

**Le gouvernement fédéral et  
ses programmes de logement :**

**Société Canadienne d'Hypothèque  
et de Logement**



# Politique d'habitation du gouvernement fédéral

- ▶ Adoption de la première Loi sur l'habitation en 1936
- ▶ Trois principes :
  - Le marché ;
  - La qualité ;
  - Aide gouvernementale du logement pour les plus démunis.
- ▶ Mandataire : Société Canadienne d'Hypothèque et de Logement (SCHL)
- ▶ Programme de logement uniforme d'une province à l'autre.

# Mandat de la SCHL

- ▶ **Double mission :**

- Intervenir dans le marché de l'habitation dans le financement hypothécaire ;
- Mise en œuvre de politiques et de programmes de logement.

# Logement social et SCHL

- ▶ **Débat dans le développement**

Quel rôle doit jouer l'aide à la personne par rapport à l'aide à la pierre dans la mise en place de programmes au logement social ?

# Programmes SCHL

## ▶ Article 15

- Années de programmation : 1946 à 1978
- Admissible : OSBL
- Prêt direct de la SCHL à  $< 95\%$  de la valeur de l'emprunt
- En 1964, on avait construit seulement 12 000 unités au Canada.

# Programmes SCHL

## ▶ Article 15.1

- Années de programmation : 1964 à 1978
- Admissible : OSBL et COOP
- Prêt direct de la SCHL amorti sur 50 ans
  
- Subvention au taux d'intérêt de 8%

# Programmes SCHL

## ▶ Article 56.1

- Années de programmation : 1979 à 1985
- Admissible : OSBL, COOP
- Prêt conventionnel assuré par la SCHL
- Aide à l'exploitation en couvrant la différence entre le taux d'intérêt et 2%
- Aide assujettie au contrôle des revenus pour les ménages à faible revenus et aide à la personne.
- Plus 6 000 unités ont été construite au Québec.

# Programmes SCHL

- ▶ **Logement abordable Québec (LAQ) :**
  - Années de programmation : 2002 à 2007
  - Admissible : OSBL, COOP
  - Prêt conventionnel, amorti sur 25 ans et assuré par la SCHL.
  - La contribution du milieu de 15%
  - Loyer est établi entre 75 a 95% du loyer du marché.
  - Environ 900 unités ont été construite au Québec.



# Bibilographie

- ▶ Site Internet de la SCHL : <https://www.cmhc-schl.gc.ca>
- ▶ « **Se loger autrement au Québec** » : Marie j. Bouchard et Marcellin Hudon (Janvier 2009 – Éditions Saint-Martin)
- ▶ « **Politiques et Interventions en habitation** » : Francine Dansereau & al (Octobre 2005 – Presses Université Laval)