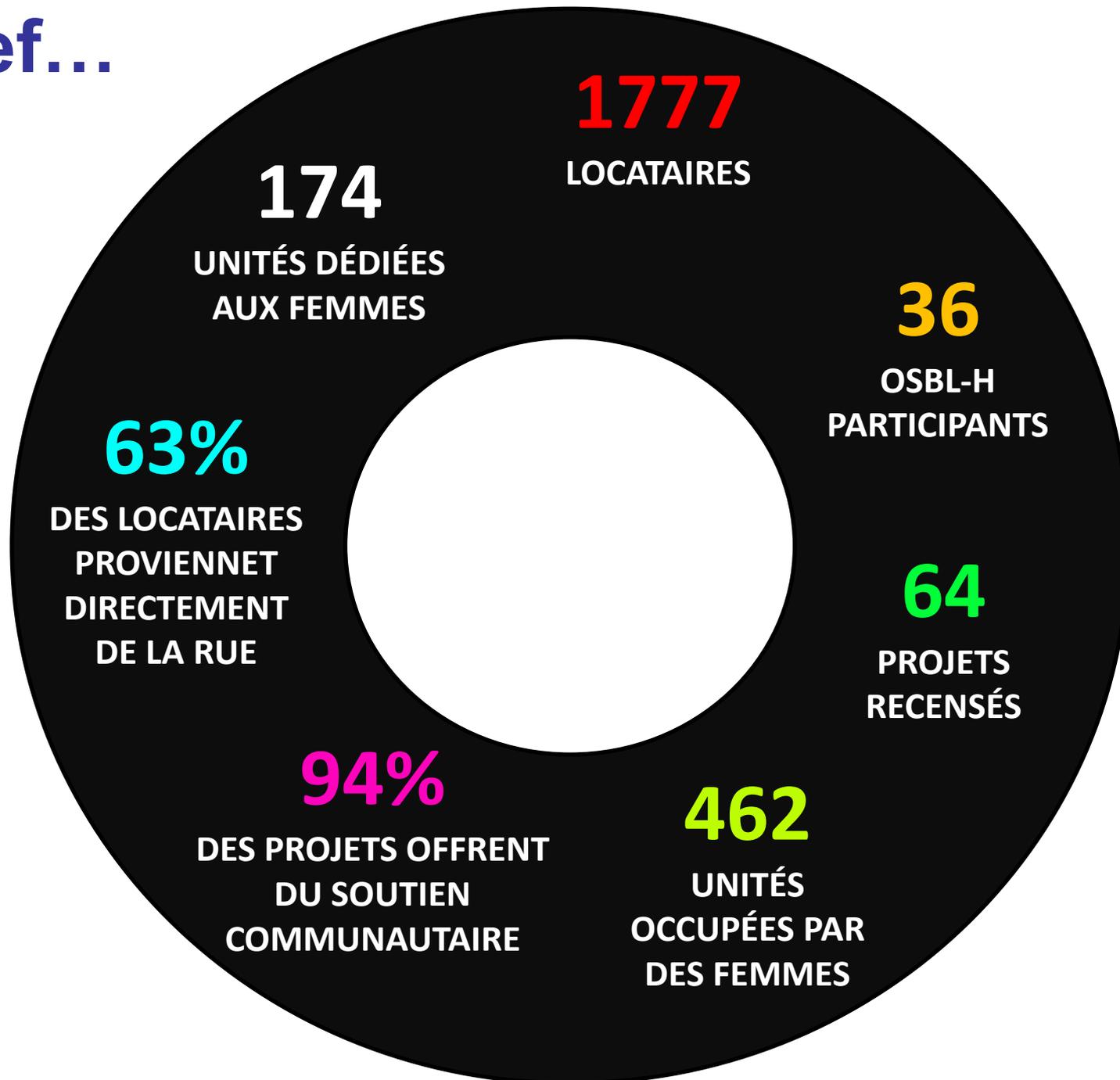
Priorités de la politique nationale en itinérance

- Notion du « *Chez-soi* » ;
- Abordabilité et stabilité en logement ;
- Des priorités : éviction, hébergement d'urgence et de transition, offre de logements à renforcer

De multiples enjeux...

- Diversifier l'offre de logements ;
- Diversifier les voies d'accès ;
- Accompagner pour stabiliser ou stabiliser pour accompagner ?
- Les besoins : avoir un toit, avoir une place, avoir une vie (Simard)

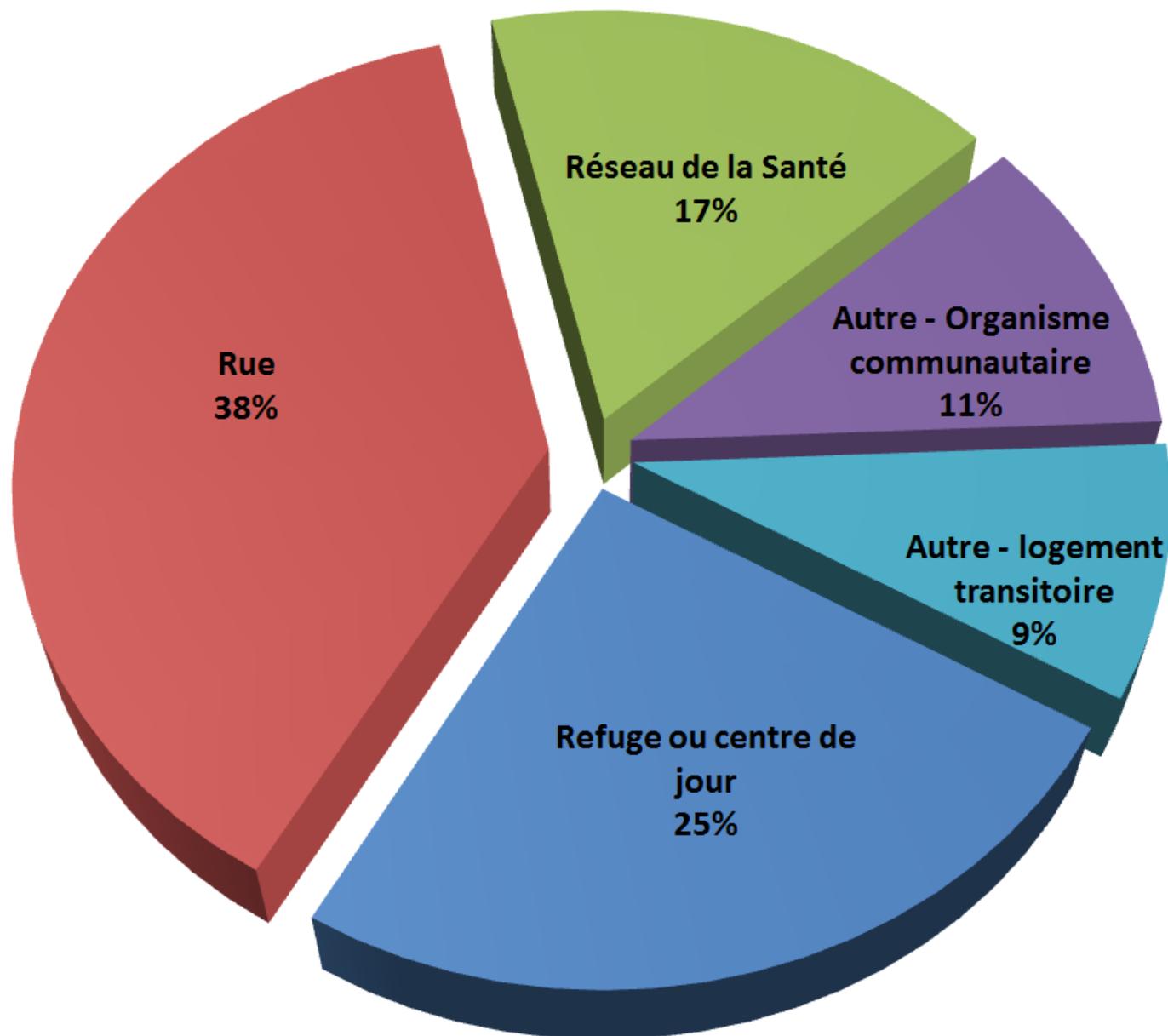
En bref...



Méthodologie

- OSBL-H personnes seules de Montréal ;
- Réponses pour 1777 unités ;
- Personnes qui ont un bail ;
- Personnes qui ont vécu instabilité résidentielle selon les répondant-e-s ;
- Taux de réponse.

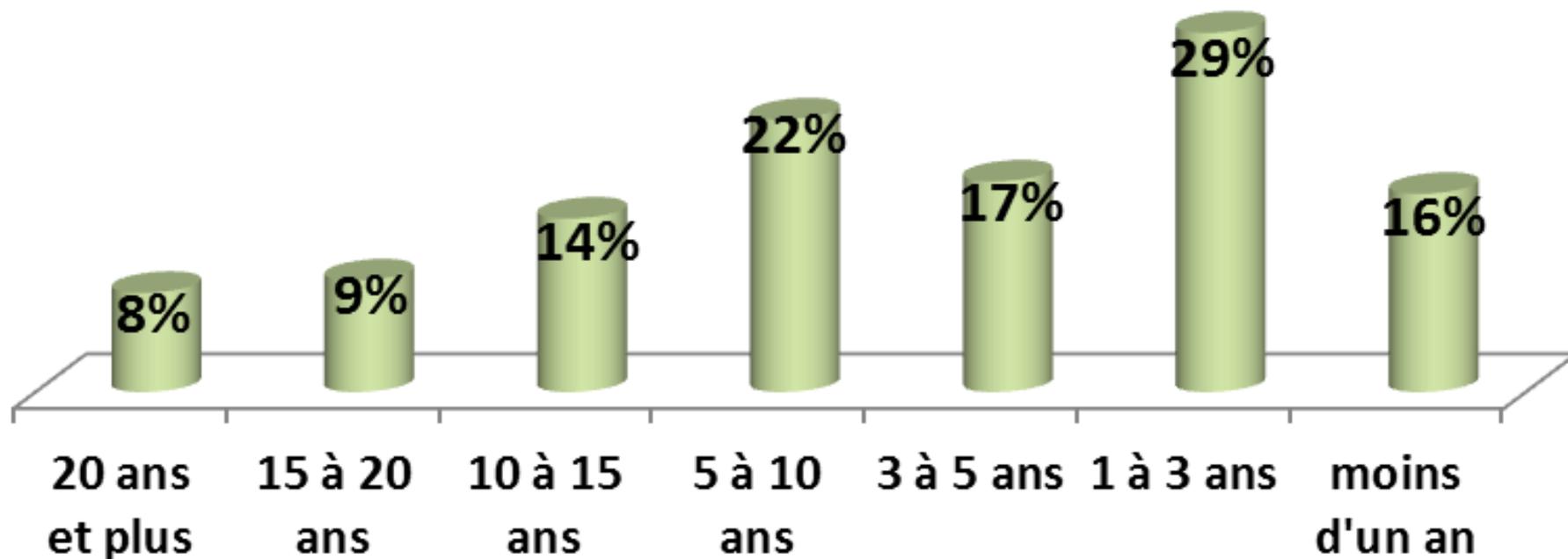
Provenance des locataires



Stabilité résidentielle dans les OSBL-H sondés

Stabilité Résidentielle	Nombre de locataires	Pourcentage
20 ans et plus	73	8 %
15 à 20 ans	91	9 %
10 à 15 ans	177	14 %
5 à 10 ans	351	22 %
3 à 5 ans	288	17 %
1 à 3 ans	512	29 %
Moins de 1 an	285	16 %
Total	1 777 locataires	100%

Stabilité résidentielle dans les OSBL-H sondés



La réduction de l'offre de logement en OSBL-H

Stabilité Résidentielle	Unités construites
20 ans et plus	959
15 à 20 ans	35
10 à 15 ans	234
5 à 10 ans	333
3 à 5 ans	147
1 à 3 ans	53
Moins de 1 an	16
Total	1 777 unités

Stabilité résidentielle dans les OSBL-H dédiés aux femmes

Stabilité Résidentielle	Nombre de locataires	Pourcentage
10 à 15 ans	14	8 %
5 à 10 ans	43	25 %
3 à 5 ans	12	7 %
1 à 3 ans	61	35 %
Moins de 1 an	44	25 %
TOTAL	174 locataires	100 %

Activités offertes dans les OSBL-H sondés*

Activité		Nombre	Pourcentage
Repas		45	70 %
Sorties		37	58 %
Activités avec le voisinage		28	44 %
Autres	Accompagnement	6	9 %
Autres	Salle communautaire	3	5 %
Autres	Activités avec d'autres Organismes communautaires	7	11 %
Autres	Comités divers	5	8 %
Autres	Cuisines collectives	4	6 %
Non précisé		14	22 %

* Les groupes répondant pouvaient donner plus qu'une réponse

Conclusion

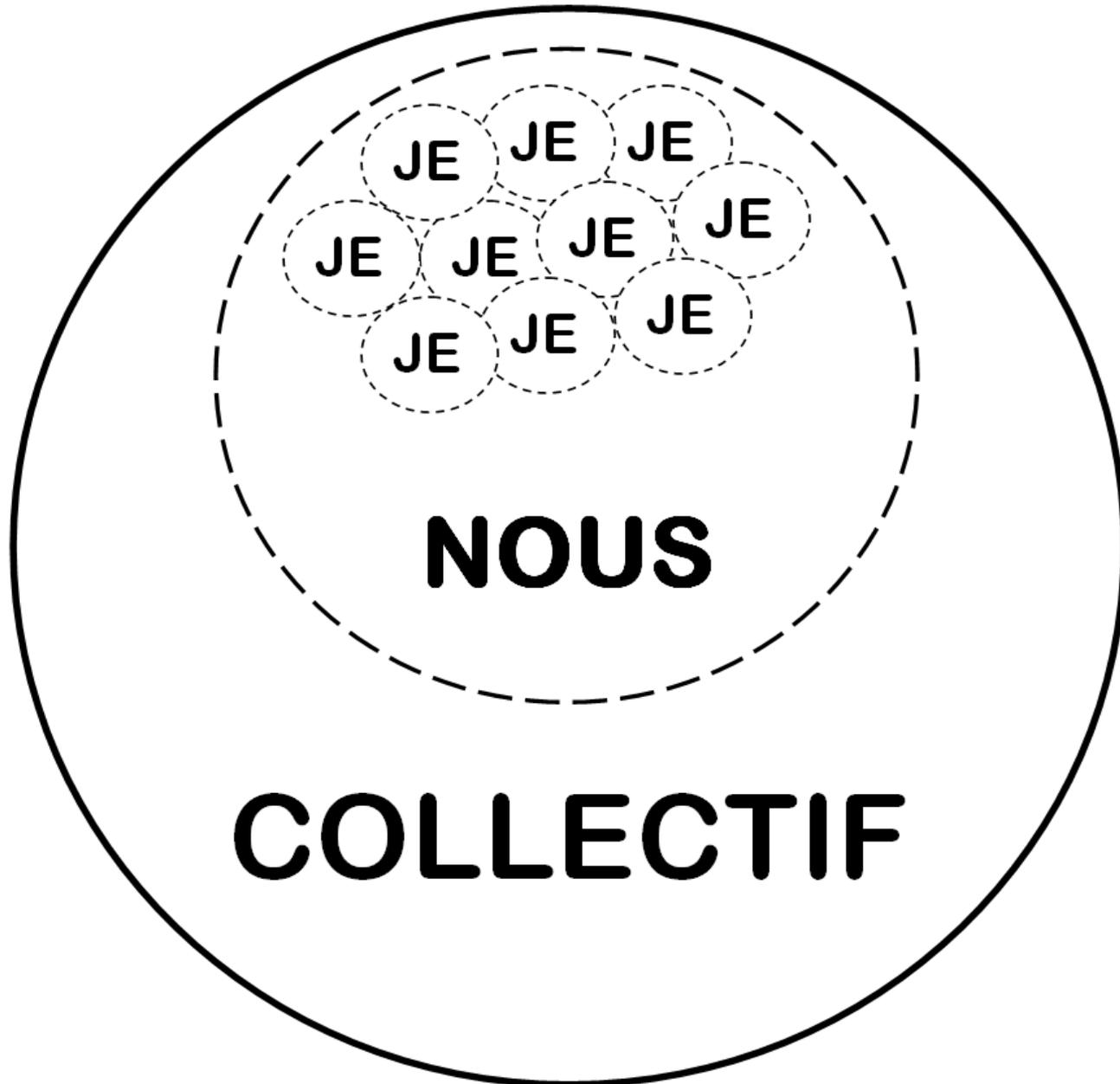
- Des personnes en situation d'itinérance logées ;
- Des personnes stabilisées depuis de nombreuses années ;
- Des personnes stabilisées au-delà d'un an ;
- Un accompagnement variable mais un cadre de vie collectif.

Mercredi 16 septembre 2015 --- Centre Saint-Pierre, salle 100

Appropriation du milieu **de vie**

Par Léona Leclair (Une Place pour Rester)

Vision personnelle & implication sociale



Période de Questions / Réponses

Mercredi 16 septembre 2015 --- Centre Saint-Pierre, salle 100

« Du Chez soi au Chez Nous »

***Résultats d'une enquête sur la stabilité résidentielle
dans les OSBL-H dédiés aux personnes sortant
de l'itinérance***

